



**PUBLICADA**  
**TRIBUNA DO NORTE**

Em, 25 / 08 / 2023  
N.º 9587 Pág. 03

\_\_\_\_\_ Caderno:

**LEI 3.901, DE 22 DE AGOSTO DE 2023.**

Dispõe sobre a permuta de imóveis com torna e prazo, e dá outras providências.

A Câmara de Vereadores de Ivaiporã, Estado do Paraná, aprovou e Eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Executivo Municipal autorizado a permutar o imóvel denominado como lote de terras nº 04 (quatro), da Quadra nº 148 (cento e quarenta e oito), com a área de 431,42 m² (quatrocentos e trinta e um metros e quarenta e dois centímetros quadrados), situado no quadro urbano da Cidade e Comarca de Ivaiporã/PR, com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** Medindo 16,58 metros, confronta com a Avenida Souza Naves; **LADO DIREITO:** Medindo 26,25 metros, confronta com o lote nº 03; **LADO ESQUERDO:** Medindo 26,25 metros, confronta com o lote nº 05; **FUNDOS:** Medindo 16,29 metros, confronta com o lote nº 15, de propriedade do Município de Ivaiporã/PR, conforme referenciado na matrícula nº 42.276, expedida pelo Cartório de Registros de Imóveis e Anexos da Comarca de Ivaiporã/PR, avaliado em R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), de acordo com o laudo de avaliação nº 63/2023, expedido pela Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis, instituída pelo Decreto nº 14.158/2022, pelo imóvel denominado como data nº 12 (doze) da quadra 90 (noventa) com a área de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), situada na Rua Rio Grande do Norte, quadro urbano desta Cidade e Comarca de Ivaiporã/PR, com os seguintes limites e confrontações: **NA FACE NORDESTE:** Divide com as datas nºs 10 e 11, com 30,00 metros; **NA FACE SUDESTE:** Divide com a rua Rio Grande do Norte com 15,00 metros; **NA FACE SUDOESTE:** Divide com a data nº 13, com 30,00 metros; **NA FACE NOROESTE:** Divide com a data nº 07, com 15,00 metros, de propriedade do Sr. Mauro Cruz Leão, portador da CI/RG 3.919.095-8/SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 514.375.209-44, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com a Sr.ª Miriam Dias Leão, portadora da CI/RG 7.771.610-6/SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 005.579.819-56, conforme referenciado na matrícula nº 6.631, expedida pelo Cartório de Registros de Imóveis e Anexos da Comarca de Ivaiporã/PR, avaliado em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), de acordo com o laudo de avaliação nº 50/2023, expedido pela Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis, instituída pelo Decreto nº 14.158/2022

**Paragrafo Único** Fica desafetado do domínio público o imóvel pertencente ao Município, descrito



no *caput* deste artigo.

**Art. 2º** Em contrapartida à permuta do imóvel mencionado no Artigo 1º, o proprietário do lote a ser permutado, compromete-se a realizar o pagamento da quantia de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) ao Município de Ivaiporã/PR, a título de torna, que será corrigido pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), durante o período estipulado no Artigo 3º.

**Art. 3º** O prazo para efetivação da permuta e o pagamento da torna será de 8 (oito) meses, contados a partir da data de publicação desta Lei.

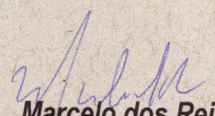
**Art. 4º** Os custos com a escrituração da permuta e demais despesas decorrentes da operação, ficarão a cargo do Município de Ivaiporã/PR.

**Art. 5º** A destinação do imóvel objeto da permuta será exclusivamente para a ampliação do Paço Municipal de Ivaiporã, visando oferecer melhores condições de trabalho aos servidores e um atendimento eficiente ao público.

**Art. 6º** Ficam assegurados ao Município todos os direitos de propriedade sobre o imóvel recebido em permuta, sendo sua responsabilidade a conservação, manutenção e administração do mesmo.

**Art. 7º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal "Prefeito Adail Bolívar Rother", Gabinete do Prefeito, aos vinte e dois dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e três (22/08/2023).



**Marcelo dos Reis**  
Prefeito em exercício  
DC 14.445/2023