



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

PLE 89/2020

## LEI 3.502, DE 18 DE DEZEMBRO DE 2020.

**PUBLICADA**  
**TRIBUNA DO NORTE**

Em, 19 / 12 / 2020

N.º 8920 Pág. 37

\_\_\_\_\_ Caderno:

Autoriza o Executivo Municipal a permutar parte das áreas institucionais para equipamentos comunitários do Loteamento Recanto das Oliveiras por obras de infraestrutura na rua Três Marias, Jardim Iporã, neste município e dá outras providências.

A Câmara de Vereadores de Ivaiporã, Estado do Paraná, aprovou e Eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Executivo Municipal autorizado a permutar parte dos imóveis de áreas institucionais para equipamentos comunitários, localizados no Loteamento Recanto das Oliveiras, neste Município, por obras de infraestrutura a serem executados pela Empresa A & S Empreendimentos Imobiliários LTDA, necessárias à urbanização da rua Três Marias, Jardim Iporã, neste município, sendo:

- I. Lote de terras nº 01 da Quadra 11 com área de 350,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** divide com a Rua Emídio Marques Moraes com 14,00m; **LADO DIREITO:** divide com a Rua João Rodrigues Marinho com 25,00m; **LADO ESQUERDO:** divide o lote 02 com 25,00m; **FUNDOS:** divide com o lote 52 com 14,00m;
- II. Lote de terras nº 02 da Quadra 11 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** divide com a Rua Emídio Marques Moraes com 10,00m; **LADO DIREITO:** divide com o lote 01 com 25,00m; **LADO ESQUERDO** divide o lote 03 com 25,00m; **FUNDOS:** divide com o lote 52 com 10,00m;





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

PLE 89/2020

- III. Lote de terras nº 03 da Quadra 11 com área de 250,00m<sup>2</sup>, situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE**: divide com a Rua Emídio Marques Moraes com 10,00m; **LADO DIREITO**: divide com o lote 02 com 25,00m; **LADO ESQUERDO**: divide o lote 04 com 25,00m; **FUNDOS**: divide com o lote 52 com 10,00m;
- IV. Lote de terras nº 04 da Quadra 11 com área de 250,00m<sup>2</sup>, situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE**: divide com a Rua Emídio Marques Moraes com 10,00m; **LADO DIREITO**: divide com o lote 03 com 25,00m; **LADO ESQUERDO**: divide o lote 05 com 25,00m; **FUNDOS**: divide com o lote 52 com 10,00m.
- V. Lote de terras nº 05 da Quadra 11 com área de 250,00m<sup>2</sup>, situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE**: divide com a Rua Emídio Marques Moraes com 10,00m; **LADO DIREITO**: divide com o lote 04 com 25,00m; **LADO ESQUERDO**: divide o lote 06 com 25,00m; **FUNDOS**: divide com o lote 52 com 10,00m;
- VI. Lote de terras nº 06 da Quadra 11 com área de 250,00m<sup>2</sup>, situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE**: divide com a Rua Emídio Marques Moraes com 10,00m; **LADO DIREITO**: divide com o lote 05 com 25,00m; **LADO ESQUERDO**: divide o lote 07 com 25,00m; **FUNDOS**: divide com o lote 52 com 10,00m;
- VII. Lote de terras nº 07 da Quadra 11 com área de 250,00m<sup>2</sup>, situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE** divide com a Rua Emídio Marques Moraes com 10,00m; **LADO DIREITO**: divide com o lote 06 com 25,00m; **LADO ESQUERDO**: divide o lote 08 com 25,00m; **FUNDOS**: divide com o lote 52 com 10,00m;
- VIII. Lote de terras nº 08 da Quadra 11 com área de 250,00m<sup>2</sup>, situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE**: divide com a Rua Emídio Marques Moraes com 10,00m; **LADO DIREITO**: divide com o lote 07 com 25,00m; **LADO ESQUERDO**: divide o lote 09 com 25,00m; **FUNDOS**: divide com o lote 52 com 10,00m;





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

PLE 89/2020

- IX. Lote de terras nº 09 da Quadra 11 com área de 350,00m<sup>2</sup>, situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE**: divide com a Rua Emídio Marques Moraes com 14,00m; **LADO DIREITO**: divide com o lote 08 com 25,00m; **LADO ESQUERDO**: divide a Rua Antônio Gonzales Pietrobon com 25,00m; **FUNDOS**: divide com o lote 52 com 14,00m;
- X. Lote de terras nº 02 da Quadra 12 com área de 250,00m<sup>2</sup>, situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE**: divide com a Rua Alcino Domingues com 10,00m; **LADO DIREITO** divide com o lote 01 com 25,00m; **LADO ESQUERDO**: divide com o lote 03 com 25,00m; **FUNDOS**: divide com o lote 13 com 10,00m;
- XI. Lote de terras nº 03 da Quadra 12 com área de 250,00m<sup>2</sup>, situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE**: divide com a Rua Alcino Domingues com 10,00m; **LADO DIREITO** divide com o lote 02 com 25,00m; **LADO ESQUERDO**: divide com o lote 04 com 25,00m; **FUNDOS**: divide com o lote 12 com 10,00m;
- XII. Lote de terras nº 04 da Quadra 12 com área de 250,00m<sup>2</sup>, situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE**: divide com a Rua Alcino Domingues com 10,00m; **LADO DIREITO**: divide com o lote 03 com 25,00m; **LADO ESQUERDO**: divide com o lote 05 com 25,00m; **FUNDOS**: divide com o lote 11 com 10,00m;
- XIII. Lote de terras nº 05 da Quadra 12 com área de 250,00m<sup>2</sup>, situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE**: divide com a Rua Alcino Domingues com 10,00m; **LADO DIREITO**: divide com o lote 04 com 25,00m; **LADO ESQUERDO**: divide com o lote 06 com 25,00m; **FUNDOS**: divide com o lote 10 com 10,00m;
- XIV. Lote de terras nº 06 da Quadra 12 com área de 250,00m<sup>2</sup>, situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE**: divide com a Rua Alcino Domingues com 10,00m; **LADO DIREITO** divide com o lote 05 com 25,00m; **LADO ESQUERDO**: divide com o lote 07 com 25,00m; **FUNDOS**: divide com o lote 09 com 10,00m;





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

PLE 89/2020

- XV.** Lote de terras nº 07 da Quadra 12 com área de 350,00m<sup>2</sup>, situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE**: divide com a Rua Alcino Domingues com 14,00m; **LADO DIREITO**: divide com o lote 06 com 25,00m; **LADO ESQUERDO**: divide com a Rua Antônio Gonzales Pietrobon com 25,00m; **FUNDOS**: divide com o lote 08 com 14,00m;
- XVI.** Lote de terras nº 08 da Quadra 12 com área de 350,00m<sup>2</sup>, situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE**: divide com a Rua Emídio Marques Moraes com 14,00m; **LADO DIREITO**: divide com a Rua Antônio Gonzales Pietrobon com 25,00m; **LADO ESQUERDO**: divide com o lote 09 com 25,00m; **FUNDOS**: divide com o lote 07 com 14,00m;
- XVII.** Lote de terras nº 09 da Quadra 12 com área de 250,00m<sup>2</sup>, situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE**: divide com a Rua Emídio Marques Moraes com 10,00m; **LADO DIREITO** divide com ao lote 08 com 25,00m; **LADO ESQUERDO**: divide com o lote 10 com 25,00m; **FUNDOS**: divide com o lote 06 com 10,00m;
- XVIII.** Lote de terras nº 10 da Quadra 12 com área de 250,00m<sup>2</sup>, situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE**: divide com a Rua Emídio Marques Moraes com 10,00m; **LADO DIREITO** divide com ao lote 09 com 25,00m; **LADO ESQUERDO**: divide com o lote 11 com 25,00m; **FUNDOS** divide com o lote 05 com 10,00m;
- XIX.** Lote de terras nº 11 da Quadra 12 com área de 250,00m<sup>2</sup>, situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE**: divide com a Rua Emídio Marques Moraes com 10,00m; **LADO DIREITO**: divide com ao lote 10 com 25,00m; **LADO ESQUERDO**: divide com o lote 12 com 25,00m; **FUNDOS**: divide com o lote 04 com 10,00m;
- XX.** Lote de terras nº 12 da Quadra 12 com área de 250,00m<sup>2</sup>, situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE**: divide com a Rua Emídio Marques Moraes com 10,00m; **LADO DIREITO**: divide com ao lote 11 com 25,00m; **LADO ESQUERDO**: divide com o lote 13 com 25,00m; **FUNDOS**: divide com o lote 03 com 10,00m;





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

PLE 89/2020

- XXI. Lote de terras nº 13 da Quadra 12 com área de 250,00m<sup>2</sup>, situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** divide com a Rua Emídio Marques Moraes com 10,00m; **LADO DIREITO:** divide com o lote 12 com 25,00m; **LADO ESQUERDO:** divide com o lote 01 com 25,00m; **FUNDOS:** divide com o lote 02 com 10,00m;
- XXII. Lote de terras nº 15 da Quadra 13 com área de 250,00m<sup>2</sup>, situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** divide com a Rua Alcino Domingues com 10,00m; **LADO DIREITO:** divide com o lote 14 com 25,00m; **LADO ESQUERDO:** divide com o lote 16 com 25,00m; **FUNDOS:** divide com o lote 04 com 10,00m;
- XXIII. Lote de terras nº 16 da Quadra 13 com área de 250,00m<sup>2</sup>, situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** divide com a Rua Alcino Domingues com 10,00m; **LADO DIREITO:** divide com o lote 15 com 25,00m; **LADO ESQUERDO:** divide com o lote 17 com 25,00m; **FUNDOS:** divide com o lote 03 com 10,00m;
- XXIV. Lote de terras nº 17 da Quadra 13 com área de 250,00m<sup>2</sup>, situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** divide com a Rua Alcino Domingues com 10,00m; **LADO DIREITO:** divide com o lote 16 com 25,00m; **LADO ESQUERDO:** divide com o lote 18 com 25,00m; **FUNDOS:** divide com o lote 02 com 10,00m;

§1º As obras de infraestrutura a serem executados pela empresa A&S Empreendimentos Imobiliários LTDA na rua Três Marias, mencionadas *caput* deste artigo, compreenderão os seguintes serviços:

- a) Pavimento asfáltico em CBUQ na faixa de alargamento da pista;
- b) Recape asfáltico sobre a pavimentação asfáltica existente;
- c) Galerias pluviais;
- d) Melhorias na infraestrutura de iluminação;
- e) Arborização;
- f) Acessibilidades;
- g) Identificação das ruas;





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

PLE 89/2020

h) Sinalização horizontal e vertical, de acordo com os projetos aprovados.

§2º Fica a cargo da empresa A & S Empreendimentos Imobiliários LTDA, executar obras de infraestrutura no prazo máximo de doze (12) meses, de acordo com o cronograma físico-financeiro.

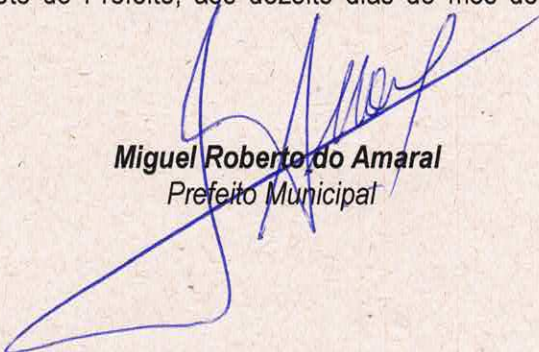
§3º O valor das obras a serem realizadas foram baseadas na tabela SINAP, conforme especificado no anexo I, desta Lei.

**Art. 2º** O descumprimento do disposto nesta Lei, ensejará em multa no valor das obras de melhoria, acrescidas de 30% (trinta por cento), para eventuais despesas de execução dos serviços citados.

**Art. 3º** Os lotes a serem permutados ficarão caucionados até que as obras de infraestrutura mencionadas nas alíneas do §1º, do Art.1º, desta Lei, sejam totalmente concluídas, e declaradas aceitas mediante a emissão de termo de conclusão a ser expedido pelo Departamento Municipal de Obras do Município de Ivaiporã/PR.

**Art. 4º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal "Prefeito Adail Bolívar Rother", Gabinete do Prefeito, aos dezoito dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte (18/12/2020).

  
**Miguel Roberto do Amaral**  
Prefeito Municipal