



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

PROJETO DE LEI Nº 89/2020.

Autoriza o Executivo Municipal a permutar parte das áreas institucionais para equipamentos comunitários do Loteamento Recanto das Oliveiras por obras de infraestrutura na rua Três Marias, Jardim Iporã, neste município e dá outras providências.

A Câmara de Vereadores de Ivaiporã, Estado do Paraná, aprovou e Eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Executivo Municipal autorizado a permutar parte dos imóveis de áreas institucionais para equipamentos comunitários, localizados no Loteamento Recanto das Oliveiras, neste Município, por obras de infraestrutura a serem executados pela Empresa A & S Empreendimentos Imobiliários LTDA, necessárias à urbanização da rua Três Marias, Jardim Iporã, neste município, sendo:

- I. Lote de terras nº 01 da Quadra 11 com área de 350,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** divide com a Rua Emídio Marques Moraes com 14,00m; **LADO DIREITO:** divide com a Rua João Rodrigues Marinho com 25,00m; **LADO ESQUERDO:** divide o lote 02 com 25,00m; **FUNDOS:** divide com o lote 52 com 14,00m;
- II. Lote de terras nº 02 da Quadra 11 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** divide com a Rua Emídio Marques Moraes com 10,00m; **LADO DIREITO:** divide com o lote 01 com 25,00m; **LADO ESQUERDO** divide o lote 03 com 25,00m; **FUNDOS:** divide com o lote 52 com 10,00m;
- III. Lote de terras nº 03 da Quadra 11 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** divide com a Rua Emídio Marques Moraes com 10,00m; **LADO DIREITO:** divide com o lote 02 com 25,00m; **LADO ESQUERDO:** divide o lote 04 com 25,00m; **FUNDOS:** divide com o lote 52 com 10,00m;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORA

Estado do Paraná



- IV. Lote de terras nº 04 da Quadra 11 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE**: divide com a Rua Emídio Marques Moraes com 10,00m; **LADO DIREITO**: divide com o lote 03 com 25,00m; **LADO ESQUERDO**: divide o lote 05 com 25,00m; **FUNDOS**: divide com o lote 52 com 10,00m.
- V. Lote de terras nº 05 da Quadra 11 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE**: divide com a Rua Emídio Marques Moraes com 10,00m; **LADO DIREITO**: divide com o lote 04 com 25,00m; **LADO ESQUERDO**: divide o lote 06 com 25,00m; **FUNDOS**: divide com o lote 52 com 10,00m;
- VI. Lote de terras nº 06 da Quadra 11 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE**: divide com a Rua Emídio Marques Moraes com 10,00m; **LADO DIREITO**: divide com o lote 05 com 25,00m; **LADO ESQUERDO**: divide o lote 07 com 25,00m; **FUNDOS**: divide com o lote 52 com 10,00m;
- VII. Lote de terras nº 07 da Quadra 11 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE**: divide com a Rua Emídio Marques Moraes com 10,00m; **LADO DIREITO**: divide com o lote 06 com 25,00m; **LADO ESQUERDO**: divide o lote 08 com 25,00m; **FUNDOS**: divide com o lote 52 com 10,00m;
- VIII. Lote de terras nº 08 da Quadra 11 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE**: divide com a Rua Emídio Marques Moraes com 10,00m; **LADO DIREITO**: divide com o lote 07 com 25,00m; **LADO ESQUERDO**: divide o lote 09 com 25,00m; **FUNDOS**: divide com o lote 52 com 10,00m;
- IX. Lote de terras nº 09 da Quadra 11 com área de 350,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE**: divide com a Rua Emídio Marques Moraes com 14,00m; **LADO DIREITO**: divide com o lote 08 com 25,00m; **LADO ESQUERDO**: divide a Rua Antônio Gonzales Pietrobon com 25,00m; **FUNDOS**: divide com o lote 52 com 14,00m;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORA

Estado do Paraná



- X. Lote de terras nº 02 da Quadra 12 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** divide com a Rua Alcino Domingues com 10,00m; **LADO DIREITO** divide com o lote 01 com 25,00m; **LADO ESQUERDO:** divide com o lote 03 com 25,00m; **FUNDOS:** divide com o lote 13 com 10,00m;
- XI. Lote de terras nº 03 da Quadra 12 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** divide com a Rua Alcino Domingues com 10,00m; **LADO DIREITO** divide com o lote 02 com 25,00m; **LADO ESQUERDO:** divide com o lote 04 com 25,00m; **FUNDOS:** divide com o lote 12 com 10,00m;
- XII. Lote de terras nº 04 da Quadra 12 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** divide com a Rua Alcino Domingues com 10,00m; **LADO DIREITO:** divide com o lote 03 com 25,00m; **LADO ESQUERDO:** divide com o lote 05 com 25,00m; **FUNDOS:** divide com o lote 11 com 10,00m;
- XIII. Lote de terras nº 05 da Quadra 12 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** divide com a Rua Alcino Domingues com 10,00m; **LADO DIREITO:** divide com o lote 04 com 25,00m; **LADO ESQUERDO:** divide com o lote 06 com 25,00m; **FUNDOS:** divide com o lote 10 com 10,00m;
- XIV. Lote de terras nº 06 da Quadra 12 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** divide com a Rua Alcino Domingues com 10,00m; **LADO DIREITO** divide com o lote 05 com 25,00m; **LADO ESQUERDO:** divide com o lote 07 com 25,00m; **FUNDOS:** divide com o lote 09 com 10,00m;
- XV. Lote de terras nº 07 da Quadra 12 com área de 350,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** divide com a Rua Alcino Domingues com 14,00m; **LADO DIREITO:** divide com o lote 06 com 25,00m; **LADO ESQUERDO:** divide com a Rua Antônio Gonzales Pietrobon com 25,00m; **FUNDOS:** divide com o lote 08 com 14,00m;
- XVI. Lote de terras nº 08 da Quadra 12 com área de 350,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** divide com a Rua Emídio



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORA

Estado do Paraná

PLE 89/2020.

Marques Moraes com 14,00m; **LADO DIREITO:** divide com a Rua Antônio Gonzales Pietrobon com 25,00m; **LADO ESQUERDO:** divide com o lote 09 com 25,00m; **FUNDOS:** divide com o lote 07 com 14,00m;

- XVII. Lote de terras nº 09 da Quadra 12 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** divide com a Rua Emídio Marques Moraes com 10,00m; **LADO DIREITO** divide com ao lote 08 com 25,00m; **LADO ESQUERDO:** divide com o lote 10 com 25,00m; **FUNDOS:** divide com o lote 06 com 10,00m;
- XVIII. Lote de terras nº 10 da Quadra 12 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** divide com a Rua Emídio Marques Moraes com 10,00m; **LADO DIREITO** divide com ao lote 09 com 25,00m; **LADO ESQUERDO:** divide com o lote 11 com 25,00m; **FUNDOS** divide com o lote 05 com 10,00m;
- XIX. Lote de terras nº 11 da Quadra 12 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** divide com a Rua Emídio Marques Moraes com 10,00m; **LADO DIREITO:** divide com ao lote 10 com 25,00m; **LADO ESQUERDO:** divide com o lote 12 com 25,00m; **FUNDOS:** divide com o lote 04 com 10,00m;
- XX. Lote de terras nº 12 da Quadra 12 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** divide com a Rua Emídio Marques Moraes com 10,00m; **LADO DIREITO:** divide com ao lote 11 com 25,00m; **LADO ESQUERDO:** divide com o lote 13 com 25,00m; **FUNDOS:** divide com o lote 03 com 10,00m;
- XXI. Lote de terras nº 13 da Quadra 12 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** divide com a Rua Emídio Marques Moraes com 10,00m; **LADO DIREITO:** divide com ao lote 12 com 25,00m; **LADO ESQUERDO:** divide com o lote 01 com 25,00m; **FUNDOS:** divide com o lote 02 com 10,00m;
- XXII. Lote de terras nº 15 da Quadra 13 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** divide com a Rua Alcino Domingues com 10,00m; **LADO DIREITO:** divide com o lote 14 com 25,00m; **LADO ESQUERDO:** divide com o lote 16 com 25,00m; **FUNDOS:** divide com o lote 04 com 10,00m;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORA

Estado do Paraná



- XXIII. Lote de terras nº 16 da Quadra 13 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE**: divide com a Rua Alcino Domingues com 10,00m; **LADO DIREITO**: divide com o lote 15 com 25,00m; **LADO ESQUERDO**: divide com o lote 17 com 25,00m; **FUNDOS**: divide com o lote 03 com 10,00m;
- XXIV. Lote de terras nº 17 da Quadra 13 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE**: divide com a Rua Alcino Domingues com 10,00m; **LADO DIREITO**: divide com o lote 16 com 25,00m; **LADO ESQUERDO**: divide com o lote 18 com 25,00m; **FUNDOS**: divide com o lote 02 com 10,00m;

§1º As obras de infraestrutura a serem executados pela empresa A&S Empreendimentos Imobiliários LTDA na rua Três Marias, mencionadas *caput* deste artigo, compreenderão os seguintes serviços:

- a) Pavimento asfáltico em CBUQ na faixa de alargamento da pista;
- b) Recape asfáltico sobre a pavimentação asfáltica existente;
- c) Galerias pluviais;
- d) Melhorias na infraestrutura de iluminação;
- e) Arborização;
- f) Acessibilidades;
- g) Identificação das ruas;
- h) Sinalização horizontal e vertical, de acordo com os projetos aprovados.

§2º Fica a cargo da empresa A & S Empreendimentos Imobiliários LTDA, executar obras de infraestrutura no prazo máximo de doze (12) meses, de acordo com o cronograma físico-financeiro.

§3º O valor das obras a serem realizadas foram baseadas na tabela SINAP, conforme especificado no anexo I, desta Lei.

Art. 2º O descumprimento do disposto nesta Lei, ensejará em multa no valor das obras de melhoria, acrescidas de 30% (trinta por cento), para eventuais despesas de execução dos serviços citados.

Art. 3º Os lotes a serem permutados ficarão caucionados até que as obras de infraestrutura mencionadas nas alíneas do §1º, do Art.1º, desta Lei, sejam totalmente concluídas, e declaradas



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná



aceitas mediante a emissão de termo de conclusão a ser expedido pelo Departamento Municipal de Obras do Município de Ivaiporã/PR.

Art. 4º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal "Prefeito Adail Bolívar Rother", Gabinete do Prefeito, aos dezessete dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte (17/12/2020).

Miguel Roberto do Amaral
Miguel Roberto do Amaral
Prefeito Municipal



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

Anexo I

PLE 89/2020.

Parte Integrante do Projeto de Lei 89/2020.

PÁGINA: 1 DE 2

PARANÁ GOV. DO ESTADO DO PARANÁ		SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA PARANÁ EDIFICAÇÕES		PLANEJAMENTO DE SERVIÇOS SINTÉTICA DESONERADA		ENDEREÇO: MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ RUA RIO GRANDE DO NORTE, 1000 - CENTRO - IVAIPORÃ/PR		PROTOCOLO Nº: DIAGNÓSTICO Nº: TIPO DE OBRA/SERVIÇO Nº: REG. CREIA:		PARANÁ EDIFICAÇÕES	
ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SURTOTAL
1		PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA									
1.1		RECAPE									
1.1.1	72943	PINTURA DE LIGAÇÃO COM EMULSÃO RR-2C	M2	6.506,57	1,47		0,24				
1.1.2	95993	CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTO COM APLICAÇÃO DE CONCRETO BETUMINOSO USINADO A QUENTE (CBUQ), CAMADA DE ROLAMENTO, COM ESPESURA DE 4,0 CM - EXCLUSIVE TRANSPORTE.	M3	260,26	871,20		22,51				
1.2		ASFALTO NOVO									
1.2.1	89921	ESCAVAÇÃO VERTICAL A CÉU ABERTO, INCLUINDO CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA: 1,2 M ³ / 155 HP), FROTA DE 3	M3	3.387,93	10,99		1,33				
1.2.2	72961	CAMINHÕES BASCULANTES DE 14 M ³ , DMT DE 0,2 KM E VELOCIDADE MÉDIA 4 KM/H, AF_12/2013	M2	3.387,93	0,92		0,58				
1.2.3	96396	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO ATÉ 20 CM DE ESPESURA	M3	677,59	82,47		3,65				
1.2.4	96401	EXECUÇÃO E IMPRIMAÇÃO COM ASFALTO DILUÍDO CM-30, AF_09/2017	M2	3.387,93	5,94		0,24				
1.2.5	72943	PINTURA DE LIGAÇÃO COM EMULSÃO RR-2C	M2	3.387,93	1,47		0,24				
1.2.6	95993	CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTO COM APLICAÇÃO DE CONCRETO BETUMINOSO USINADO A QUENTE (CBUQ), CAMADA DE ROLAMENTO, COM ESPESURA DE 4,0 CM - EXCLUSIVE TRANSPORTE.	M3	135,52	871,20		22,51				
1.2.7	95875	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M ³ , EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM), AF_12/2016	M3XKM	2.032,76	1,15		0,16				
2		URBANIZAÇÃO									
2.1	94269	GUIA (MEIO-HO) E SARETA CONJUGADOS DE CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 60 CM BASE (15 CM BASE DA GUIA + 45 CM BASE DA SARETA) X 25 CM ALTURA, AF_06/2016	M	1.373,14	39,23		14,30				
2.2	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM PISOS OU RADIERES, ESPESURA DE "5 CM", AF_08/2017	M3	69,82	62,25		25,08				
2.3	92396	EXECUÇÃO DE PASSERO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESURA 6 CM, AF_12/2015	M2	3.491,01	40,85		10,37				
2.4	85422	PREPARO MANUAL DE TERRENO 3º NÍVEL SUPERFICIAL	M2	2.804,11	0,78		2,03				
2.5	98504	PLANTIO DE GRAZAS EM PLACAS AF_09/2018	M2	2.804,11	5,39		2,48				
2.6	98528	REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM DIÂMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,60 M, AF_06/2018	UN	9,00	91,12		97,19				
2.7	COMP 01	PÁRTE DE ACESSIBILIDADE PADRÃO PMG (1,2X1,2), COM PISO TÁTIL, ÁREA 2,16 M2	UN	7,00	102,09		22,91				



Carimbo e Assinatura
Responsável pela Verificação

Carimbo e Assinatura
Responsável Técnico

Carimbo e Assinatura
Responsável pela Verificação

Carimbo e Assinatura
Responsável pela Aprovação



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

8

PLE 89/2020.

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA												PLANILHA DE SERVIÇOS SINTÉTICA DESONERADA		PROTOCOLO Nº: ORGÃO: TIPO DE OBRA/SERVIÇO: ART Nº: REG. CREA:		PARANÁ EDIFICAÇÕES						
TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI (MARÇO 2019) E PREO (JUNHO 2019) VERSÃO 1,0												ENDEREÇO: MUNICÍPIO: RESPONSÁVEL TÉCNICO:										
ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO										UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL		
3		GALERIA																		R\$ 77.666,07	R\$ 73.243,37	R\$ 100.908,44
3.1	92221	TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 600 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF. 12/2015										M	439,00	123,99	30,84	154,83	54.431,61	13.538,76	67.970,37			
3.3	74224/1	POCO DE VISITA PARA DRENAGEM PLUVIAL, EM CONCRETO ESTRUTURAL, DIMENSÕES INTERNAS DE 90X150X80CM (LARGXCOMXALT), PARA REDE DE 600 MM, EXCLUSOS TAMPAO E CHAMINE. TAMPAO FOFO ARTICULADO, CLASSE B125 CARGA MAX 12,5 T, REDONDO TAMPA 600 MM, REDE PLUVIAL/ESGOTO, P = CHAMINE CX AREIA / POCO VISITA ASSENTADO COM ARG CIM/AREIA 1:4, FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO										UN	9,00	968,09	467,60	1.435,69	8.712,81	4.208,40	12.921,21			
3.4	83627	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. MAIOR QUE 1,5 M ATÉ 3,0 M (MÉDIA ENTRE MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (0,8 M3/111 HPI), LARGURA ATÉ 1,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF. 01/2015										UN	9,00	398,02	55,56	453,58	3.582,18	500,04	4.082,22			
3.5	90084	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 m³ / POTÊNCIA: 111 HPI), LARGURA ATÉ 1,5 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO DE 1ª CATEGORIA EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF. 04/2016										M3	895,56	5,63	2,13	7,76	5.042,00	1.907,54	6.949,55			
3.6	93361	PONTE										M3	719,96	8,19	4,29	12,48	5.896,47	3.088,63	8.985,10			
4																						
4.1	COT	PONTE A SER AMPLIADA														200.000,00					R\$ 200.000,00	
																		VALOR FINAL		R\$ 1.091.244,59		
																		VALOR FINAL + BD (18,97%)		R\$ 1.298.253,69		



Carimbo e Assinatura
Responsável Técnico

Carimbo e Assinatura
Responsável pela Verificação

Carimbo e Assinatura
Responsável pela Aprovação



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

MENSAGEM DE JUSTIFICATIVA

Excelentíssimo Senhor Presidente,
Senhores Vereadores:

PLE 89/2020.



Submetemos, à douta apreciação desse egrégio, em **REGIME DE URGÊNCIA**, o incluso Projeto de Lei nº 89/2020, que autoriza o Executivo Municipal a permutar parte das áreas institucionais para equipamentos comunitários do Loteamento Recanto das Oliveiras por obras de infraestrutura na rua Três Marias, Jardim Iporã, neste município e dá outras providências.

Primeiramente informamos que o Loteamento Jardim das Oliveiras está localizado no Jardim Iporã, neste município, e foi aprovado através do Decreto Municipal nº 13.480/2020.

Ouvindo o clamor da população residente no Jardim Iporã, no sentido de promover melhoramentos de infraestrutura na via principal de acesso ao respectivo bairro, o Poder Executivo Municipal vem solicitar autorização legislativa para que se possa permutar parte das áreas institucionais do respectivo Loteamento, que seriam legalmente destinadas à edificação de equipamentos comunitários por obras de infraestrutura na rua Três Marias, naquele local.

A infraestrutura necessária à urbanização da rua Três Marias, será composta das seguintes obras:

- a. Rede de galerias;
- b. Pavimentação asfáltica em CBUQ na faixa do alargamento da rua;
- c. Recape asfáltico em CBUQ no asfalto existente;
- d. Troca das luminárias dos postes por luminárias de LED;
- e. Sinalização viária horizontal e vertical;
- f. Execução do passeio sendo uma faixa de grama e a outra de paver e alargamento da ponte existente com execução de guarda-corpo.

Toda esta infraestrutura terá um custo total de R\$ 1.298.253,69 (um milhão, duzentos e noventa e oito mil, duzentos e cinquenta e três reais e sessenta e nove centavos), conforme orçamento feito pelo Departamento Municipal de Obras, através da Tabela SINAPI.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná



Seguindo a avaliação dos lotes feita pelo Setor de Tributação da Prefeitura Municipal, a loteadora vem apresentar como forma de caução em relação à infraestrutura os lotes 01 a 09 da quadra 11, 02 a 13 da quadra 12 e 15 a 17 da quadra 13, como garantia da execução das obras.

Por fim, informamos que os lotes ficarão caucionados até que seja feita toda a infraestrutura mencionada acima, e, após a Prefeitura Municipal, através do Departamento competente, ter declarado o aceite em todas as obras, mediante termo de conclusão.

Desta feita, julgamos desnecessárias maiores considerações sobre a matéria, vez que os nobres Vereadores são conhecedores da importância do projeto para o Município e consequentemente para o Jardim Iporã.

Assim sendo, solicitamos a aprovação dos ilustres vereadores ao projeto em apreço, pelo qual antecipamos nossos agradecimentos.


Miguel Roberto do Amaral
Prefeito Municipal



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA



NÚMERO DE INSCRIÇÃO
18.451.918/0001-12
MATRIZ

**COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO
CADASTRAL**

DATA DE ABERTURA
04/07/2013

NOME EMPRESARIAL

A. & S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)

PORTE
DEMAIS

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL

41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS

Não informada

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA

206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO

R POCOS DE CALDAS

NÚMERO
021

COMPLEMENTO

SALA 02 COND MORADA DO SOL

CEP

86.870-000

BAIRRO/DISTRITO

JARDIM BELO HORIZONTE

MUNICÍPIO

IVAIPORA

UF
PR

ENDEREÇO ELETRÔNICO

eticaivp@hotmail.com

TELEFONE

(43) 3472-4522

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL

ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL

04/07/2013

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **14/12/2020** às **15:46:44** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

Protocolo 3.223/2020

PUBLICADA
TRIBUNA DO NORTE

Em, 17 / 12 / 2020

N.º 8910 Pág. 310

_____ Caderno:

DECRETO N.º 13.480, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2020.

O Prefeito do Município de Ivaiporã, Estado do Paraná, usando das atribuições do seu cargo, atendendo ao requerido no processo criação de LOTEAMENTO RESIDENCIAL RECANTO DAS OLIVEIRAS;

DECRETA:

Art. 1º - Fica aprovado em conformidade com a Lei Municipal nº 1.522/2008, com fulcro na Seção V (cinco) e Lei Federal nº 6.766/1979 o empreendimento localizado no Lotes de Terras Matrícula 47.363 LOTE nº 60, 60-A, 61 e 61-B-1, Situado na GLEBA PINDAÚVA, SECÇÃO "D", 1ª parte, perímetro Urbano – MUNICÍPIO E COMARCA DE IVAIPORÃ – ESTADO DO PARANÁ, com área de 256.034,10 m², denominado Loteamento Residencial "RECANTO DAS OLIVEIRAS" – A & S – Empreendimentos Imobiliários Ltda., pessoa jurídica, CNPJ nº 18.451.918/0001-12 com endereço na Rua Poços De Caldas nº 21, sala 02, Condomínio Morada Do Sol, Ivaiporã – PR, representado por seus administradores **ANTONIO MANOEL MARQUES**, brasileiro, Empresário, residente e domiciliado na Rua Poços De Caldas nº 21, Condomínio Morada Do Sol, casado no regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento nº 2.050 lavrada as fls. 142, do Livro B-37, do Cartório de Registro Civil do Município e Comarca de Ivaiporã - PR portador da Cédula de Identidade n.º 890.113-9 SSP/PR, CPF n.º 205.530.059-87 e **SÔNIA MARA SUZUKI FERREIRA**, brasileira, residente e domiciliado na Rua Poços De Caldas nº 21, Condomínio Morada Do Sol, casado no regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento nº 2.050 lavrada as fls. 142, do Livro B-37, do Cartório de Registro Civil do Município e Comarca de Ivaiporã, portadora da Cédula de Identidade n.º 3.105.367-6 SSP/PR, CPF n.º 518.902.919-00 em conformidade com os projetos apresentados pelo loteador e aprovados pelo Departamento de Obras conforme Lei nº. 1522/2008 e seus artigos, em especial a Seção V (cinco) de Parcelamento e Remembramento do Solo Urbano, ficando ainda caucionados em favor do Município de Ivaiporã, em garantia de realização das seguintes obras de infraestrutura: a) meio-fio com sarjeta e pavimentação asfáltica das vias públicas; b) rede de escoamento e drenagem de águas pluviais; c) rede de abastecimento de água potável; d) rede de distribuição de energia elétrica e iluminação pública; e) urbanismo dos passeios através de arborização; h) sinalização horizontal e vertical de trânsito; i) demarcação dos lotes; f) rede de coleta de esgoto, Placas de Identificação de Ruas, Acessibilidade. Tendo em vista as exigências do corpo técnico desta municipalidade, ficam caucionados os seguintes lotes de terra do LOTEAMENTO RESIDENCIAL RECANTO DAS OLIVEIRAS:

- I. Quadra nº 13, lotes: 01 a 18, Quadra nº 12, lotes: 02 a 13, Quadra nº 11, lotes: 01 a 09, Quadra nº 10, lotes: 08 a 19, Quadra nº 09 lotes 11 a 18, Quadra nº 08, lotes: 09 a 14, Quadra nº 07, lotes: 07 a 11,



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORA

Estado do Paraná

Protocolo 3.223/2020

Quadra nº 06, lotes: 05 a 10, e Quadra nº 05, lotes: 06 a 09 **ficam caucionados**;

- II. Deverão ser entregues certidão das matrículas caucionadas **devidamente averbadas no Cartório de Registro na Gerência de Tributações** cópias das matrículas da dos terrenos caucionados nos incisos I do art. 1º deste decreto 15 dias após o registro;
- III. Avaliação imobiliária apresentada pela comissão de avaliação do loteamento incisos I no valor de R\$ 3.240,00 (três milhões duzentos e quarenta mil reais) referentes a infraestrutura do Loteamento;
- IV. Caucionar, os **LOTES DE TERRAS de nº 01 a 09 da quadra 11, LOTES DE TERRAS de nº 02 a 13 da quadra 12 e LOTES DE TERRAS de nº 15 a 17 da quadra 13**, como forma de garantia de execução dos PROJETOS COMPLEMENTARES, referente às Obras de Infraestrutura necessárias à **Urbanização da Rua Três Marias**, como forma de permuta de parte das áreas institucionais para equipamentos comunitários do **LOTEAMENTO RESIDENCIAL RECANTO DAS OLIVEIRAS**;
- V. Avaliação imobiliária apresentada pela comissão de avaliação do loteamento incisos IV no valor de **R\$ 1.298.253,69 (um milhão duzentos e noventa e oito mil, duzentos e cinquenta e três reais e sessenta e nove centavos)**, como garantia de execução dos PROJETOS COMPLEMENTARES, referente às Obras de Infraestrutura necessárias à **Urbanização da Rua Três Marias**
- VI. Os lotes caucionados deverão constar em escritura, o caucionamento **caberá ao cartório de registro de imóveis e identificar as áreas públicas descritas nos memoriais e mapas** já providenciar no ato de registro dos lotes.

Art. 2º - A caução a que se trata os presentes artigos deve ser procedida de averbação na Matrícula do loteamento Residencial, os lotes de terras caucionadas, serão liberados pelo Município à medida que as obras relacionadas forem sendo executadas, mas sempre precedidas de vistoria efetuada pelo Departamento de Obras do Município em tempo próprio, dirigido ao titular do Registro Imobiliário.

I. A empresa terá os lotes liberados de acordo com a execução total da infraestrutura proposta mediante certidão liberatória pela gerência de tributação;

II. A certidão emitida pelo Departamento de Obras e gerência de tributação para liberação dos lotes caucionados nos incisos I e IV do art. 1º deste decreto deverá estar acompanhada de documentos de liberação do Departamento de Obras e da comissão do art. 7º deste decreto sobre pena de responsabilidade solidaria, com fulcro nos artigos 12. Inciso III, C/C artigo 11, parágrafo único, da lei federal nº 8.429/92.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

Protocolo 3.223/2020

Art. 3º - O loteador tem o prazo de 24 (vinte e quatro) meses a contar da publicação deste decreto para execução da infraestrutura do loteamento;

I. Fundamentado em TAC – Termo de Ajuste de conduta juntado ao protocolo nº 3223/2020, devidamente autenticada em cartório;

II – O empreendimento é um ato privado e está sujeita a Lei 8.078/90 – Lei do código do consumidor devendo entregar as infraestruturas antes do término da construção de casas no loteamento;

- a) O contrato entre a Loteadora A & S – Empreendimentos Imobiliários Ltda., e o comprador fica estabelecido como lei plena para sua regulamentação e normas de cumprimento entre as partes a lei federal 8.078/90 Código do Consumidor;
- b) A qualidade, durabilidade e a especificação do material de toda infraestrutura é de total responsabilidade da loteadora, se estendendo aos prazos de garantia estabelecidos pela lei federal 8.078/90 CDC;
- c) Fica a loteadora A & S – Empreendimentos Imobiliários Ltda., responsável pela garantia da infraestrutura oferecida, por cinco anos após a entrega do lote em definitivo aos adquirentes estabelecidos pelo art. 27 da lei federal 8.078/90 CDC, exime-se o município da responsabilidade civil pela infraestrutura ficando apenas com a fiscalização de sua execução por se tratar de contrato de compra e venda;
- d) A & S – Empreendimentos Imobiliários Ltda.. deve em suas divulgações demonstrar e contrato a proibição de construção comercial por se tratar de área de ZR-1 (Zona Residencial I);
- e) A & S – Empreendimentos Imobiliários Ltda., pessoa jurídica, CNPJ nº 18.451.918/0001-12 com endereço na Rua Poços De Caldas nº 21, sala 02, Condomínio Morada Do Sol, Ivaiporã – Pr está sujeita responsabilidade civil dos art. 100 e 186 da Lei 10.406/2002, ao não cumprimento, dos projetos apresentados no protocolo nº 3223/2020, ao contrato estabelecido entre as partes;
- f) Fica vedada qualquer alteração na infraestrutura da parte pública sem autorização prévia dos compradores e lei municipal que a autorize;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

Protocolo 3.223/2020

- g) A garantia de qualidade e durabilidade da infraestrutura construída seguirá a lei 8.078/90 CDC, descritas nos itens da CLÁUSULA 5º - 5.1 DOS MELHORAMENTOS, no contrato de compra e venda anexado ao protocolo nº 3223/2020;

III – O município não terá ônus quanto à quebra de contrato, vícios, dolos acidentais, defeitos nos negócios jurídicos amparados pela lei 10.406/2012 – Cód. Civil brasileiro por ambas às partes que se contratares entre si comprador e vendedor;

IV– A infraestrutura instalada terá a garantia o prazo de 2 anos entre as partes conforme determina a lei 8.078/90 – Código do Consumidor.

Art. 4º - Loteamento Residencial "RECANTO DAS OLIVEIRAS".- A & S – Empreendimentos Imobiliários Ltda., pessoa jurídica, CNPJ nº 18.451.918/0001-12 com endereço na Rua Poços De Caldas nº 21, sala 02, Condomínio Morada Do Sol, Ivaiporã – Pr, executar os projetos de infraestrutura de Luz, água, rede de esgoto, pavimento asfáltico em C.B.U.Q 4MM, galerias pluviais, dissipador, sinalização horizontal e vertical, placas de endereçamentos de acordo com os projetos aprovados no protocolo nº 5.140/2019.

I – O pavimento asfáltico deverá ser executado segundo especificação técnica de pavimento asfáltico C.B.U.Q. – (a quente), com camada mínima de 4 cm (quatro centímetros) compactado observando o memorial descritivo apresentado pelo Departamento Municipal de Obras no protocolo nº 3223/2020;

Art. 5º - Fica conforme decretos de responsabilidade técnica decreto nº 12.393/2020 sendo a Comissão de Fiscalização e implantação de loteamentos Carlos Alberto Ramos, Gabriela Gil Esteves e Reinaldo José Barbosa e Decreto 13.419/2020 sendo a Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis formadas pelos servidores Alessandro Alves Carvalho, Jocélio Silva Aleixo e Rosângela Fernandes Casa Grande em anexo ao protocolo nº 3223/2020 em um prazo de 15 dias após a publicação deste sob pena de responsabilidade solidaria, avaliação dos lotes caucionados sendo:

- I. Quadra nº 13, lotes: 01 a 18, Quadra nº 12, lotes: 02 a 13, Quadra nº 11, lotes: 01 a 09, Quadra nº 10, lotes: 08 a 19, Quadra nº 09 lotes 11 a 18, Quadra nº 08, lotes: 09 a 14, Quadra nº 07, lotes: 07 a 11, Quadra nº 06, lotes: 05 a 10, e Quadra nº 05, lotes: 06 a 09 ficam caucionados;
- II. Os **LOTES DE TERRAS** de nº 01 a 09 da quadra 11, **LOTES DE TERRAS** de nº 02 a 13 da quadra 12 e **LOTES DE TERRAS** de nº 15 a 17 da quadra 13, ficam caucionados como forma de garantia de execução dos **PROJETOS COMPLEMENTARES**, referente às Obras de Infraestrutura necessárias à **Urbanização da Rua Três Marias**.

Art. 6º- Fica como fiscais responsáveis conforme de nomeação o decreto nº 12.393/2020 de acordo com a Resolução nº 004/2006 do Tribunal de Contas do Paraná pelo



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

Protocolo 3.223/2020

acompanhamento, fiscalização, da execução da infraestrutura de acordo com os projetos anexados no protocolo nº 3223/2020 tendo como fiscal da infraestrutura aprovada o Engenheiro Carlos Alberto Ramos, sob responsabilidade técnica.

Art. 7º – Fica nomeado como observadores e responsáveis técnicos pelo empreendimento, tendo à atribuição de emitir pareceres para administração da execução dos projetos de infraestrutura, inclusive com poderes de embargos os servidores nomeados pelo decreto 12.393/2020 sendo: Engenheiro Civil Carlo Alberto Ramos, Engenheira Civil Gabriela Gil Esteves e Reinaldo José Barbosa;

Art. 8º - As áreas institucionais sendo: Ruas, logradouros, praças, equipamentos comunitários e área de passeio, deverão ser apresentados devidamente registrados em cartórios através de matrículas individuais, formalizadas sem qualquer ônus ou encargos e a favor do Município de Ivaiporã no **prazo de 60 dias** após a data de registro do loteamento em cartório junto a Gerência Municipal de Tributação.

- I- A cobrança do ITBI – Imposto de Transferência de Imóvel somente incidirá na transferência de cada lote ou área individualizada após cumprimento do contrato de compra e venda;
- II- Caberá à **A & S – Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, apresentar junto a tributação para fins fiscais o nome das empresas que executaram as obras de infraestrutura;

Art. 9º - Conforme artigo 22 da Lei nº 6.766/79 e suas últimas alterações, sem qualquer ônus ou encargos e a favor do Município de Ivaiporã, **A & S – Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, pessoa jurídica, CNPJ nº 18.451.918/0001-12 com endereço na Rua Poços De Caldas nº 21, sala 02, Condomínio Morada Do Sol, Ivaiporã – Pr tem o prazo máximo de **180 (cento e oitenta)** dias contados da data de publicação deste decreto para fazer registro em cartório deste empreendimento após o período determinado por lei fica prescrito o ato de autorização do presente empreendimento:

- I. Fica vedada as vendas de lotes para construção comerciais tendo em vista de se tratar de zona ZR - I – Zona Residencial I;

Art.10 – O proprietário assinou Termo de Ajuste de Conduta onde caucionará e hipotecará, em favor do Município de Ivaiporã, imóveis que correspondam o pelo menos, uma vez e meias o valor da infraestrutura e garantam os custos dos seguintes serviços e obras a serem executados:

- I. Meio-fio com sarjeta e pavimentação asfáltica em C.B.U.Q com 4 cm espessura compactada e com ruas com 9 metros, calçadas com 3 metros das vias públicas com rebaixamento de passagens de deficientes nas calçadas;
- II. Rede de escoamento e drenagem de águas pluviais;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

Protocolo 3.223/2020

- III. Rede de abastecimento de água potável;
- IV. Rede de distribuição de energia elétrica com e iluminação pública;
- V. Urbanismo dos passeios através de arborização;
- VI. Sinalização horizontal e vertical de trânsito;
- VII. Demarcação dos lotes;
- VIII. Rede de coleta de esgoto.
- IX. Placas de Endereço das Ruas;

Art. 11 Em conformidade com artigo 22 da lei 1.522/2008 – Plano Diretor Municipal - amparado pelo art. 182 "§ 1º da Constituição Federal, Lei 10.257/2001-Estatuto das Cidades (artigos 01,02,04,39 a 42 e art. 43) e lei 6.799/79 que as áreas públicas totalizarão 37,15% sendo que área mínima pública nunca inferior a 35%;

Art. 12 Fica aprovado o presente loteamento conforme pareceres técnicos do Departamento de Obras anexo ao protocolo nº 3223/2020 páginas nº 29, 91, 92, 93, 189, 191; e aprovação e fundamentação jurídica da Procuradoria e Assessoria Jurídica conforme parecer pelo deferimento páginas nº 161 e 162 (Cabendo a procuradoria verificar a legalidade e a fundamentação jurídica do processo), Departamento de Meio Ambiente uso e ocupação de solos página nº 110);

I – Fica aprovado o presente loteamento com **fundamentos legais, jurídico bem como a conferência da legalidade dos documentos** observados no parecer jurídico da procuradoria do município páginas nº 161 e 162 do protocolo nº 3223/2020 de Ivaiporã pelo deferimento do Loteamento Residencial "RECANTO DAS OLIVEIRAS" dada pela procuradoria do município de Ivaiporã;

II – Ficam aprovados pelos Departamento de Obras conforme responsabilidade técnica , jurídica e orçamento de infraestrutura de áreas institucionais de equipamento urbano em anexados junto ao processo nº 3223/2020 aprovado pelo **Engenheiro Civil: Carlos Alberto Ramos**, e com Parecer Jurídico de João Fábio Hilário (procurador do município) e Parecer Uso e Ocupação de Solos – Alaércio José Búfalo (Diretor de Meio Ambiente) nomeados por este ato.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

Protocolo 3.223/2020

Art.13 – áreas e os percentuais de acordo com os projetos aprovados pelo Departamento de Obras e Procuradoria / Assessoria Jurídica do Município de Ivaiporã protocolo nº 3223/2020 ficam assim distribuídas no Loteamento Residencial "RECANTO DAS OLIVEIRAS" assim distribuído:

a) Anexo I deste decreto e memoriais páginas 193 a 508 do protocolo nº 3223/2020.

Art. 14 – Fica assim constituída as áreas institucionais:

- a. Área de Revitalização de Fundo de Vale 94.719,12m²;
- b. Área de Preservação Permanente I 9.592,67 m²;
- c. Área de Preservação Permanente II 1.341,29 m²;
- d. Área Institucional I para de Equipamentos Comunitários 1.700,00 m²;
- e. Área Institucional II para Equipamentos Urbanos para praças, UBS, Escola e CMEI com área de 15.932,59 m²;
- f. Área Institucional III são os logradouros (ruas e passeios) com areá de 52.342,74 m²;
- g. Área Institucional IV com areá de 2.237,88 m²;

Art.15- Foram apresentados para formação do processo do empreendimento denominado **A & S – Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, protocolo nº 3223/2020 no momento de sua aprovação constitui-se dos seguintes documentos:

- a. Parecer do Prefeito Municipal, página nº 509;
- b. Matrículas nº 47.363 atualizada da área do loteamento páginas nº 47 a 59;
- c. Contato Social da Empresa; **A & S – Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, página nº 111 a 115;
- d. Cartão CNPJ, página nº 105;
- e. Certidão negativa de débitos municipais, página nº 45;
- f. Certidão FGTS, Certidão Tributos Federais, Certidão Estadual, Certidão Trabalhista, páginas nº 42 a 44;
- g. Termo de Ajuste de Conduta, página nº 94, 95 e 188;
- h. Resolução nº 04/2006 TCE_PR, página nº 32 a 37;
- i. Decreto nº 13.419/2020 Comissão Imobiliária, página nº 30 e 31;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

Protocolo 3.223/2020

- j. Decreto nº 12.393/2020 Comissão Implantação de Loteamento, página nº 83 e 84;
- k. Proposta empreendedor dos valores de infraestrutura e caucionamento 64, 65, 185, 186 e 187;
- l. Modelos Contrato de Compra e Venda páginas nº 66 a 69;

I - Projetos Técnicos anexo ao protocolo nº 3223/2020.

- a. Relatório de Sondagem páginas nº 151 a 160;
- b. ART de fiscalização 1720205747020 páginas nº 510; ;
- c. Orçamento da execução dos serviços de infraestrutura interna do loteamento páginas de 62 a 65;
- d. RRT de drenagem e galerias 9595324, página nº 168;
- e. CAU/BR A38287-3;
- f. Licença Ambiental protocolo nº 16680626-7 DOC Nº 203671 páginas nº 70
- g. Certidão Ambiental municipal, páginas nº 110;
- h. Memorial Descritivo do Loteamento páginas de 116 a 147;
- i. Projeto topográfico páginas nº 178;
- j. Projeto de Pavimentação, páginas nº 182;
- k. RRT. Arruamento nº 9595323 páginas nº 168;
- l. Projeto de Sinalização Viária página nº 181;
- m. ART. Sinalização Viária página nº 168;
- n. Projeto de Drenagem de Águas pluviais páginas nº 170 a 176;
- o. Projeto de coletora de rede de esgoto página nº 88;
- p. Projeto de Rede de abastecimento de água nº 89 a 90;
- q. Aprovação COPEL protocolo nº 01.20209477833779 página nº 84;
- r. Projeto Elétrico página nº 85;
- s. ART. Elétrica 1720203685249, página 169;
- t. Projeto de Arborização Urbana página nº 179;
- u. Memorial de arborização, páginas nº 150;
- v. Ofício de Aprovação SANEPAR protocolo 167392920, página 86 e 87;
- w. Parecer conselho do Plano Diretor, página nº 52



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

Protocolo 3.223/2020

- x. Relatório municipal ambiental página, nº 20 a 28;
- y. Parecer da Engenharia, páginas nº 29, 91, 92, 93, 189, 191;
- z. Parecer Jurídico, páginas nº 161 e 162;

Art. 16 - Deverão ser encaminhadas, para arquivamento, 5 cópias do processo do loteamento ao Setor de Cadastro Imobiliário, Diretoria Municipal de Obras, Setor de Protocolo da Prefeitura e Setor de Patrimônio.

Art. 17 - Nas divergências sempre deverá prevalecer o interesse comum da sociedade;

Art. 18 - As normas do plano diretor sempre serão fonte máxima de pesquisa e resolução de lide;

Art. 19- O Departamento de Obras, gerência de tributação são órgão responsáveis pela fiscalização e aplicação deste empreendimento cabendo aos servidores sobre pena de responsabilidade solidaria, com fulcro nos artigos 12. Inciso III, c/c artigo 11, parágrafo único, da lei federal nº 8.429/92.

Art. 20- A decisão pelo deferimento está fundamentada por pareceres com responsabilidade Técnicas e Jurídicas dos departamentos e órgãos na qual analisaram, conferiam e aprovaram os documentos apresentados tecnicamente: Departamento de Meio Ambiente, IAP, Procuradoria do Município de Ivaiporã e Departamento de Engenharia, COPEL e SANEPAR.

Art. 21- Revogadas as disposições em contrário este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal "Prefeito Adail Bolívar Rother", Gabinete do Prefeito, aos quinze dias do mês de dezembro do ano dois mil e vinte (15/12/2020).

Miguel Roberto do Amaral
Prefeito Municipal



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

PROTOCOLO 3.223/2020

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL RECANTO DAS OLIVEIRAS

QUADRA 1 - ÁREA DE 1.388,05 m²

LOTE 01: Lote de terras nº01 da Quadra 01 com área de 379,95m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Três Marias com 22,68m;
lado DIREITO divide com a Rua Brasília com 20,46m;
lado ESQUERDO divide com o lote 03 com 14,34m;
FUNDOS divide com o lote 02 com 21,84m.

LOTE 02: Lote de terras nº02 da Quadra 01 com área de 250,07m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Brasília com 11,45m;
lado DIREITO divide com o lote 52 com 21,84m;
lado ESQUERDO divide com o lote 01 com 21,84 m;
FUNDOS divide com o lote 03 com 11,45m.

LOTE 03: Lote de terras nº03 da Quadra 01 com área de 255,38m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Três Marias com 10,90m;
lado DIREITO divide com os lotes 01 e 02 com 25,79m;
lado ESQUERDO divide com o lotes 04 com 22,85m;
FUNDOS divide com o lote 52 com 10,50m.

LOTE 04: Lote de terras nº04 da Quadra 01 com área de 252,12m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Três Marias com 12,36m;
lado DIREITO divide com o lote 03 com 22,85m;
lado ESQUERDO divide com o lote 05 com 19,52m;
FUNDOS divide com o lote 52 com 11,90m.

LOTE 05: Lote de terras nº05 da Quadra 01 com área de 250,53m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Três Marias com 14,85m;
lado DIREITO divide com o lote 04 com 19,52m;
lado ESQUERDO divide com o Levantamento do Contraforte Pindaúva-Laranjeira com 15,52m;
FUNDOS divide com o lote 52 com 14,30m.

QUADRA 2 - ÁREA DE 1.941,29 m²



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORA

Estado do Paraná

PROTOCOLO 3.223/2020

LOTE 01: Lote de terras nº01 da Quadra 02 com área de 376,06m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Três Marias com 15,87m;
lado DIREITO divide com a Rua Alvorada com 26,55m;
lado ESQUERDO divide com o lote 07 com 22,49m;
FUNDOS divide com o lote 02 com 15,34m.

LOTE 02: Lote de terras nº02 da Quadra 02 com área de 250,01m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Alvorada com 10,87m;
lado DIREITO divide com o lote 03 com 23,00m;
lado ESQUERDO divide com os lotes 01 e 07 com 23,00m;
FUNDOS divide com o lote 05 com 10,87m.

LOTE 03: Lote de terras nº03 da Quadra 02 com área de 250,01m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Alvorada com 10,87m;
lado DIREITO divide com o lote 52 com 23,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 02 com 23,00m;
FUNDOS divide com o lote 04 com 10,87m.

LOTE 04: Lote de terras nº04 da Quadra 02 com área de 250,01m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Brasília com 10,87m;
lado DIREITO divide com o lote 05 com 23,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 52 com 23,00m;
FUNDOS divide com o lote 03 com 10,87m.

LOTE 05: Lote de terras nº05 da Quadra 02 com área de 250,01m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Brasília com 10,87m;
lado DIREITO divide com os lotes 06 e 07 com 23,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 04 com 23,00m;
FUNDOS divide com o lote 02 com 10,87m.

LOTE 06: Lote de terras nº06 da Quadra 02 com área de 251,44m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Três Marias com 15,87m;
lado DIREITO divide com o lote 07 com 18,43m;
lado ESQUERDO divide com a Rua Brasília com 14,36m;
FUNDOS divide com o lote 05 com 15,34m.

LOTE 07: Lote de terras nº07 da Quadra 02 com área de 313,75m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Três Marias com 15,87m;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORA

Estado do Paraná

PROTOCOLO 3.223/2020

lado DIREITO divide com o lote 01 com 22,49m;
lado ESQUERDO divide com o lote 06 com 18,43m;
FUNDOS divide com os lotes 02 e 05 com 15,34m.

QUADRA 3 - ÁREA DE 2.613,99 m²

LOTE 01: Lote de terras nº01 da Quadra 03 com área de 321,15m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Três Marias com 21,33m;
lado DIREITO divide com a Rua M. Alto com 18,04m;
lado ESQUERDO divide com o lote 10 com 12,97m
FUNDOS divide com o lote 02 com 20,72m.

LOTE 02: Lote de terras nº02 da Quadra 03 com área de 250,09m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua M. Alto com 12,07m;
lado DIREITO divide com o lote 03 com 20,72m;
lado ESQUERDO divide com o lote 01 com 20,72m;
FUNDOS divide com o lote 10 com 12,07m.

LOTE 03: Lote de terras nº03 da Quadra 03 com área de 250,16m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua M. Alto com 11,04m;
lado DIREITO divide com o lote 04 com 22,66m;
lado ESQUERDO divide com os lotes 02 e 10 com 22,66m;
FUNDOS divide com o lote 08 com 11,04m.

LOTE 04: Lote de terras nº04 da Quadra 03 com área de 250,16m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua M. Alto com 11,04m;
lado DIREITO divide com o lote 05 com 22,66m;
lado ESQUERDO divide com o lote 03 com 22,66m;
FUNDOS divide com o lote 07 com 11,04m.

LOTE 05: Lote de terras nº05 da Quadra 03 com área de 250,16m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua M. Alto com 11,04m;
lado DIREITO divide com o lote 52 com 22,66m;
lado ESQUERDO divide com o lote 04 com 22,66m;
FUNDOS divide com o lote 06 com 11,04m.

LOTE 06: Lote de terras nº06 da Quadra 03 com área de 250,16m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Alvorada com 11,04m;
lado DIREITO divide com o lote 07 com 22,66m;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORA

Estado do Paraná

PROTOCOLO 3.223/2020

lado ESQUERDO divide com o lote 52 com 22,66m;
FUNDOS divide com o lote 05 com 11,04m.

LOTE 07: Lote de terras nº07 da Quadra 03 com área de 250,16m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Alvorada com 11,04m;
lado DIREITO divide com o lote 08 com 22,66m;
lado ESQUERDO divide com o lote 06 com 22,66m;
FUNDOS divide com o lote 04 com 11,04m.

LOTE 08: Lote de terras nº08 da Quadra 03 com área de 250,16m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Alvorada com 11,04m;
lado DIREITO divide com os lotes 09 e 10 com 22,66m;
lado ESQUERDO divide com o lote 07 com 22,66m;
FUNDOS divide com o lote 03 com 11,04m.

LOTE 09: Lote de terras nº09 da Quadra 03 com área de 290,16m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Três Marias com 14,41m;
lado DIREITO divide com o lote 10 com 22,44m;
lado ESQUERDO divide com a Rua Alvorada com 19,01m;
FUNDOS divide com o lote 08 com 14,00m.

LOTE 10: Lote de terras nº10 da Quadra 03 com área de 251,63m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Três Marias com 10,91m;
lado DIREITO divide com os lotes 01 e 02 com 25,04m;
lado ESQUERDO divide com o lote 09 com 22,44m;
FUNDOS divide com os lotes 03 e 08 com 10,60m.

QUADRA 4 - ÁREA DE 3.480,53 m²

LOTE 01: Lote de terras nº01 da Quadra 04 com área de 374,73m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Três Marias com 16,57m;
lado DIREITO divide com a Rua Bela Vista com 24,47m;
lado ESQUERDO divide com o lote 13 com 21,51m;
FUNDOS divide com o lote 02 com 16,30m.

LOTE 02: Lote de terras nº02 da Quadra 04 com área de 250,12m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Bela Vista com 10,23m;
lado DIREITO divide com o lote 03 com 24,45m;
lado ESQUERDO divide com os lotes 01 e 13 com 24,45m;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORA

Estado do Paraná

PROTOCOLO 3.223/2020

FUNDOS divide com o lote 11 com 10,23m.

LOTE 03: Lote de terras nº03 da Quadra 04 com área de 250,12m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Bela Vista com 10,23m;
lado DIREITO divide com o lote 04 com 24,45m;
lado ESQUERDO divide com o lote 02 com 24,45m;
FUNDOS divide com o lote 10 com 10,23m.

LOTE 04: Lote de terras nº04 da Quadra 04 com área de 250,12m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Bela Vista com 10,23m;
lado DIREITO divide com o lote 05 com 24,45m;
lado ESQUERDO divide com o lote 03 com 24,45m;
FUNDOS divide com o lote 09 com 10,23m.

LOTE 05: Lote de terras nº05 da Quadra 04 com área de 250,12m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Bela Vista com 10,23m;
lado DIREITO divide com o lote 06 com 24,45m;
lado ESQUERDO divide com o lote 04 com 24,45m;
FUNDOS divide com o lote 08 com 10,23m.

LOTE 06: Lote de terras nº06 da Quadra 04 com área de 250,12m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Bela Vista com 10,23m;
lado DIREITO divide com o lote 52 com 24,45m;
lado ESQUERDO divide com o lote 05 com 24,45m;
FUNDOS divide com o lote 07 com 10,23m.

LOTE 07: Lote de terras nº07 da Quadra 04 com área de 250,12m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua M. Alto com 10,23m;
lado DIREITO divide com o lote 08 com 24,45m;
lado ESQUERDO divide com o lote 52 com 24,45m;
FUNDOS divide com o lote 06 com 10,23m.

LOTE 08: Lote de terras nº08 da Quadra 04 com área de 250,12m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua M. Alto com 10,23m;
lado DIREITO divide com o lote 09 com 24,45m;
lado ESQUERDO divide com o lote 07 com 24,45m;
FUNDOS divide com o lote 05 com 10,23m.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

PROTOCOLO 3.223/2020

LOTE 09: Lote de terras nº09 da Quadra 04 com área de 250,12m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua M. Alto com 10,23m;
lado DIREITO divide com o lote 10 com 24,45m;
lado ESQUERDO divide com o lote 08 com 24,45m;
FUNDOS divide com o lote 04 com 10,23m.

LOTE 10: Lote de terras nº10 da Quadra 04 com área de 250,12m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua M. Alto com 10,23m;
lado DIREITO divide com o lote 11 com 24,45m;
lado ESQUERDO divide com o lote 09 com 24,45m;
FUNDOS divide com o lote 03 com 10,23m.

LOTE 11: Lote de terras nº11 da Quadra 04 com área de 250,12m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua M. Alto com 10,23m;
lado DIREITO divide com os lotes 12 e 13 com 24,45m;
lado ESQUERDO divide com o lote 10 com 24,45m;
FUNDOS divide com o lote 02 com 10,23m.

LOTE 12: Lote de terras nº12 da Quadra 04 com área de 278,16m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Três Marias com 16,57m;
lado DIREITO divide com o lote 13 com 18,55m;
lado ESQUERDO divide com a Rua M. Alto com 15,58m;
FUNDOS divide com o lote 11 com 16,30m.

LOTE 13: Lote de terras nº13 da Quadra 04 com área de 326,44m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Três Marias com 16,57m;
lado DIREITO divide com o lote 01 com 21,51m;
lado ESQUERDO divide com o lote 12 com 18,55m;
FUNDOS divide com os lotes 02 e 11 com 16,30m.

QUADRA 5 - ÁREA DE 3.905,92 m²

LOTE 01: Lote de terras nº01 da Quadra 05 com área de 331,44m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Três Marias com 16,25m;
lado DIREITO divide com a Rua M. Lutero com 21,52m;
lado ESQUERDO divide com o lote 15 com 19,57m;
FUNDOS divide com o lote 02 com 16,13m.

LOTE 02: Lote de terras nº02 da Quadra 05 com área de 250,47m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

PROTOCOLO 3.223/2020

FRENTE divide com a Rua M. Lutero com 10,35m;
lado DIREITO divide com o lote 03 com 24,20m;
lado ESQUERDO divide com os lotes 01 e 15 com 24,20m;
FUNDOS divide com o lote 13 com 10,35m.

LOTE 03: Lote de terras nº03 da Quadra 05 com área de 250,47m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua M. Lutero com 10,35m;
lado DIREITO divide com o lote 04 com 24,20m;
lado ESQUERDO divide com o lote 02 com 24,20m;
FUNDOS divide com o lote 12 com 10,35m.

LOTE 04: Lote de terras nº04 da Quadra 05 com área de 250,47m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua M. Lutero com 10,35m;
lado DIREITO divide com o lote 05 com 24,20m;
lado ESQUERDO divide com o lote 03 com 24,20m;
FUNDOS divide com o lote 11 com 10,35m.

LOTE 05: Lote de terras nº05 da Quadra 05 com área de 250,47m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua M. Lutero com 10,35m;
lado DIREITO divide com o lote 06 com 24,20m;
lado ESQUERDO divide com o lote 04 com 24,20m;
FUNDOS divide com o lote 10 com 10,35m.

LOTE 06: Lote de terras nº06 da Quadra 05 com área de 250,47m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua M. Lutero com 10,35m;
lado DIREITO divide com o lote 07 com 24,20m;
lado ESQUERDO divide com o lote 05 com 24,20m;
FUNDOS divide com o lote 09 com 10,35m.

LOTE 07: Lote de terras nº07 da Quadra 05 com área de 250,47m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua M. Lutero com 10,35m;
lado DIREITO divide com o lote 52 com 24,20m;
lado ESQUERDO divide com o lote 06 com 24,20m;
FUNDOS divide com o lote 08 com 10,35m.

LOTE 08: Lote de terras nº08 da Quadra 05 com área de 250,47m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Bela Vista com 10,35m;
lado DIREITO divide com o lote 09 com 24,20m;
lado ESQUERDO divide com o lote 52 com 24,20m;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORA

Estado do Paraná

PROTOCOLO 3.223/2020

FUNDOS divide com o lote 07 com 10,35m.

LOTE 09: Lote de terras nº09 da Quadra 05 com área de 250,47m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Bela Vista com 10,35m;
lado DIREITO divide com o lote 10 com 24,20m;
lado ESQUERDO divide com o lote 08 com 24,20m;
FUNDOS divide com o lote 06 com 10,35m.

LOTE 10: Lote de terras nº10 da Quadra 05 com área de 250,47m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Bela Vista com 10,35m;
lado DIREITO divide com o lote 11 com 24,20m;
lado ESQUERDO divide com o lote 09 com 24,20m;
FUNDOS divide com o lote 05 com 10,35m.

LOTE 11: Lote de terras nº11 da Quadra 05 com área de 250,47m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Bela Vista com 10,35m;
lado DIREITO divide com o lote 12 com 24,20m;
lado ESQUERDO divide com o lote 10 com 24,20m;
FUNDOS divide com o lote 04 com 10,35m.

LOTE 12: Lote de terras nº12 da Quadra 05 com área de 250,47m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Bela Vista com 10,35m;
lado DIREITO divide com o lote 13 com 24,20m;
lado ESQUERDO divide com o lote 11 com 24,20m;
FUNDOS divide com o lote 03 com 10,35m.

LOTE 13: Lote de terras nº13 da Quadra 05 com área de 250,47m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Bela Vista com 10,35m;
lado DIREITO divide com os lotes 14 e 15 com 24,20m;
lado ESQUERDO divide com o lote 12 com 24,20m;
FUNDOS divide com o lote 02 com 10,35m.

LOTE 14: Lote de terras nº14 da Quadra 05 com área de 268,75m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Três Marias com 16,27m;
lado DIREITO divide com o lote 15 com 17,63m;
lado ESQUERDO divide com a Rua Bela Vista com 15,69m;
FUNDOS divide com o lote 13 com 16,13m.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORA

Estado do Paraná

PROTOCOLO 3.223/2020

LOTE 15: Lote de terras nº15 da Quadra 05 com área de 300,09m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Três Marias com 16,23m;

lado DIREITO divide com o lote 01 com 19,57m;

lado ESQUERDO divide com o lote 14 com 17,63m;

FUNDOS divide com os lotes 02 e 13 com 16,13m.

QUADRA 6 - ÁREA DE 4.232,94 m²

LOTE 01: Lote de terras nº01 da Quadra 06 com área de 390,64m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Três Marias com 14,12m;

lado DIREITO divide com a Rua Caxias do Sul com 28,81m;

lado ESQUERDO divide com o lote 16 com 27,00m;

FUNDOS divide com o lote 02 com 14,00m.

LOTE 02: Lote de terras nº02 da Quadra 06 com área de 250,20m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Caxias do Sul com 10,46m;

lado DIREITO divide com o lote 03 com 23,92m;

lado ESQUERDO divide com os lotes 01 e 16 com 23,92m;

FUNDOS divide com o lote 13 com 10,46m.

LOTE 03: Lote de terras nº03 da Quadra 06 com área de 250,20m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Caxias do Sul com 10,46m;

lado DIREITO divide com o lote 04 com 23,92m;

lado ESQUERDO divide com o lote 02 com 23,92m;

FUNDOS divide com o lote 12 com 10,46m.

LOTE 04: Lote de terras nº04 da Quadra 06 com área de 250,20m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Caxias do Sul com 10,46m;

lado DIREITO divide com o lote 05 com 23,92m;

lado ESQUERDO divide com o lote 03 com 23,92m;

FUNDOS divide com o lote 11 com 10,46m.

LOTE 05: Lote de terras nº05 da Quadra 06 com área de 250,20m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Caxias do Sul com 10,46m;

lado DIREITO divide com o lote 06 com 23,92m;

lado ESQUERDO divide com o lote 04 com 23,92m;

FUNDOS divide com o lote 10 com 10,46m.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

PROTOCOLO 3.223/2020

LOTE 06: Lote de terras nº06 da Quadra 06 com área de 250,20m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Caxias do Sul com 10,46m;
lado DIREITO divide com o lote 07 com 23,92m;
lado ESQUERDO divide com o lote 05 com 23,92m;
FUNDOS divide com o lote 09 com 10,46m.

LOTE 07: Lote de terras nº07 da Quadra 06 com área de 250,20m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Caxias do Sul com 10,46m;
lado DIREITO divide com o lote 52 com 23,92m;
lado ESQUERDO divide com o lote 06 com 23,92m;
FUNDOS divide com o lote 08 com 10,46m.

LOTE 08: Lote de terras nº08 da Quadra 06 com área de 250,20m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua M. Lutero com 10,46m;
lado DIREITO divide com o lote 09 com 23,92m;
lado ESQUERDO divide com o lote 52 com 23,92m;
FUNDOS divide com o lote 07 com 10,46m.

LOTE 09: Lote de terras nº09 da Quadra 06 com área de 250,20m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua M. Lutero com 10,46m;
lado DIREITO divide com o lote 10 com 23,92m;
lado ESQUERDO divide com o lote 08 com 23,92m;
FUNDOS divide com o lote 06 com 10,46m.

LOTE 10: Lote de terras nº10 da Quadra 06 com área de 250,20m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua M. Lutero com 10,46m;
lado DIREITO divide com o lote 11 com 23,92m;
lado ESQUERDO divide com o lote 09 com 23,92m;
FUNDOS divide com o lote 05 com 10,46m.

LOTE 11: Lote de terras nº11 da Quadra 06 com área de 250,20m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua M. Lutero com 10,46m;
lado DIREITO divide com o lote 12 com 23,92m;
lado ESQUERDO divide com o lote 10 com 23,92m;
FUNDOS divide com o lote 04 com 10,46m.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORA

Estado do Paraná

PROTOCOLO 3.223/2020

LOTE 12: Lote de terras nº12 da Quadra 06 com área de 250,20m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua M. Lutero com 10,46m;
lado DIREITO divide com o lote 13 com 23,92m;
lado ESQUERDO divide com o lote 11 com 23,92m;
FUNDOS divide com o lote 03 com 10,46m.

LOTE 13: Lote de terras nº13 da Quadra 06 com área de 250,20m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua M. Lutero com 10,46m;
lado DIREITO divide com os lotes 14 e 15 com 23,92m;
lado ESQUERDO divide com o lote 12 com 23,92m;
FUNDOS divide com o lote 02 com 10,46m.

LOTE 14: Lote de terras nº14 da Quadra 06 com área de 329,49m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Três Marias com 14,12m;
lado DIREITO divide com o lote 15 com 24,44m;
lado ESQUERDO divide com a Rua M. Lutero com 22,63m;
FUNDOS divide com o lote 13 com 14,00m.

LOTE 15: Lote de terras nº15 da Quadra 06 com área de 248,85m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Três Marias com 10,01m;
lado DIREITO divide com o lote 16 com 25,72m;
lado ESQUERDO divide com o lote 14 com 24,44m;
FUNDOS divide com o lote 13 com 9,92m.

LOTE 16: Lote de terras nº16 da Quadra 06 com área de 261,56m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Três Marias com 10,01m;
lado DIREITO divide com o lote 01 com 27,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 15 com 25,72m;
FUNDOS divide com o lote 02 com 9,92m.

QUADRA 7 - ÁREA DE 4.609,74 m²

LOTE 01: Lote de terras nº01 da Quadra 07 com área de 320,72m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Três Marias com 22,56m;
lado DIREITO divide com a Rua Vitória com 17,63m;
lado ESQUERDO divide com o lote 18 com 12,08m;
FUNDOS divide com o lote 02 com 21,85m.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

PROTOCOLO 3.223/2020

LOTE 02: Lote de terras nº02 da Quadra 07 com área de 251,93m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Vitória com 11,53m;
lado DIREITO divide com o lote 03 com 21,85m;
lado ESQUERDO divide com o lote 01 com 21,85m;
FUNDOS divide com o lote 18 com 11,53m.

LOTE 03: Lote de terras nº03 da Quadra 07 com área de 250,04m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Vitória com 10,64m;
lado DIREITO divide com o lote 04 com 23,50m;
lado ESQUERDO divide com os lotes 02 e 18 com 23,50m;
FUNDOS divide com o lote 16 com 10,64m.

LOTE 04: Lote de terras nº04 da Quadra 07 com área de 250,04m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Vitória com 10,64m;
lado DIREITO divide com o lote 05 com 23,50m;
lado ESQUERDO divide com o lote 03 com 23,50m;
FUNDOS divide com o lote 15 com 10,64m.

LOTE 05: Lote de terras nº05 da Quadra 07 com área de 250,04m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Vitória com 10,64m;
lado DIREITO divide com o lote 06 com 23,50m;
lado ESQUERDO divide com o lote 04 com 23,50m;
FUNDOS divide com o lote 14 com 10,64m.

LOTE 06: Lote de terras nº06 da Quadra 07 com área de 250,04m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Vitória com 10,64m;
lado DIREITO divide com o lote 07 com 23,50m;
lado ESQUERDO divide com o lote 05 com 23,50m;
FUNDOS divide com o lote 13 com 10,64m.

LOTE 07: Lote de terras nº07 da Quadra 07 com área de 250,04m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Vitória com 10,64m;
lado DIREITO divide com o lote 08 com 23,50m;
lado ESQUERDO divide com o lote 06 com 23,50m;
FUNDOS divide com o lote 12 com 10,64m.

LOTE 08: Lote de terras nº08 da Quadra 07 com área de 250,04m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Vitória com 10,64m;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÁ

Estado do Paraná

PROTOCOLO 3.223/2020

lado DIREITO divide com o lote 09 com 23,50m;
lado ESQUERDO divide com o lote 07 com 23,50m;
FUNDOS divide com o lote 11 com 10,64m.

LOTE 09: Lote de terras nº09 da Quadra 07 com área de 250,04m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Vitória com 10,64m;
lado DIREITO divide com o lote 52 com 23,50m;
lado ESQUERDO divide com o lote 08 com 23,50m;
FUNDOS divide com o lote 10 com 10,64m.

LOTE 10: Lote de terras nº10 da Quadra 07 com área de 250,04m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Caxias do Sul com 10,64m;
lado DIREITO divide com o lote 11 com 23,50m;
lado ESQUERDO divide com o lote 52 com 23,50m;
FUNDOS divide com o lote 09 com 10,64m.

LOTE 11: Lote de terras nº11 da Quadra 07 com área de 250,04m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Caxias do Sul com 10,64m;
lado DIREITO divide com o lote 12 com 23,50m;
lado ESQUERDO divide com o lote 10 com 23,50m;
FUNDOS divide com o lote 08 com 10,64m.

LOTE 12: Lote de terras nº12 da Quadra 07 com área de 250,04m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Caxias do Sul com 10,64m;
lado DIREITO divide com o lote 13 com 23,50m;
lado ESQUERDO divide com o lote 11 com 23,50m;
FUNDOS divide com o lote 07 com 10,64m.

LOTE 13: Lote de terras nº13 da Quadra 07 com área de 250,04m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Caxias do Sul com 10,64m;
lado DIREITO divide com o lote 14 com 23,50m;
lado ESQUERDO divide com o lote 12 com 23,50m;
FUNDOS divide com o lote 06 com 10,64m.

LOTE 14: Lote de terras nº14 da Quadra 07 com área de 250,04m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Caxias do Sul com 10,64m;
lado DIREITO divide com o lote 15 com 23,50m;
lado ESQUERDO divide com o lote 13 com 23,50m;
FUNDOS divide com o lote 05 com 10,64m.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

PROTOCOLO 3.223/2020

LOTE 15: Lote de terras nº15 da Quadra 07 com área de 250,04m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Caxias do Sul com 10,64m;
lado DIREITO divide com o lote 16 com 23,50m;
lado ESQUERDO divide com o lote 14 com 23,50m;
FUNDOS divide com o lote 04 com 10,64m.

LOTE 16: Lote de terras nº16 da Quadra 07 com área de 250,04m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Caxias do Sul com 10,64m;
lado DIREITO divide com os lotes 17 e 18 com 23,50m;
lado ESQUERDO divide com o lote 15 com 23,50m;
FUNDOS divide com o lote 03 com 10,64m.

LOTE 17: Lote de terras nº17 da Quadra 07 com área de 285,13m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Três Marias com 14,18m;
lado DIREITO divide com o lote 18 com 21,56m;
lado ESQUERDO divide com a Rua Caxias do Sul com 19,27m;
FUNDOS divide com o lote 16 com 14,00m.

LOTE 18: Lote de terras nº18 da Quadra 07 com área de 251,40m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Três Marias com 12,00m;
lado DIREITO divide com os lotes 01 e 02 com 23,61m;
lado ESQUERDO divide com o lote 17 com 21,56m;
FUNDOS divide com os lotes 03 e 16 com 11,15m.

QUADRA 8 - ÁREA DE 5.650,94 m²

LOTE 01: Lote de terras nº01 da Quadra 08 com área de 397,22m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Três Marias com 24,07m;
lado DIREITO divide com a Rua Sta. Vicentina com 23,73m;
lado ESQUERDO divide com o lote 22 com 13,23m;
FUNDOS divide com o lote 02 com 21,65m.

LOTE 02: Lote de terras nº02 da Quadra 08 com área de 250,05m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Sta. Vicentina com 11,55m;
lado DIREITO divide com o lote 03 com 21,65m;
lado ESQUERDO divide com o lote 01 com 21,65m;
FUNDOS divide com o lote 22 com 11,55m.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

PROTOCOLO 3.223/2020

LOTE 03: Lote de terras nº03 da Quadra 08 com área de 250,13m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Sta. Vicentina com 10,51m;
lado DIREITO divide com o lote 04 com 23,80m;
lado ESQUERDO divide com os lotes 02 e 22 com 23,80m;
FUNDOS divide com o lote 20 com 10,51m.

LOTE 04: Lote de terras nº04 da Quadra 08 com área de 250,13m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Sta. Vicentina com 10,51m;
lado DIREITO divide com o lote 05 com 23,80m;
lado ESQUERDO divide com o lote 03 com 23,80m;
FUNDOS divide com o lote 19 com 10,51m.

LOTE 05: Lote de terras nº05 da Quadra 08 com área de 250,13m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Sta. Vicentina com 10,51m;
lado DIREITO divide com o lote 06 com 23,80m;
lado ESQUERDO divide com o lote 04 com 23,80m;
FUNDOS divide com o lote 18 com 10,51m.

LOTE 06: Lote de terras nº06 da Quadra 08 com área de 250,13m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Sta. Vicentina com 10,51m;
lado DIREITO divide com o lote 07 com 23,80m;
lado ESQUERDO divide com o lote 05 com 23,80m;
FUNDOS divide com o lote 17 com 10,51m.

LOTE 07: Lote de terras nº07 da Quadra 08 com área de 250,13m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Sta. Vicentina com 10,51m;
lado DIREITO divide com o lote 08 com 23,80m;
lado ESQUERDO divide com o lote 06 com 23,80m;
FUNDOS divide com o lote 16 com 10,51m.

LOTE 08: Lote de terras nº08 da Quadra 08 com área de 250,13m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Sta. Vicentina com 10,51m;
lado DIREITO divide com o lote 09 com 23,80m;
lado ESQUERDO divide com o lote 07 com 23,80m;
FUNDOS divide com o lote 15 com 10,51m.

LOTE 09: Lote de terras nº09 da Quadra 08 com área de 250,13m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

PROTOCOLO 3.223/2020

FRENTE divide com a Rua Sta. Vicentina com 10,51m;
lado DIREITO divide com o lote 10 com 23,80m;
lado ESQUERDO divide com o lote 08 com 23,80m;
FUNDOS divide com o lote 14 com 10,51m.

LOTE 10: Lote de terras nº10 da Quadra 08 com área de 250,13m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Sta. Vicentina com 10,51m;
lado DIREITO divide com o lote 11 com 23,80m;
lado ESQUERDO divide com o lote 09 com 23,80m;
FUNDOS divide com o lote 13 com 10,51m.

LOTE 11: Lote de terras nº11 da Quadra 08 com área de 250,13m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Sta. Vicentina com 10,51m;
lado DIREITO divide com o lote 52 com 23,80m;
lado ESQUERDO divide com o lote 10 com 23,80m;
FUNDOS divide com o lote 12 com 10,51m.

LOTE 12: Lote de terras nº12 da Quadra 08 com área de 250,13m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Vitória com 10,51m;
lado DIREITO divide com o lote 13 com 23,80m;
lado ESQUERDO divide com o lote 52 com 23,80m;
FUNDOS divide com o lote 11 com 10,51m.

LOTE 13: Lote de terras nº13 da Quadra 08 com área de 250,13m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Vitória com 10,51m;
lado DIREITO divide com o lote 14 com 23,80m;
lado ESQUERDO divide com o lote 12 com 23,80m;
FUNDOS divide com o lote 10 com 10,51m.

LOTE 14: Lote de terras nº14 da Quadra 08 com área de 250,13m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Vitória com 10,51m;
lado DIREITO divide com o lote 15 com 23,80m;
lado ESQUERDO divide com o lote 13 com 23,80m;
FUNDOS divide com o lote 09 com 10,51m.

LOTE 15: Lote de terras nº15 da Quadra 08 com área de 250,13m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Vitória com 10,51m;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORA

Estado do Paraná

PROTOCOLO 3.223/2020

lado DIREITO divide com o lote 16 com 23,80m;
lado ESQUERDO divide com o lote 14 com 23,80m;
FUNDOS divide com o lote 08 com 10,51m.

LOTE 16: Lote de terras nº16 da Quadra 08 com área de 250,13m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Vitória com 10,51m;
lado DIREITO divide com o lote 17 com 23,80m;
lado ESQUERDO divide com o lote 15 com 23,80m;
FUNDOS divide com o lote 07 com 10,51m.

LOTE 17: Lote de terras nº17 da Quadra 08 com área de 250,13m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Vitória com 10,51m;
lado DIREITO divide com o lote 18 com 23,80m;
lado ESQUERDO divide com o lote 16 com 23,80m;
FUNDOS divide com o lote 06 com 10,51m.

LOTE 18: Lote de terras nº18 da Quadra 08 com área de 250,13m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Vitória com 10,51m;
lado DIREITO divide com o lote 19 com 23,80m;
lado ESQUERDO divide com o lote 17 com 23,80m;
FUNDOS divide com o lote 05 com 10,51m.

LOTE 19: Lote de terras nº19 da Quadra 08 com área de 250,13m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Vitória com 10,51m;
lado DIREITO divide com o lote 20 com 23,80m;
lado ESQUERDO divide com o lote 18 com 23,80m;
FUNDOS divide com o lote 04 com 10,51m.

LOTE 20: Lote de terras nº20 da Quadra 08 com área de 250,13m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Vitória com 10,51m;
lado DIREITO divide com os lotes 21 e 22 com 23,80m;
lado ESQUERDO divide com o lote 19 com 23,80m;
FUNDOS divide com o lote 03 com 10,51m.

LOTE 21: Lote de terras nº21 da Quadra 08 com área de 251,18m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Três Marias com 15,73m;
lado DIREITO divide com o lote 22 com 19,89m;
lado ESQUERDO divide com a Rua Vitória com 14,28m;
FUNDOS divide com o lote 20 com 14,70m.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

PROTOCOLO 3.223/2020

LOTE 22: Lote de terras nº22 da Quadra 08 com área de 250,15m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Três Marias com 12,28m;
lado DIREITO divide com os lotes 01 e 02 com 24,78m;
lado ESQUERDO divide com o lote 21 com 19,89m;
FUNDOS divide com os lotes 03 e 20 com 11,25m.

QUADRA 9 - ÁREA DE 6.963,54 m²

LOTE 01: Lote de terras nº01 da Quadra 09 com área de 400,36m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Avenida João Marques com parte plana de 12,77m e curva de 18,91m;
lado DIREITO divide com a Rua Fiel Dias com 15,24m;
lado ESQUERDO divide com o lote 27 com 11,66m;
FUNDOS divide com o lote 02 com 24,23m.

LOTE 02: Lote de terras nº02 da Quadra 09 com área de 250,05m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Fiel Dias com 10,32m;
lado DIREITO divide com o lote 03 com 24,23m;
lado ESQUERDO divide com o lote 01 com 24,23m;
FUNDOS divide com o lote 27 com 10,32m.

LOTE 03: Lote de terras nº03 da Quadra 09 com área de 250,05m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Fiel Dias com 10,32m;
lado DIREITO divide com o lote 04 com 24,23m;
lado ESQUERDO divide com o lote 02 com 24,23m;
FUNDOS divide com o lote 26 com 10,32m.

LOTE 04: Lote de terras nº04 da Quadra 09 com área de 250,05m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Fiel Dias com 10,32m;
lado DIREITO divide com o lote 05 com 24,23m;
lado ESQUERDO divide com o lote 03 com 24,23m;
FUNDOS divide com o lote 25 com 10,32m.

LOTE 05: Lote de terras nº05 da Quadra 09 com área de 250,05m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Fiel Dias com 10,32m;
lado DIREITO divide com o lote 06 com 24,23m;
lado ESQUERDO divide com o lote 04 com 24,23m;
FUNDOS divide com o lote 24 com 10,32m.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

PROTOCOLO 3.223/2020

LOTE 06: Lote de terras nº06 da Quadra 09 com área de 250,05m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Fiel Dias com 10,32m;
lado DIREITO divide com o lote 07 com 24,23m;
lado ESQUERDO divide com o lote 05 com 24,23m;
FUNDOS divide com o lote 23 com 10,32m.

LOTE 07: Lote de terras nº07 da Quadra 09 com área de 250,05m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Fiel Dias com 10,32m;
lado DIREITO divide com o lote 08 com 24,23m;
lado ESQUERDO divide com o lote 06 com 24,23m;
FUNDOS divide com o lote 22 com 10,32m.

LOTE 08: Lote de terras nº08 da Quadra 09 com área de 250,05m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Fiel Dias com 10,32m;
lado DIREITO divide com o lote 09 com 24,23m;
lado ESQUERDO divide com o lote 07 com 24,23m;
FUNDOS divide com o lote 21 com 10,32m.

LOTE 09: Lote de terras nº09 da Quadra 09 com área de 250,05m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Fiel Dias com 10,32m;
lado DIREITO divide com o lote 10 com 24,23m;
lado ESQUERDO divide com o lote 08 com 24,23m;
FUNDOS divide com o lote 20 com 10,32m.

LOTE 10: Lote de terras nº10 da Quadra 09 com área de 250,05m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Fiel Dias com 10,32m;
lado DIREITO divide com o lote 11 com 24,23m;
lado ESQUERDO divide com o lote 09 com 24,23m;
FUNDOS divide com o lote 19 com 10,32m.

LOTE 11: Lote de terras nº11 da Quadra 09 com área de 250,05m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Fiel Dias com 10,32m;
lado DIREITO divide com o lote 12 com 24,23m;
lado ESQUERDO divide com o lote 10 com 24,23m;
FUNDOS divide com o lote 18 com 10,32m.

LOTE 12: Lote de terras nº12 da Quadra 09 com área de 250,05m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÁ

Estado do Paraná

PROTOCOLO 3.223/2020

FRENTE divide com a Rua Fiel Dias com 10,32m;
lado DIREITO divide com o lote 13 com 24,23m;
lado ESQUERDO divide com o lote 11 com 24,23m;
FUNDOS divide com o lote 17 com 10,32m.

LOTE 13: Lote de terras nº13 da Quadra 09 com área de 250,05m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Fiel Dias com 10,32m;
lado DIREITO divide com o lote 14 com 24,23m;
lado ESQUERDO divide com o lote 12 com 24,23m;
FUNDOS divide com o lote 16 com 10,32m.

LOTE 14: Lote de terras nº14 da Quadra 09 com área de 250,05m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Fiel Dias com 10,32m;
lado DIREITO divide com o lote 52 com 24,23m;
lado ESQUERDO divide com o lote 13 com 24,23m;
FUNDOS divide com o lote 15 com 10,32m.

LOTE 15: Lote de terras nº15 da Quadra 09 com área de 250,05m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Sta. Vicentina com 10,32m;
lado DIREITO divide com o lote 16 com 24,23m;
lado ESQUERDO divide com o lote 52 com 24,23m;
FUNDOS divide com o lote 14 com 10,32m.

LOTE 16: Lote de terras nº16 da Quadra 09 com área de 250,05m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Sta. Vicentina com 10,32m;
lado DIREITO divide com o lote 17 com 24,23m;
lado ESQUERDO divide com o lote 15 com 24,23m;
FUNDOS divide com o lote 13 com 10,32m.

LOTE 17: Lote de terras nº17 da Quadra 09 com área de 250,05m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Sta. Vicentina com 10,32m;
lado DIREITO divide com o lote 18 com 24,23m;
lado ESQUERDO divide com o lote 16 com 24,23m;
FUNDOS divide com o lote 12 com 10,32m.

LOTE 18: Lote de terras nº18 da Quadra 09 com área de 250,05m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Sta. Vicentina com 10,32m;
lado DIREITO divide com o lote 19 com 24,23m;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORA

Estado do Paraná

PROTOCOLO 3.223/2020

lado ESQUERDO divide com o lote 17 com 24,23m;
FUNDOS divide com o lote 11 com 10,32m.

LOTE 19: Lote de terras nº19 da Quadra 09 com área de 250,05m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Sta. Vicentina com 10,32m;
lado DIREITO divide com o lote 20 com 24,23m;
lado ESQUERDO divide com o lote 18 com 24,23m;
FUNDOS divide com o lote 10 com 10,32m.

LOTE 20: Lote de terras nº20 da Quadra 09 com área de 250,05m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Sta. Vicentina com 10,32m;
lado DIREITO divide com o lote 21 com 24,23m;
lado ESQUERDO divide com o lote 19 com 24,23m;
FUNDOS divide com o lote 09 com 10,32m.

LOTE 21: Lote de terras nº21 da Quadra 09 com área de 250,05m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Sta. Vicentina com 10,32m;
lado DIREITO divide com o lote 22 com 24,23m;
lado ESQUERDO divide com o lote 20 com 24,23m;
FUNDOS divide com o lote 08 com 10,32m.

LOTE 22: Lote de terras nº22 da Quadra 09 com área de 250,05m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Sta. Vicentina com 10,32m;
lado DIREITO divide com o lote 23 com 24,23m;
lado ESQUERDO divide com o lote 21 com 24,23m;
FUNDOS divide com o lote 07 com 10,32m.

LOTE 23: Lote de terras nº23 da Quadra 09 com área de 250,05m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Sta. Vicentina com 10,32m;
lado DIREITO divide com o lote 24 com 24,23m;
lado ESQUERDO divide com o lote 22 com 24,23m;
FUNDOS divide com o lote 06 com 10,32m.

LOTE 24: Lote de terras nº24 da Quadra 09 com área de 250,05m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Sta. Vicentina com 10,32m;
lado DIREITO divide com o lote 25 com 24,23m;
lado ESQUERDO divide com o lote 23 com 24,23m;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÁ

Estado do Paraná

FUNDOS divide com o lote 05 com 10,32m.

PROTOCOLO 3.223/2020

LOTE 25: Lote de terras nº25 da Quadra 08 com área de 250,05m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Sta. Vicentina com 10,32m;

lado DIREITO divide com o lote 26 com 24,23m;

lado ESQUERDO divide com o lote 24 com 24,23m;

FUNDOS divide com o lote 04 com 10,32m.

LOTE 26: Lote de terras nº26 da Quadra 08 com área de 250,05m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Sta. Vicentina com 10,32m;

lado DIREITO divide com o lote 27 com 24,23m;

lado ESQUERDO divide com o lote 25 com 24,23m;

FUNDOS divide com o lote 03 com 10,32m.

LOTE 27: Lote de terras nº27 da Quadra 08 com área de 311,93m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Três Marias com 27,19m;

lado DIREITO divide com o lote 01 com 11,66m;

lado ESQUERDO divide com o lote 26 com 24,23m;

FUNDOS divide com o lote 02 com 10,32m.

QUADRA 10 - ÁREA DE 7.239,34 m²

LOTE 01: Lote de terras nº01 da Quadra 10 com área de 357,70m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Avenida João Marques com 14,00m;

lado DIREITO divide com a Rua Antônio Gonzales Pietrobon com 25,55m;

lado ESQUERDO divide com o lote 28 com 25,55m;

FUNDOS divide com o lote 02 com 14,00m.

LOTE 02: Lote de terras nº02 da Quadra 10 com área de 250,05m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Antônio Gonzales Pietrobon com 10,32m;

lado DIREITO divide com o lote 03 com 24,23m;

lado ESQUERDO divide com os lotes 01 e 28 com 24,23m;

FUNDOS divide com o lote 25 com 10,32m.

LOTE 03: Lote de terras nº03 da Quadra 10 com área de 250,05m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Antônio Gonzales Pietrobon com 10,32m;

lado DIREITO divide com o lote 04 com 24,23m;

lado ESQUERDO divide com o lote 02 com 24,23m;

FUNDOS divide com o lote 24 com 10,32m.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

PROTOCOLO 3.223/2020

LOTE 04: Lote de terras nº04 da Quadra 10 com área de 250,05m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Antônio Gonzales Pietrobon com 10,32m;
lado DIREITO divide com o lote 05 com 24,23m;
lado ESQUERDO divide com o lote 03 com 24,23m;
FUNDOS divide com o lote 23 com 10,32m.

LOTE 05: Lote de terras nº05 da Quadra 10 com área de 250,05m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Antônio Gonzales Pietrobon com 10,32m;
lado DIREITO divide com o lote 06 com 24,23m;
lado ESQUERDO divide com o lote 04 com 24,23m;
FUNDOS divide com o lote 22 com 10,32m.

LOTE 06: Lote de terras nº06 da Quadra 10 com área de 250,05m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Antônio Gonzales Pietrobon com 10,32m;
lado DIREITO divide com o lote 07 com 24,23m;
lado ESQUERDO divide com o lote 05 com 24,23m;
FUNDOS divide com o lote 21 com 10,32m.

LOTE 07: Lote de terras nº07 da Quadra 10 com área de 250,05m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Antônio Gonzales Pietrobon com 10,32m;
lado DIREITO divide com o lote 08 com 24,23m;
lado ESQUERDO divide com o lote 06 com 24,23m;
FUNDOS divide com o lote 20 com 10,32m.

LOTE 08: Lote de terras nº08 da Quadra 10 com área de 250,05m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Antônio Gonzales Pietrobon com 10,32m;
lado DIREITO divide com o lote 09 com 24,23m;
lado ESQUERDO divide com o lote 07 com 24,23m;
FUNDOS divide com o lote 19 com 10,32m.

LOTE 09: Lote de terras nº09 da Quadra 10 com área de 250,05m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Antônio Gonzales Pietrobon com 10,32m;
lado DIREITO divide com o lote 10 com 24,23m;
lado ESQUERDO divide com o lote 08 com 24,23m;
FUNDOS divide com o lote 18 com 10,32m.

LOTE 10: Lote de terras nº10 da Quadra 10 com área de 250,05m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORA

Estado do Paraná

PROTODOT 3.223/2020



FRENTE divide com a Rua Antônio Gonzales Pietrobon com 10,32m;
lado DIREITO divide com o lote 11 com 24,23m;
lado ESQUERDO divide com o lote 09 com 24,23m;
FUNDOS divide com o lote 17 com 10,32m.

LOTE 11: Lote de terras nº11 da Quadra 10 com área de 250,05m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Antônio Gonzales Pietrobon com 10,32m;
lado DIREITO divide com o lote 12 com 24,23m;
lado ESQUERDO divide com o lote 10 com 24,23m;
FUNDOS divide com o lote 16 com 10,32m.

LOTE 12: Lote de terras nº12 da Quadra 10 com área de 250,05m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Antônio Gonzales Pietrobon com 10,32m;
lado DIREITO divide com o lote 13 com 24,23m;
lado ESQUERDO divide com o lote 11 com 24,23m;
FUNDOS divide com o lote 15 com 10,32m.

LOTE 13: Lote de terras nº13 da Quadra 10 com área de 250,05m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Antônio Gonzales Pietrobon com 10,32m;
lado DIREITO divide com o lote 52 com 24,23m;
lado ESQUERDO divide com os lotes 12 com 24,23m;
FUNDOS divide com o lote 14 com 10,32m.

LOTE 14: Lote de terras nº14 da Quadra 10 com área de 250,05m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Fiel Dias com 10,32m;
lado DIREITO divide com o lote 15 com 24,23m;
lado ESQUERDO divide com o lote 52 com 24,23m;
FUNDOS divide com o lote 13 com 10,32m.

LOTE 15: Lote de terras nº15 da Quadra 10 com área de 250,05m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Fiel Dias com 10,32m;
lado DIREITO divide com o lote 16 com 24,23m;
lado ESQUERDO divide com o lote 14 com 24,23m;
FUNDOS divide com o lote 12 com 10,32m.

LOTE 16: Lote de terras nº16 da Quadra 10 com área de 250,05m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Fiel Dias com 10,32m;
lado DIREITO divide com o lote 17 com 24,23m;
lado ESQUERDO divide com o lote 15 com 24,23m;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

PROTOCOLO 3.223/2020

FUNDOS divide com o lote 11 com 10,32m.

LOTE 17: Lote de terras nº17 da Quadra 10 com área de 250,05m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Fiel Dias com 10,32m;
lado DIREITO divide com o lote 18 com 24,23m;
lado ESQUERDO divide com o lote 16 com 24,23m;
FUNDOS divide com o lote 10 com 10,32m.

LOTE 18: Lote de terras nº18 da Quadra 10 com área de 250,05m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Fiel Dias com 10,32m;
lado DIREITO divide com o lote 19 com 24,23m;
lado ESQUERDO divide com o lote 17 com 24,23m;
FUNDOS divide com o lote 09 com 10,32m.

LOTE 19: Lote de terras nº19 da Quadra 10 com área de 250,05m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Fiel Dias com 10,32m;
lado DIREITO divide com o lote 20 com 24,23m;
lado ESQUERDO divide com o lote 18 com 24,23m;
FUNDOS divide com o lote 08 com 10,32m.

LOTE 20: Lote de terras nº20 da Quadra 10 com área de 250,05m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Fiel Dias com 10,32m;
lado DIREITO divide com o lote 21 com 24,23m;
lado ESQUERDO divide com o lote 19 com 24,23m;
FUNDOS divide com o lote 07 com 10,32m.

LOTE 21: Lote de terras nº21 da Quadra 10 com área de 250,05m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Fiel Dias com 10,32m;
lado DIREITO divide com o lote 22 com 24,23m;
lado ESQUERDO divide com o lote 20 com 24,23m;
FUNDOS divide com o lote 06 com 10,32m.

LOTE 22: Lote de terras nº22 da Quadra 10 com área de 250,05m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Fiel Dias com 10,32m;
lado DIREITO divide com o lote 23 com 24,23m;
lado ESQUERDO divide com o lote 21 com 24,23m;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÁ

Estado do Paraná

FUNDOS divide com o lote 05 com 10,32m.

PROTOCOLO 3.223/2020

LOTE 23: Lote de terras nº23 da Quadra 10 com área de 250,05m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Fiel Dias com 10,32m;
lado DIREITO divide com o lote 24 com 24,23m;
lado ESQUERDO divide com o lote 22 com 24,23m;
FUNDOS divide com o lote 04 com 10,32m.

LOTE 24: Lote de terras nº24 da Quadra 10 com área de 250,05m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Fiel Dias com 10,32m;
lado DIREITO divide com o lote 25 com 24,23m;
lado ESQUERDO divide com o lote 23 com 24,23m;
FUNDOS divide com o lote 03 com 10,32m.

LOTE 25: Lote de terras nº25 da Quadra 10 com área de 250,05m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Fiel Dias com 10,32m;
lado DIREITO divide com os lotes 26 e 27 com 24,23m;
lado ESQUERDO divide com o lote 24 com 24,23m;
FUNDOS divide com o lote 02 com 10,32m.

LOTE 26: Lote de terras nº26 da Quadra 10 com área de 357,70m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Avenida João Marques com 14,00m;
lado DIREITO divide com o lote 27 com 25,55m;
lado ESQUERDO divide com a Rua Fiel Dias com 25,55m;
FUNDOS divide com o lote 25 com 14,00m.

LOTE 27: Lote de terras nº26 da Quadra 10 com área de 261,37m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Avenida João Marques com 10,23m;
lado DIREITO divide com o lote 28 com 25,55m;
lado ESQUERDO divide com o lote 26 com 25,55m;
FUNDOS divide com o lote 25 com 10,23m.

LOTE 28: Lote de terras nº28 da Quadra 10 com área de 261,37m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Avenida João Marques com 10,23m;
lado DIREITO divide com o lote 01 com 25,55m;
lado ESQUERDO divide com o lote 27 com 25,55m;
FUNDOS divide com o lote 02 com 10,23m.

OBS: os lotes 01, 02, 03, 24, 25, 26, 27 e 28 são a Área Institucional 4 (equipamentos comunitários) com área de 2.237,88m².



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÁ

Estado do Paraná

PROTOCOLO 3.223/2020

QUADRA 11 - ÁREA DE 2.450,00 m²

LOTE 01: Lote de terras nº01 da Quadra 11 com área de 350,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Emídio Marques Moraes com 14,00m;
lado DIREITO divide com a Rua João Rodrigues Marinho com 25,00m;
lado ESQUERDO divide o lote 02 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 52 com 14,00m.

LOTE 02: Lote de terras nº02 da Quadra 11 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Emídio Marques Moraes com 10,00m;
lado DIREITO divide com o lote 01 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide o lote 03 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 52 com 10,00m.

LOTE 03: Lote de terras nº03 da Quadra 11 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Emídio Marques Moraes com 10,00m;
lado DIREITO divide com o lote 02 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide o lote 04 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 52 com 10,00m.

LOTE 04: Lote de terras nº04 da Quadra 11 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Emídio Marques Moraes com 10,00m;
lado DIREITO divide com o lote 03 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide o lote 05 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 52 com 10,00m.

LOTE 05: Lote de terras nº05 da Quadra 11 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Emídio Marques Moraes com 10,00m;
lado DIREITO divide com o lote 04 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide o lote 06 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 52 com 10,00m.

LOTE 06: Lote de terras nº06 da Quadra 11 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Emídio Marques Moraes com 10,00m;
lado DIREITO divide com o lote 05 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide o lote 07 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 52 com 10,00m.

LOTE 07: Lote de terras nº07 da Quadra 11 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Emídio Marques Moraes com 10,00m;
lado DIREITO divide com o lote 06 com 25,00m;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

PROTOCOLO 3.223/2020

lado ESQUERDO divide o lote 08 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 52 com 10,00m.

LOTE 08: Lote de terras nº08 da Quadra 11 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Emídio Marques Moraes com 10,00m;
lado DIREITO divide com o lote 07 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide o lote 09 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 52 com 10,00m.

LOTE 09: Lote de terras nº09 da Quadra 11 com área de 350,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Emídio Marques Moraes com 14,00m;
lado DIREITO divide com o lote 08 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide a Rua Antônio Gonzales Pietrobon com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 52 com 14,00m.

QUADRA 12 - ÁREA DE 4.900,00 m²

LOTE 01: Lote de terras nº01 da Quadra 12 com área de 1.700,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Alcino Domingues com 34,00m;
lado DIREITO divide com a Rua João Rodrigues Martinho com 50,00m;
lado ESQUERDO divide com os lotes 02 e 13 com 50,00m;
FUNDOS divide com a Rua Emídio Marques Moraes com 34,00m.

OBS: O lote 01 da Quadra 12 é Área Institucional 1 – Equipamentos Comunitários.

LOTE 02: Lote de terras nº02 da Quadra 12 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Alcino Domingues com 10,00m;
lado DIREITO divide com o lote 01 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 03 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 13 com 10,00m.

LOTE 03: Lote de terras nº03 da Quadra 12 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Alcino Domingues com 10,00m;
lado DIREITO divide com o lote 02 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 04 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 12 com 10,00m.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

PROTOCOLO 3.223/2020

LOTE 04: Lote de terras nº04 da Quadra 12 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Alcino Domingues com 10,00m;

lado DIREITO divide com o lote 03 com 25,00m;

lado ESQUERDO divide com o lote 05 com 25,00m;

FUNDOS divide com o lote 11 com 10,00m.

LOTE 05: Lote de terras nº05 da Quadra 12 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Alcino Domingues com 10,00m;

lado DIREITO divide com o lote 04 com 25,00m;

lado ESQUERDO divide com o lote 06 com 25,00m;

FUNDOS divide com o lote 10 com 10,00m.

LOTE 06: Lote de terras nº06 da Quadra 12 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Alcino Domingues com 10,00m;

lado DIREITO divide com o lote 05 com 25,00m;

lado ESQUERDO divide com o lote 07 com 25,00m;

FUNDOS divide com o lote 09 com 10,00m.

LOTE 07: Lote de terras nº07 da Quadra 12 com área de 350,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Alcino Domingues com 14,00m;

lado DIREITO divide com o lote 06 com 25,00m;

lado ESQUERDO divide com a Rua Antônio Gonzales Pietrobon com 25,00m;

FUNDOS divide com o lote 08 com 14,00m.

LOTE 08: Lote de terras nº08 da Quadra 12 com área de 350,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Emídio Marques Moraes com 14,00m;

lado DIREITO divide com a Rua Antônio Gonzales Pietrobon com 25,00m;

lado ESQUERDO divide com o lote 09 com 25,00m;

FUNDOS divide com o lote 07 com 14,00m.

LOTE 09: Lote de terras nº09 da Quadra 12 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Emídio Marques Moraes com 10,00m;

lado DIREITO divide com o lote 08 com 25,00m;

lado ESQUERDO divide com o lote 10 com 25,00m;

FUNDOS divide com o lote 06 com 10,00m.

LOTE 10: Lote de terras nº10 da Quadra 12 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

PROTOCOLO 3.223/2020

FRENTE divide com a Rua Emídio Marques Moraes com 10,00m;
lado DIREITO divide com ao lote 09 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 11 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 05 com 10,00m.

LOTE 11: Lote de terras nº11 da Quadra 12 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Emídio Marques Moraes com 10,00m;
lado DIREITO divide com ao lote 10 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 12 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 04 com 10,00m.

LOTE 12: Lote de terras nº12 da Quadra 12 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Emídio Marques Moraes com 10,00m;
lado DIREITO divide com ao lote 11 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 13 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 03 com 10,00m.

LOTE 13: Lote de terras nº13 da Quadra 12 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Emídio Marques Moraes com 10,00m;
lado DIREITO divide com ao lote 12 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 01 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 02 com 10,00m.

QUADRA 13 - ÁREA DE 4.900,00 m²

LOTE 01: Lote de terras nº01 da Quadra 13 com área de 350,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Avenida João Marques com 14,00m;
lado DIREITO divide com a Rua João Rodrigues Martinho com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 02 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 18 com 14,00m.

LOTE 02: Lote de terras nº02 da Quadra 13 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Avenida João Marques com 10,00m;
lado DIREITO divide com o lote 01 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 03 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 17 com 10,00m.

LOTE 03: Lote de terras nº03 da Quadra 13 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Avenida João Marques com 10,00m;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

PROTOCOLO 3.223/2020

lado DIREITO divide com o lote 02 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 04 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 16 com 10,00m.

LOTE 04: Lote de terras nº04 da Quadra 13 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Avenida João Marques com 10,00m;
lado DIREITO divide com o lote 03 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 05 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 15 com 10,00m.

LOTE 05: Lote de terras nº05 da Quadra 13 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Avenida João Marques com 10,00m;
lado DIREITO divide com o lote 04 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 06 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 14 com 10,00m.

LOTE 06: Lote de terras nº06 da Quadra 13 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Avenida João Marques com 10,00m;
lado DIREITO divide com o lote 05 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 07 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 13 com 10,00m.

LOTE 07: Lote de terras nº07 da Quadra 13 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Avenida João Marques com 10,00m;
lado DIREITO divide com o lote 06 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 08 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 12 com 10,00m.

LOTE 08: Lote de terras nº08 da Quadra 13 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Avenida João Marques com 10,00m;
lado DIREITO divide com o lote 07 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 09 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 11 com 10,00m.

LOTE 09: Lote de terras nº09 da Quadra 13 com área de 350,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Avenida João Marques com 14,00m;
lado DIREITO divide com o lote 08 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com a Rua Antônio Gonzales Pietrobon com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 12 com 14,00m.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

PROTOCOLO 3.223/2020

LOTE 10: Lote de terras nº10 da Quadra 13 com área de 350,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Alcino Domingues com 14,00m;
lado DIREITO divide com a Rua Antônio Gonzales Pietrobon com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 11 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 09 com 14,00m.

LOTE 11: Lote de terras nº11 da Quadra 13 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Alcino Domingues com 10,00m;
lado DIREITO divide com o lote 10 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 12 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 08 com 10,00m.

LOTE 12: Lote de terras nº12 da Quadra 13 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Alcino Domingues com 10,00m;
lado DIREITO divide com o lote 11 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 13 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 07 com 10,00m.

LOTE 13: Lote de terras nº13 da Quadra 13 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Alcino Domingues com 10,00m;
lado DIREITO divide com o lote 12 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 14 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 06 com 10,00m.

LOTE 14: Lote de terras nº14 da Quadra 13 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Alcino Domingues com 10,00m;
lado DIREITO divide com o lote 13 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 15 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 05 com 10,00m.

LOTE 15: Lote de terras nº15 da Quadra 13 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Alcino Domingues com 10,00m;
lado DIREITO divide com o lote 14 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 16 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 04 com 10,00m.

LOTE 16: Lote de terras nº16 da Quadra 13 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

PROTOCOLO 3.223/2020

FRENTE divide com a Rua Alcino Domingues com 10,00m;
lado DIREITO divide com o lote 15 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 17 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 03 com 10,00m.

LOTE 17: Lote de terras nº17 da Quadra 13 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Alcino Domingues com 10,00m;
lado DIREITO divide com o lote 16 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 18 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 02 com 10,00m.

LOTE 18: Lote de terras nº18 da Quadra 13 com área de 350,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Alcino Domingues com 14,00m;
lado DIREITO divide com o lote 17 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com a Rua João Rodrigues Martinho com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 01 com 14,00m.

QUADRA 14 - ÁREA DE 4.900,00 m²

LOTE 01: Lote de terras nº01 da Quadra 14 com área de 350,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Manoel Lino de Oliveira com 14,00m;
lado DIREITO divide com a Rua João Rodrigues Martinho com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 02 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 18 com 14,00m

LOTE 02: Lote de terras nº02 da Quadra 14 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Manoel Lino de Oliveira com 10,00m;
lado DIREITO divide com o lote 01 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 03 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 17 com 10,00m.

LOTE 03: Lote de terras nº03 da Quadra 14 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Manoel Lino de Oliveira com 10,00m;
lado DIREITO divide com o lote 02 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 04 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 16 com 10,00m.

LOTE 04: Lote de terras nº04 da Quadra 14 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Manoel Lino de Oliveira com 10,00m;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

PROTOCOLO 3.223/2020

lado DIREITO divide com o lote 03 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 05 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 15 com 10,00m.

LOTE 05: Lote de terras nº05 da Quadra 14 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Manoel Lino de Oliveira com 10,00m;
lado DIREITO divide com o lote 04 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 06 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 14 com 10,00m.

LOTE 06: Lote de terras nº06 da Quadra 14 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Manoel Lino de Oliveira com 10,00m;
lado DIREITO divide com o lote 05 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 07 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 13 com 10,00m.

LOTE 07: Lote de terras nº07 da Quadra 14 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Manoel Lino de Oliveira com 10,00m;
lado DIREITO divide com o lote 06 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 08 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 12 com 10,00m.

LOTE 08: Lote de terras nº08 da Quadra 14 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Manoel Lino de Oliveira com 10,00m;
lado DIREITO divide com o lote 07 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 09 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 11 com 10,00m.

LOTE 09: Lote de terras nº09 da Quadra 14 com área de 350,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Manoel Lino de Oliveira com 14,00m;
lado DIREITO divide com o lote 08 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com a Rua Antônio Gozales Pietrobon com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 10 com 14,00m.

LOTE 10: Lote de terras nº10 da Quadra 14 com área de 350,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a av. João Marques com 14,00m;
lado DIREITO divide com a Rua Antônio Gozales Pietrobon com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 11 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 09 com 14,00m.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORA

Estado do Paraná

PROTOCOLO 3.223/2020

LOTE 11: Lote de terras nº11 da Quadra 14 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Av. João Marques com 10,00m;
lado DIREITO divide com o lote 10 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 12 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 08 com 10,00m.

LOTE 12: Lote de terras nº12 da Quadra 14 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Av. João Marques com 10,00m;
lado DIREITO divide com o lote 11 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 13 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 07 com 10,00m.

LOTE 13: Lote de terras nº13 da Quadra 14 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Av. João Marques com 10,00m;
lado DIREITO divide com o lote 12 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 14 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 06 com 10,00m.

LOTE 14: Lote de terras nº14 da Quadra 14 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Av. João Marques com 10,00m;
lado DIREITO divide com o lote 13 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 15 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 05 com 10,00m.

LOTE 15: Lote de terras nº15 da Quadra 14 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Av. João Marques com 10,00m;
lado DIREITO divide com o lote 14 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 16 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 04 com 10,00m.

LOTE 16: Lote de terras nº16 da Quadra 14 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Av. João Marques com 10,00m;
lado DIREITO divide com o lote 15 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 17 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 03 com 10,00m.

LOTE 17: Lote de terras nº17 da Quadra 14 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORA

Estado do Paraná

PROTOCOLO 3.223/2020

FRENTE divide com a Av. João Marques com 10,00m;
lado DIREITO divide com o lote 16 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 18 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 02 com 10,00m.

LOTE 18: Lote de terras nº18 da Quadra 14 com área de 350,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Av. João Marques com 14,00m;
lado DIREITO divide com o lote 17 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com a Rua João Rodrigues Martinho com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 01 com 14,00m.

QUADRA 15 - ÁREA DE 3.590,40 m²

LOTE 01: Lote de terras nº01 da Quadra 15 com área de 350,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Manoel Lino de Oliveira com 14,00m;
lado DIREITO divide com a Rua Antônio Gonzales Pietrobon com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 02 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 12 com 14,00m.

LOTE 02: Lote de terras nº02 da Quadra 15 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Manoel Lino de Oliveira com 10,00m;
lado DIREITO divide com o lote 01 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 03 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 11 com 10,00m.

LOTE 03: Lote de terras nº03 da Quadra 15 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Manoel Lino de Oliveira com 10,00m;
lado DIREITO divide com o lote 02 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 04 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 10 com 10,00m.

LOTE 04: Lote de terras nº04 da Quadra 15 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Manoel Lino de Oliveira com 10,00m;
lado DIREITO divide com o lote 03 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 05 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 09 com 10,00m.

LOTE 05: Lote de terras nº05 da Quadra 15 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Manoel Lino de Oliveira com 10,00m;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORA

Estado do Paraná

PROTOCOLO 3.223/2020

lado DIREITO divide com o lote 04 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 06 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 08 com 10,00m.

LOTE 06: Lote de terras nº06 da Quadra 15 com área de 423,93m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Manoel Lino de Oliveira com 11,92m;
lado DIREITO divide com o lote 05 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com a Rua Três Marias com 27,00m;
FUNDOS divide com o lote 07 com 22,12m.

LOTE 07: Lote de terras nº07 da Quadra 15 com área de 466,47m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Av. João Marques com parte plana de 2,66m mais curva de 35,81m
lado DIREITO divide com o lote 06 com curva 22,12m;
lado ESQUERDO divide com o lote 08 com 25,00m;

LOTE 08: Lote de terras nº08 da Quadra 15 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Av. João Marques com 10,00m;
lado DIREITO divide com o lote 07 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 09 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 05 com 10,00m.

LOTE 09: Lote de terras nº09 da Quadra 15 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Av. João Marques com 10,00m;
lado DIREITO divide com o lote 08 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 10 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 04 com 10,00m.

LOTE 10: Lote de terras nº10 da Quadra 15 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Av. João Marques com 10,00m;
lado DIREITO divide com o lote 09 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 11 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 03 com 10,00m.

LOTE 11: Lote de terras nº11 da Quadra 15 com área de 250,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Av. João Marques com 10,00m;
lado DIREITO divide com o lote 10 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 12 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 02 com 10,00m.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

PROTOCOLO 3.223/2020

LOTE 12: Lote de terras nº12 da Quadra 15 com área de 350,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Av. João Marques com 14,00m;
lado DIREITO divide com o lote 11 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com a Rua Antônio Gonzales Pietrobon com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 01 com 14,00m.

QUADRA 16 - ÁREA DE 3.481,42 m²

LOTE 01: Lote de terras nº01 da Quadra 16 com área de 322,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Manoel Lino de Oliveira com 14,00m;
lado DIREITO divide com o lote 02 com 23,00m;
lado ESQUERDO divide com a Rua Antônio Gonzales Pietrobon com 23,00m;
FUNDOS divide com o lote 12 com 14,00m.

LOTE 02: Lote de terras nº02 da Quadra 16 com área de 250,01m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Manoel Lino de Oliveira com 10,87m;
lado DIREITO divide com o lote 03 com 23,00m;
lado ESQUERDO divide com lote 01 com 23,00m;
FUNDOS divide com o lote 11 com 10,87m.

LOTE 03: Lote de terras nº03 da Quadra 16 com área de 250,01m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Manoel Lino de Oliveira com 10,87m;
lado DIREITO divide com o lote 04 com 23,00m;
lado ESQUERDO divide com lote 02 com 23,00m;
FUNDOS divide com o lote 10 com 10,87m.

LOTE 04: Lote de terras nº04 da Quadra 16 com área de 250,01m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Manoel Lino de Oliveira com 10,87m;
lado DIREITO divide com o lote 05 com 23,00m;
lado ESQUERDO divide com lote 03 com 23,00m;
FUNDOS divide com o lote 09 com 10,87m.

LOTE 05: Lote de terras nº05 da Quadra 16 com área de 250,01m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Manoel Lino de Oliveira com 10,87m;
lado DIREITO divide com o lote 06 com 23,00m;
lado ESQUERDO divide com lote 04 com 23,00m;
FUNDOS divide com o lote 08 com 10,87m.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORA

Estado do Paraná

PROTOCOLO 3.223/2020

LOTE 06: Lote de terras nº06 da Quadra 16 com área de 489,29m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Manoel Lino de Oliveira com 25,02m;

lado DIREITO divide com a Rua Três Marias com 24,12m;

lado ESQUERDO divide com lote 05 com 23,00m;

FUNDOS divide com o lote 07 com 17,80m.

LOTE 07: Lote de terras nº07 da Quadra 16 com área de 348,05m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Manoel Domingues com 13,15m;

lado DIREITO divide com o lote 08 com 23,00m;

lado ESQUERDO divide com a Rua Três Marias com 23,51m;

FUNDOS divide com o lote 06 com 17,80m.

LOTE 08: Lote de terras nº08 da Quadra 16 com área de 250,01m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Manoel Domingues com 10,87m;

lado DIREITO divide com o lote 09 com 23,00m;

lado ESQUERDO divide com o lote 07 com 23,00m;

FUNDOS divide com o lote 05 com 10,87m.

LOTE 09: Lote de terras nº09 da Quadra 16 com área de 250,01m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Manoel Domingues com 10,87m;

lado DIREITO divide com o lote 10 com 23,00m;

lado ESQUERDO divide com o lote 08 com 23,00m;

FUNDOS divide com o lote 04 com 10,87m.

LOTE 10: Lote de terras nº10 da Quadra 16 com área de 250,01m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Manoel Domingues com 10,87m;

lado DIREITO divide com o lote 11 com 23,00m;

lado ESQUERDO divide com o lote 09 com 23,00m;

FUNDOS divide com o lote 03 com 10,87m.

LOTE 11: Lote de terras nº11 da Quadra 16 com área de 250,01m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Manoel Domingues com 10,87m;

lado DIREITO divide com o lote 12 com 23,00m;

lado ESQUERDO divide com o lote 10 com 23,00m;

FUNDOS divide com o lote 02 com 10,87m.

LOTE 12: Lote de terras nº12 da Quadra 16 com área de 322,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

PROTOCOLO 3.223/2020

FRENTE divide com a Rua Manoel Domingues com 14,00m;
lado DIREITO divide com a Rua Antônio Gonzales Pietrobon com 23,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 11 com 23,00m;
FUNDOS divide com o lote 01 com 14,00m.

QUADRA 17 - ÁREA DE 1.521,89 m²

LOTE 01: Lote de terras nº01 da Quadra 17 com área de 317,93m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Manoel Domingues com 21,71m;
lado DIREITO divide com a Rua Três Marias com 11,93m;
lado ESQUERDO divide com o lote 02 com 18,26m;
FUNDOS divide com o lote 61-B-REM com 21,66m.

LOTE 02: Lote de terras nº02 da Quadra 17 com área de 252,53m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Manoel Domingues com 12,50m;
lado DIREITO divide com o lote 01 com 18,26m;
lado ESQUERDO divide com o lote 03 com 22,14m;
FUNDOS divide com o lote 61-B-REM com 13,01m.

LOTE 03: Lote de terras nº03 da Quadra 17 com área de 252,09m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Manoel Domingues com 10,60m;
lado DIREITO divide com o lote 02 com 22,14m;
lado ESQUERDO divide com o lote 04 com 25,41m;
FUNDOS divide com o lote 61-B-REM com 11,09m.

LOTE 04: Lote de terras nº04 da Quadra 17 com área de 269,61m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Manoel Domingues com 10,00m;
lado DIREITO divide com o lote 03 com 25,41m;
lado ESQUERDO divide com o lote 05 com 28,51m;
FUNDOS divide com o lote 61-B-REM com 10,47m.

LOTE 05: Lote de terras nº05 da Quadra 17 com área de 429,73m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Manoel Domingues com 14,00m;
lado DIREITO divide com o lote 04 com 28,51m;
lado ESQUERDO divide com a Rua Antônio Gonzales Pietrobon com 32,84m;
FUNDOS divide com o lote 61-B-REM com 14,65m.

QUADRA 18 - ÁREA DE 9.592,67 m²

LOTE 01: Lote de terras nº01 da Quadra 18 com área de 9.592,67m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Manoel Lino de Oliveira com 76,00m;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

PROTOCOLO 3.223/2020

lado DIREITO divide com a Rua Antônio Gonzales Pietrobon com 98,48m;
lado ESQUERDO divide com a Rua João Rodrigues Martinho com 165,39m;
FUNDOS divide com o lote 62 com 39,55m, vira à direita e divide com o lote 61-B-REM com 41,40m, vira à direita e divide com o lote 61-B-REM com 60,41m.
OBS: O lote 01 da quadra 18 é Área de Preservação Permanente 01.

QUADRA 19 - ÁREA DE 12.408,66 m²

LOTE 01: Lote de terras nº01 da Quadra 19 com área de 868,10m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Paulo Salla Neto com 29,37m;

lado DIREITO divide com o lote 02 com 42,04m;

lado ESQUERDO divide com o lote 15 com 33,56m;

FUNDOS divide com o lote 14 com 17,60m.

LOTE 02: Lote de terras nº02 da Quadra 19 com área de 715,46m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Paulo Salla Neto com 16,77m;

lado DIREITO divide com o lote 03 com 46,76m;

lado ESQUERDO divide com o lote 01 com 42,04m;

FUNDOS divide com o lote 14 com 16,09m.

LOTE 03: Lote de terras nº03 da Quadra 19 com área de 785,01m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Paulo Salla Neto com 16,40m;

lado DIREITO divide com o lote 04 com 50,69m;

lado ESQUERDO divide com o lote 02 com 46,76m;

FUNDOS divide com o lote 13 com 16,09m.

LOTE 04: Lote de terras nº04 da Quadra 19 com área de 842,21m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Paulo Salla Neto com 16,40m;

lado DIREITO divide com o lote 05 com 53,87m;

lado ESQUERDO divide com o lote 03 com 50,69m;

FUNDOS divide com o lote 12 com 16,09m.

LOTE 05: Lote de terras nº05 da Quadra 19 com área de 887,42m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Paulo Salla Neto com 16,28m;

lado DIREITO divide com os lotes 06, 07 e 08 com 56,31m;

lado ESQUERDO divide com o lote 04 com 53,87m;

FUNDOS divide com o lote 11 com 16,09m.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORA

Estado do Paraná

PROTOCOLO 3.223/2020

LOTE 06: Lote de terras nº06 da Quadra 19 com área de 848,89m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Manoel Domingues com 35,00m;
lado DIREITO divide com o lote 07 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com a Rua Paulo Salla Neto com 25,11m;
FUNDOS divide com o lote 05 com 32,63m.

LOTE 07: Lote de terras nº07 da Quadra 19 com área de 500,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Manoel Domingues com 20,00m;
lado DIREITO divide com o lote 08 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 06 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 05 com 20,00m.

LOTE 08: Lote de terras nº08 da Quadra 19 com área de 500,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Manoel Domingues com 20,00m;
lado DIREITO divide com o lote 09 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 07 com 25,00m;
FUNDOS divide com os lotes 05 e 11 com 20,00m.

LOTE 09: Lote de terras nº09 da Quadra 19 com área de 500,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Manoel Domingues com 20,00m;
lado DIREITO divide com o lote 10 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 08 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 11 com 20,00m.

LOTE 10: Lote de terras nº10 da Quadra 19 com área de 500,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Manoel Domingues com 20,00m;
lado DIREITO divide com a Rua João Rodrigues Martinho com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 09 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 11 com 20,00m.

LOTE 11: Lote de terras nº11 da Quadra 19 com área de 906,18m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua João Rodrigues Martinho com 16,09m;
lado DIREITO divide com o lote 12 com 56,32m;
lado ESQUERDO divide com os lotes 08, 09 e 10 com 56,32m;
FUNDOS divide com o lote 05 com 16,09m.

LOTE 12: Lote de terras nº12 da Quadra 19 com área de 906,18m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua João Rodrigues Martinho com 16,09m;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÁ

Estado do Paraná

PROTOCOLO 3.223/2020

lado DIREITO divide com o lote 13 com 56,32m;
lado ESQUERDO divide com o lote 11 com 56,32m;
FUNDOS divide com o lote 04 com 16,09m.

LOTE 13: Lote de terras nº13 da Quadra 19 com área de 906,18m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua João Rodrigues Martinho com 16,09m;

lado DIREITO divide com o lote 14 com 56,32m;

lado ESQUERDO divide com o lote 12 com 56,32m;

FUNDOS divide com o lote 03 com 16,09m.

LOTE 14: Lote de terras nº14 da Quadra 19 com área de 1.401,74m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua João Rodrigues Martinho com 16,09m;

lado DIREITO divide com o lote 15 com 59,00m;

lado ESQUERDO divide com o lote 13 com 56,32m;

FUNDOS divide com os lotes 01 e 02 com 33,69m.

LOTE 15: Lote de terras nº15 da Quadra 19 com área de 1.341,29m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua João Rodrigues Martinho com 15,71m;

lado DIREITO divide com o lote 62 com 86,28m;

lado ESQUERDO divide com os lotes 01 e 14 com 92,56m;

FUNDOS divide com a Rua Paulo Salla Neto com 15,08m.

OBS: O lote 15 da Quadra 19 é Área de Preservação Permanente 2.

QUADRA 20 - ÁREA DE 5.747,93m²

LOTE 01: Lote de terras nº01 da Quadra 20 com área de 889,05m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Manoel Domingues com 35,60m;

lado DIREITO divide com a Rua Paulo Salla com 25,00m;

lado ESQUERDO divide com o lote 02 com 25,00m;

FUNDOS divide com o lote 10 com 35,24m.

LOTE 02: Lote de terras nº02 da Quadra 20 com área de 500,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Manoel Domingues com 20,00m;

lado DIREITO divide com o lote 01 com 25,00m;

lado ESQUERDO divide com o lote 03 com 25,00m;

FUNDOS divide com o lote 09 com 20,00m.

LOTE 03: Lote de terras nº03 da Quadra 20 com área de 500,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Manoel Domingues com 20,00m;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

PROTOCOLO 3.223/2020

lado DIREITO divide com o lote 02 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 04 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 08 com 20,00m.

LOTE 04: Lote de terras nº04 da Quadra 20 com área de 500,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Manoel Domingues com 20,00m;

lado DIREITO divide com o lote 03 com 25,00m;

lado ESQUERDO divide com o lote 05 com 25,00m;

FUNDOS divide com o lote 07 com 20,00m.

LOTE 05: Lote de terras nº05 da Quadra 20 com área de 500,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Manoel Domingues com 20,00m;

lado DIREITO divide com o lote 04 com 25,00m;

lado ESQUERDO divide com a Rua João Rodrigues Martinho com 25,00m;

FUNDOS divide com o lote 06 com 20,00m.

LOTE 06: Lote de terras nº06 da Quadra 20 com área de 500,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Manoel Lino de Oliveira com 20,00m;

lado DIREITO divide com a Rua João Rodrigues Martinho com 25,00m;

lado ESQUERDO divide com o lote 07 com 25,00m;

FUNDOS divide com o lote 05 com 20,00m.

LOTE 07: Lote de terras nº07 da Quadra 20 com área de 500,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Manoel Lino de Oliveira com 20,00m;

lado DIREITO divide com o lote 06 com 25,00m;

lado ESQUERDO divide com o lote 08 com 25,00m;

FUNDOS divide com o lote 04 com 20,00m.

LOTE 08: Lote de terras nº08 da Quadra 20 com área de 500,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Manoel Lino de Oliveira com 20,00m;

lado DIREITO divide com o lote 07 com 25,00m;

lado ESQUERDO divide com o lote 09 com 25,00m;

FUNDOS divide com o lote 03 com 20,00m.

LOTE 09: Lote de terras nº09 da Quadra 20 com área de 500,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE divide com a Rua Manoel Lino de Oliveira com 20,00m;

lado DIREITO divide com o lote 08 com 25,00m;

lado ESQUERDO divide com o lote 10 com 25,00m;

FUNDOS divide com o lote 02 com 20,00m.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

PROTOCOLO 3.223/2020

LOTE 10: Lote de terras nº10 da Quadra 20 com área de 858,88m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Manoel Lino de Oliveira com 33,18m;
lado DIREITO divide com o lote 09 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com a Rua Paulo Salla Neto com 25,08m;
FUNDOS divide com o lote 01 com 35,24m.

QUADRA 21 - ÁREA DE 5.297,67m²

LOTE 01: Lote de terras nº01 da Quadra 21 com área de 720,94m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Manoel Lino de Oliveira com 31,12m;
lado DIREITO divide com a Rua Paulo Salla com 25,47m;
lado ESQUERDO divide com o lote 02 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 10 com 26,26m.

LOTE 02: Lote de terras nº02 da Quadra 21 com área de 500,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Manoel Lino de Oliveira com 20,00m;
lado DIREITO divide com o lote 01 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 03 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 09 com 20,00m.

LOTE 03: Lote de terras nº03 da Quadra 21 com área de 500,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Manoel Lino de Oliveira com 20,00m;
lado DIREITO divide com o lote 02 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 04 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 08 com 20,00m.

LOTE 04: Lote de terras nº04 da Quadra 21 com área de 500,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Manoel Lino de Oliveira com 20,00m;
lado DIREITO divide com o lote 03 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 05 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 07 com 20,00m.

LOTE 05: Lote de terras nº05 da Quadra 21 com área de 500,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Manoel Lino de Oliveira com 20,00m;
lado DIREITO divide com o lote 04 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com a Rua João Rodrigues Martinho com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 06 com 20,00m.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORA

Estado do Paraná

PROTOCOLO 3.223/2020

LOTE 06: Lote de terras nº06 da Quadra 21 com área de 500,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Avenida João Marques com 20,00m;
lado DIREITO divide com a com a Rua João Rodrigues Martinho com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 07 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 05 com 20,00m.

LOTE 07: Lote de terras nº07 da Quadra 21 com área de 500,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Avenida João Marques com 20,00m;
lado DIREITO divide com a com o lote 06 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 08 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 04 com 20,00m.

LOTE 08: Lote de terras nº08 da Quadra 21 com área de 500,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Avenida João Marques com 20,00m;
lado DIREITO divide com a com o lote 07 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 09 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 03 com 20,00m.

LOTE 09: Lote de terras nº09 da Quadra 21 com área de 500,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Avenida João Marques com 20,00m;
lado DIREITO divide com a com o lote 08 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 10 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 02 com 20,00m.

LOTE 10: Lote de terras nº10 da Quadra 21 com área de 576,73m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Avenida João Marques com 19,57m;
lado DIREITO divide com a com o lote 09 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com a Rua Paulo Salla Neto com 25,88m;
FUNDOS divide com o lote 01 com 26,26m.

QUADRA 22 - ÁREA DE 8.155,32m²

LOTE 01: Lote de terras nº01 da Quadra 22 com área de 585,89m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Avenida João Marques com 30,56m;
lado DIREITO divide com a Rua Paulo Salla Neto com 29,05m;
lado ESQUERDO divide com o lote 12 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 02 com 15,79m.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

PROTOCOLO 3.223/2020

LOTE 02: Lote de terras nº02 da Quadra 22 com área de 841,30m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Paulo Salla Neto com 26,25m;
lado DIREITO divide com o lote 03 com 29,05m;
lado ESQUERDO divide com os lotes 01, 12 e 13 com 41,79m;
FUNDOS divide com o lote 09 com 25,00m.

LOTE 03: Lote de terras nº03 da Quadra 22 com área de 654,53m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Paulo Salla Neto com 27,57m;
lado DIREITO divide com o lote 04 com 20,68m;
lado ESQUERDO divide com os lotes 02 e 09 com 32,24m;
FUNDOS divide com o lote 08 com 25,00m.

LOTE 04: Lote de terras nº04 da Quadra 22 com área de 900,82m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Paulo Salla Neto com 21,18m;
lado DIREITO divide com o lote 05 com 41,73m;
lado ESQUERDO divide com os lotes 03 e 08 com 48,68m;
FUNDOS divide com a Rua João Rodrigues Martinho com 20,00m.

LOTE 05: Lote de terras nº05 da Quadra 22 com área de 780,60m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Paulo Salla Neto com 20,65m;
lado DIREITO divide com o lote 06 com 36,63m;
lado ESQUERDO divide com o lote 04 com 41,73m;
FUNDOS divide com a Rua João Rodrigues Martinho com 20,00m.

LOTE 06: Lote de terras nº06 da Quadra 22 com área de 696,25m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Paulo Salla Neto com 20,29m;
lado DIREITO divide com o lote 07 com 33,28m;
lado ESQUERDO divide com o lote 05 com 36,63m;
FUNDOS divide com a Rua João Rodrigues Martinho com 20,00m.

LOTE 07: Lote de terras nº07 da Quadra 22 com área de 645,93m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua Paulo Salla Neto com 20,08m;
lado DIREITO divide com o lote 52 com 31,59m;
lado ESQUERDO divide com o lote 06 com 33,28m;
FUNDOS divide com a Rua João Rodrigues Martinho com 20,00m.

LOTE 08: Lote de terras nº08 da Quadra 22 com área de 700,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua João Rodrigues Martinho com 25,00m;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

PROTOCOLO 3.223/2020

lado DIREITO divide com o lote 09 com 28,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 04 com 28,00m;
FUNDOS divide com o lote 03 com 25,00m.

LOTE 09: Lote de terras nº09 da Quadra 22 com área de 850,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Rua João Rodrigues Martinho com 25,00m;
lado DIREITO divide com os lotes 10 e 11 com 34,00m;
lado ESQUERDO divide com os lotes 03 e 08 com 34,00m;
FUNDOS divide com o lote 02 com 25,00m.

LOTE 10: Lote de terras nº10 da Quadra 22 com área de 500,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Avenida João Marques com 20,00m;
lado DIREITO divide com o lote 11 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com a Rua João Rodrigues Martinho com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 09 com 20,00m.

LOTE 11: Lote de terras nº11 da Quadra 22 com área de 500,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Avenida João Marques com 20,00m;
lado DIREITO divide com o lote 12 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 10 com 25,00m;
FUNDOS divide com os lotes 02 e 09 com 20,00m.

LOTE 12: Lote de terras nº12 da Quadra 22 com área de 500,00m², situado no Residencial Recanto das Oliveiras com os seguintes limites e confrontações:
FRENTE divide com a Avenida João Marques com 20,00m;
lado DIREITO divide com o lote 01 com 25,00m;
lado ESQUERDO divide com o lote 11 com 25,00m;
FUNDOS divide com o lote 02 com 20,00m.

ÁREA DE REVITALIZAÇÃO DE FUNDO DE VALE – ÁREA: 94.719,12m²
ao NORTE divide com o Rio Pindaúva e com o lote 62 com 64,23m;
a LESTE confronta com a rua Paulo Salla Neto com 460,89m;
ao SUL confronta com o lote 52 com 243,69m,
a OESTE confronta com o Córrego Fonte Benta;

RUA PAULO SALLA NETO – ÁREA DE 6.898,86 m²
ao NORTE confronta com o lote 62 com 15,00m;
a LESTE confronta com os lotes da Quadra 19 com 135,58m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com a Rua Manoel Domingues com 15,00m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com os lotes da Quadra 20 com 50,08m, segue pelo



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

PROTOCOLO 3.223/2020

mesmo alinhamento e confronta com a Rua Manoel Lino de Oliveira com 15,00m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com os lotes da Quadra 21 com 51,35m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com a Avenida João Marques com 20,00m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com os lotes da Quadra 22 com 168,28m;

ao SUL confronta com o lote 52 com 15,00m,
a OESTE confronta com a Área de Revitalização de fundo de vale com 118,16m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com a Área de Praça / Área de Revitalização de fundo de vale com 332,17m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com a Área de Revitalização de fundo de vale com 10,56m;

RUA JOÃO RODRIGUES MARTINHO – ÁREA DE 5.591,08m²

ao NORTE confronta com o lote 62 com 15,00m;
a LESTE confronta com o lote 01 da Quadra 18 com 165,39m; segue pelo mesmo alinhamento e confronta com a Rua Manoel Lino de Oliveira com 15,00m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com os lotes da Quadra 14 com 50,00m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com a Avenida João Marquez com 20,00m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com os lotes da Quadra 13 com 50,00m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com a Rua Alcino Domingues com 15,00m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com os lotes da 12 com 50,00m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com a Rua Emídio Marques Moraes com 15,00m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com o lote 01 da Quadra 11 com 25,00m;

ao SUL confronta com o lote 52 15,00m;
a OESTE confronta com os lotes da Quadra 19 com 105,07m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com a Rua Manoel Domingues com 15,00m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com os lotes da Quadra 20 com 50,00m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com a Rua Manoel Lino de Oliveira com 15,00m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com os lotes da Quadra 21 com 50,00m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com a Avenida João Marques com 20,00m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com os lotes da Quadra 22 com 155,00m.

RUA ANTÔNIO GONZALES PIETROBON – ÁREA DE 4.514.70 m²

Trecho 1: ao NORTE confronta com o lote 61-B-REM com 15,00m;
a LESTE confronta com os lotes da Quadra 17 com 32,84m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com a Rua Manoel Domingues com 15,00m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com os lotes da Quadra 16 com 46,00m;
ao SUL confronta com a Rua Manoel Lino de Oliveira com 15m;
a OESTE confronta com os lotes da Quadra 18 com 96,48m.

Trecho 2: ao NORTE confronta com a Rua Manoel Lino de Oliveira com 15,00m;
a LESTE confronta com os lotes da Quadra 15 com 50,00m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com a Avenida João Marques com 20,00m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com os lotes da Quadra 10 com 149,39m;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÁ

Estado do Paraná

PROTOCOLO 3.223/2020

ao SUL confronta com o lote 52 com 15,00m;
a OESTE confronta com os lotes da Quadra 14 com 50,00m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com a Avenida João Marques com 20,00m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com os lotes da Quadra 13 com 50,00m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com a Rua Alcino Domingues com 15,00m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com os lotes da Quadra 12 com 50,00m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com a Rua Emídio Marques Moraes com 15,00m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com os lotes da Quadra 11 com 25,00m.

RUA FIEL DIAS – ÁREA DE 2.242,12 m²

ao NORTE confronta com A Avenida João Marques com 15,00m;
a LESTE confronta com os lotes da Quadra 09 com 149,40m ;
ao SUL confronta com o lote 52 com 15,00m;
a OESTE confronta com os lotes da Quadra 10 com 149,39m.

RUA STA. VICENTINA – ÁREA DE 1.838,40 m²

ao NORTE confronta com a Rua Três Marias com 15,00m;
a LESTE confronta com os lotes da Quadra 08 com 129,87m;
ao SUL confronta com 52 com 15,00m;
a OESTE confronta com os lotes da Quadra 09 com 123,84m.

RUA MANOEL DOMINGUES – ÁREA DE 2.774,86 m²

Trecho 1: ao NORTE confronta com os lotes da Quadra 19 com 115,00m;;
a LESTE confronta com a Rua João Rodrigues Martinho com 15,00m;
ao SUL confronta com os lotes da Quadra 20 com 115,00m;
a OESTE confronta com a Rua Paulo Salla Neto com 15,00m.

Trecho 2: ao NORTE confronta com os lotes da Quadra 17 com 68,81m;
a LESTE confronta com a Rua Três Marias com 15,00m;
ao SUL confronta com os lotes da Quadra 16 com 70,63m;
a OESTE confronta com a Rua Paulo Salla Neto com 15,00m.

RUA MANOEL LINO DE OLIVEIRA – ÁREA DE 4.550,42 m²

ao NORTE confronta com os lotes da Quadra 20 com 113,18m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com a Rua João Rodrigues Martinho com 15,00m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com o lote da Quadra 18 com 76,00m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com a Rua Antônio Gonzales Pietrobon com 15,00m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com os lotes da Quadra 16 com 82,50m;
a LESTE confronta com a Rua Três Marias com 15,00m;
ao SUL confronta com os lotes da Quadra 21 com 111,12m; segue pelo mesmo alinhamento e confronta com Rua João Rodrigues Martinho com 15,00m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com os lotes da Quadra 14 com 98,00m, segue pelo



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

PROTOCOLO 3.223/2020

mesmo alinhamento e confronta com a Rua Antônio Gonzales Pietrobon com 15,00m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta os lotes da Quadra 15 com 65,92m;

a OESTE confronta com a Rua Paulo Salla Neto com 15,00m.

AVENIDA JOÃO MARQUES – ÁREA DE 5.734,37 m²

ao NORTE confronta com os lotes da Quadra 21 com 99,57m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com a Rua João Rodrigues Martinho com 15,00m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com o lote da Quadra 14 com 98,00m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com a Rua Antônio Gonzales Pietrobon com 15,00m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com os lotes da Quadra 15 com 92,47m;

a LESTE confronta com a Rua Três Marias com 20,00m;

ao SUL confronta com os lotes da Quadra 22 com 90,56m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com a Rua João Rodrigues Martinho com 15,00m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com o lote da Quadra 13 com 98,00m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com a Rua Antônio Gonzales Pietrobon com 15,00m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com os lotes da Quadra 10 com 48,46m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com a Rua Fiel Dias com 15,00m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com os lotes da Quadra 09 com 31,68m;

a OESTE confronta com a Rua Paulo Salla Neto com 20,00m.

RUA ALCINO DOMINGUES – ÁREA DE 1.469,69 m²

ao NORTE confronta com os lotes da Quadra 13 com 98,00m;

a LESTE confronta com a Rua Antônio Gonzales Pietrobon com 15,00m;

ao SUL confronta com os lotes da Quadra 12 com 98,00m;

a OESTE confronta com a Rua João Rodrigues Martinho com 15,00m.

RUA EMÍDIO MARQUES MORAES – ÁREA DE 1.469,33 m²

ao NORTE confronta com os lotes da Quadra 12 com 98,00m;

a LESTE confronta com a Rua Antônio Gonzales Pietrobon com 15,00m;

ao SUL confronta com os lotes da Quadra 11 com 98,00m

a OESTE confronta com a Rua João Rodrigues Martinho com 15,00m;

RUA VITÓRIA – ÁREA DE 1.593,86 m²

ao NORTE confronta com a Rua Três Marias com 15,00m;

a LESTE confronta com os lotes da Quadra 07 com 103,64m;

ao SUL confronta com o lote 52 com 15,00m;

a OESTE confronta com os lotes da Quadra 08 com 108,87m.

RUA CAXIAS DO SUL – ÁREA DE 1.389,86 m²

ao NORTE confronta com a Rua Três Marias com 15,00m;

a LESTE confronta com os lotes da Quadra 06 com 91,57m

ao SUL confronta com ao lote 52 com 15,00m;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

PROTOCOLO 3.223/2020

a OESTE confronta com os lotes da Quadra 07 com 93,75m.

RUA M. LUTERO – ÁREA DE 1.267,57 m²

ao NORTE confronta com a Rua Três Marias com 15,00m;
a LESTE confronta com os lotes da Quadra 05 com 83,62m
ao SUL confronta com ao lote 52 com 15,00m;
a OESTE confronta com os lotes da Quadra 06 com 85,39m.

RUA BELA VISTA – ÁREA DE 1.150,58 m²

ao NORTE confronta com a Rua Três Marias com 15,00m;
a LESTE confronta com os lotes da Quadra 04 com 75,62m
ao SUL confronta com ao lote 52 com 15,00m;
a OESTE confronta com os lotes da Quadra 05 com 77,79m.

RUA M. ALTO – ÁREA DE 947,73 m²

ao NORTE confronta com a Rua Três Marias com 15,00m;
a LESTE confronta com os lotes da Quadra 03 com 63,23m
ao SUL confronta com ao lote 52 com 15,00m;
a OESTE confronta com os lotes da Quadra 04 com 66,73m.

RUA ALVORADA – ÁREA DE 753,19 m²

a NORTE confronta com a Rua Três Marias com 15,00m;
a LESTE confronta com os lotes da Quadra 02 com 48,29m
ao SUL confronta com ao lote 52 com 15,00m;
a OESTE confronta com os lotes da Quadra 03 com 52,13m.

RUA BRASÍLIA – ÁREA DE 510,08 m²

ao NORTE confronta com a Rua Três Marias com 15,00m;
a NORDESTE confronta com os lotes da Quadra 01 com 31,91m
ao SUL confronta com ao lote 52 com 15,00m;
a OESTE confronta com os lotes da Quadra 02 com 36,10m.

PROLONGAMENTO DA RUA TRÊS MARIAS – ÁREA DE 5.780,64 m²

a NORTE confronta com a rua Três Marias com 6,55m;
a LESTE confronta com a faixa existente da rua Três Marias com 703,91m
ao SUL confronta com ao lotes da quadra 01 com 60,79m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com a rua Brasília com 15,00m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com os lotes da quadra 02 com 47,61m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com a rua Alvorada com 15,00m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com os lotes da quadra 03 com 46,65m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com a rua M. Mato com 15,00m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com os lotes da quadra 04 com 49,71m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com a rua Bela Vista com 15,00m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com os lotes da quadra 05 com 48,75m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com a rua M. Lutero com 15,00m, segue pelo mesmo



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORA

Estado do Paraná

PROTOCOLO 3.223/2020

alinhamento e confronta com os lotes da quadra 06 com 48,26m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com a rua Caxias do Sul com 15,00m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com os lotes da quadra 07 com 48,74m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com a rua Vitória com 15,00, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com os lotes da quadra 08 com 52,08m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com a rua Sta. Vicentina com 15,00m;
a OESTE confronta com os lotes da Quadra 09 com 58,87m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com a avenida João Marques com 20,00m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com os lotes da quadra 15 com 62,81m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com a rua Manoel Lino de Oliveira com 15,00m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com os lotes da quadra 16 com 47,63m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com rua Manoel Domingues com 15,00m, segue pelo mesmo alinhamento e confronta com os lotes da quadra 17 com 11,93m.

OBS: As Ruas são Área Institucional 3, com 52.342,74 m²

ÁREA INSTITUCIONAL 2 / ÁREA DE PRAÇA – ÁREA: 15.932,59m²

ao NORTE confronta com a Área de Revitalização de Fundo de Vale com 46,37m;
a LESTE confronta com a rua Paulo Salla Neto com 332,17m;
ao SUL confronta com a Área de Revitalização de Fundo de Vale com 3,83m e margeando o canal com 154,52m;
a OESTE confronta a Área de Revitalização de Fundo de Vale margeando o lago com 276,06m.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná
CNPJ/MF: 75.741.330/0001-37
Rua Rio Grande do Norte, 1000 – Fone/Fax: 43-472-4600 CEP: 86870-000 Ivaiporã Pr.



TERMO DE COMPROMISSO

Eu, ANTONIO MANOEL MARQUES, portador da Cédula de Identidade n.º 890.113-9 SSP/PR, CPF n.º 205.530.059-87 e SÔNIA MARA SUZUKI FERREIRA, portadora da Cédula de Identidade n.º 3.105.367-6 SSP/PR, CPF n.º 518.902.919-00 - sócios proprietários do LOTE DE TERRAS nº 60, 60-A, 61 e 61-B-1, objeto da matrícula nº 47.36, A & S EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ nº 18.451.918/0001-12 declaramos para os devidos fins que nos comprometemos a executar as exigências, sobre protocolo nº 3223/2020 assim nos comprometemos:

O TERMO em questão refere-se às Obras de Infraestrutura necessárias à Urbanização da Rua Três Marias, referente a permuta de parte das áreas institucionais para equipamentos comunitários do LOTEAMENTO RECANTO DAS OLIVEIRAS:

- I. ~~OK~~ Transferir, mediante escritura pública de doação, sem qualquer ônus para o Município, a propriedade das Áreas Públicas LOTES DE TERRAS de nº 01, 02, 03, 24, 25, 26, 27 e 28 da quadra 10 ;
- II. garantir as condições necessárias para a fiscalização permanente, por parte do Poder Executivo Municipal, durante a execução das obras e serviços;
- III. executar, no prazo máximo de doze (12) meses, em acordo com o Cronograma Físico-financeiro, os PROJETOS COMPLEMENTARES: pavimento asfáltico em CBUQ na faixa de alargamento da pista, recape asfáltico sobre a pavimentação asfáltica existente, galerias pluviais, melhorias na infraestrutura de iluminação, arborização, acessibilidades, identificação das ruas, sinalização horizontal e vertical de acordo com os projetos aprovados;
- IV. Caucionar apenas neste termo, o LOTES DE TERRAS de nº 01 a 09 da quadra 11, LOTES DE TERRAS de nº 02 a 13 da quadra 12 e LOTES DE TERRAS de nº 15 a 17 da quadra 13, como forma de garantia de execução dos PROJETOS COMPLEMENTARES, totalizando R\$ 1.298.253,69 (um milhão duzentos e noventa e oito mil, duzentos e cinquenta e três reais e sessenta e nove centavos), a juízo do Poder Executivo Municipal, correspondam, à época da análise do processo a, pelo menos, uma vez e meia o custo dos serviços e obras a serem executadas;
- V. O descumprimento do descrito no art. III deste Termo, será gerado uma multa no valor de R\$ 1.298.253,69 (um milhão duzentos e noventa e oito mil, duzentos e cinquenta e três reais e sessenta e nove centavos) mais 30% para possíveis despesas de execução dos serviços citados acima;
- VI. não transacionar, por qualquer instrumento, os lotes caucionados;
- VII. O descumprimento do decreto autorizativo, bem como os termos deste, ficam os valores descritos no art. IV deste Termo, estipulados pelo Município de Ivaiporã como título executivo;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

CNPJ/MF: 75.741.330/0001-37

Rua Rio Grande do Norte, 1000 – Fone/Fax: 43-472-4600 CEP: 86870-000 Ivaiporã Pr.

VIII. Fica declarado como título executivo extrajudicial para execução de pagamento de obras de infraestrutura não executada em 220 (duzentos e vinte dias da publicação do decreto autorizativo;

Ivaiporã, 11 de dezembro de 2020.



Rua Rio Grande do Sul, nº 12
Centro - CEP: 86.870-000
Ivaiporã/PR

2º TABELIONATO DE NOTAS DE IVAIPORÃ
RAPHAEL CAVALCANTE REZEK - Tabelião Titular

Selo 01861245VA090000013832068

Consulte esse selo em <http://horus.funarpen.com.br/consulta>

Reconheço por Semelhança as assinaturas de ANTONIO MANUEL MARQUES FERREIRA e SÔNIA MARA SUZUKI FERREIRA *0012* F8YHU7CW-1082988-11*. Dou fé. Ivaiporã-Paraná, 11 de dezembro de 2020.

Luiz Carlos Sargentim-Escrevente



ANTONIO MANOEL MARQUES

CPF n.º 205.530.059-87

Sócio Proprietário

CNPJ n.º 18.451.918/0001-12

2º TABELIONATO
DE NOTAS

SÔNIA MARA SUZUKI FERREIRA

CPF n.º 518.902.919-00

Sócio Proprietário

CNPJ n.º 18.451.918/0001-12.

2º TABELIONATO
DE NOTAS

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ
ESTADO DO PARANÁ

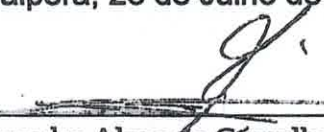


LAUDO DE AVALIAÇÃO
PROTOCOLO 3.223/2020

QUADRA	LOTES	Quantida de	VALOR DA AVALIAÇÃO (R\$)	Valor Total Avaliado.
11	02;03;04;05;06;07 e 08, com área de 250,00 m ² cada Lote.	07 Lotes	Obs: Valor de cada lote. R\$ 48.000,00	R\$ 336.000,00
11	01 e 09, com área de 350,00 m ² cada Lote.	02 Lotes	Obs: Valor de cada lote. R\$ 67.200,0	R\$ 134.400,00
12	02;03;04;05;06;09;10;11;12 e 13, com área de 250,00 m ² cada Lote.	10 Lotes	Obs: Valor de cada lote. R\$ 48.000,00	R\$ 480.000,00
12	07 e 08, com área de 350,00 m ² .	02 Lotes	Obs: Valor de cada lote. R\$ 67.200,00	R\$ 134.400,00
13	02;03;04;05;06;07;08;11;12; 13;14;15;16 e 17, com área de 250,00 m ² cada Lote.	14 Lotes	Obs: Valor de cada lote. R\$ 48.000,00	R\$ 672.000,00
13	01;09;10 e 18, com área de 350,00 m ² cada Lote.	04 Lotes	Obs: Valor de cada lote. R\$ 67.200,00	R\$ 268.800,00
Valor Total Avaliado				R\$ 2.025,600,00

Ivaiporã, 23 de Julho de 2020.


Jocélio Silva Aleixo
Encarregado De Serviços
Matrícula 928


Alessandro Alves de Carvalho
Agente tributário
Matrícula 1480


Janaina de Melo Passinato
Gerência de Tributário e Fiscalização. Port. N° 085/2018

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS CONFORME DECRETO 12.851/2019.



CÂMARA DE VEREADORES DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná



EDITAL DE CONVOCAÇÃO Nº 26/2020

O Presidente da Câmara Municipal de Ivaiporã, Estado do Paraná, usando das atribuições que lhe são conferidas pelo Art. 45, Inciso II da Lei Orgânica do Município.

CONVOCA:

Os Nobres Edis para duas Sessões Extraordinárias a realizar-se no dia 18 de dezembro do ano de 2020, às 11h, para apreciação das seguintes matérias:

1 - Projeto de Lei nº 70/2020 do Executivo: Súmula: Autoriza o Executivo Municipal a realizar a desapropriação amigável ou judicial, das frações ideais dos imóveis que especifica e dá outras providências. (1ª e 2ª disc.)

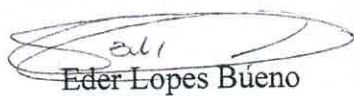
2 - Projeto de Lei nº 89/2020 do Executivo: Súmula: Autoriza o Executivo Municipal a permutar parte das áreas institucionais para equipamentos comunitários do Loteamento Recanto das Oliveiras por obras de infraestrutura na rua Três Marias, Jardim Iporã, neste município e dá outras providências. (1ª e 2ª disc.)

3 - Projeto de Lei Complementar nº 02/2020 do Executivo: Súmula: Altera a Lei Complementar Municipal nº 10, de 16 de dezembro de 2014, que dispõe sobre a regulamentação da Unidade Fiscal do município de Ivaiporã – UFI, para fins de possibilitar a não aplicação de correção ao seu valor para o exercício fiscal de 2021 e dá outras providências. (1ª e 2ª disc.)

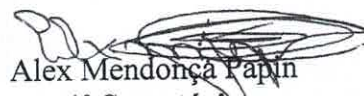
4 – Projeto de Lei do Legislativo nº 07/2020: Autor: Edivaldo Aparecido Montanheri. Súmula: Dá a denominação de “José Aparecido Porto” a Indústria do Conhecimento, nesta cidade de Ivaiporã, Estado do Paraná. (2ª disc.)

Nos termos do art. 117, § 1º, do Regimento Interno do Poder Legislativo de Ivaiporã, o vereador que ausentar-se injustificadamente à sessão convocada ou se retirar da sessão durante a Ordem do Dia, quando não autorizada, implicará no desconto proporcional dos vencimentos, correspondente ao número de sessões faltantes no respectivo mês.

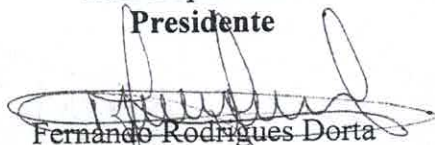
Gabinete da Presidência da Câmara Municipal de Ivaiporã, aos dezessete dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte. (17/12/2020)


Eder Lopes Bueno

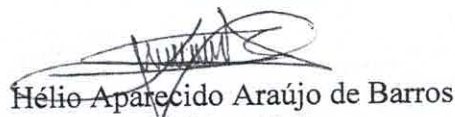
Presidente


Alex Mendonça Papin

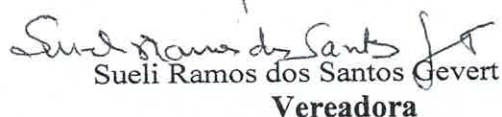
1º Secretário


Fernando Rodrigues Dorta

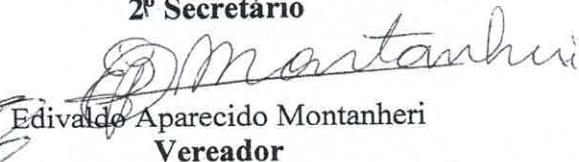
Vice-Presidente


Hélio Aparecido Araújo de Barros

2º Secretário


Sueli Ramos dos Santos Gevert

Vereadora


Edivaldo Aparecido Montanheri

Vereador

Marcelo dos Reis
Vereador

José Aparecido Peres
Vereador

Ailton Stipp Kulcamp
Vereador