



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

PLE 110/2017

## PROJETO DE LEI Nº 110/2017

Autoriza doação de terreno ao **ESTADO DO PARANÁ** e dá outras providências.

O Chefe do Poder Executivo Municipal de Ivaiporã/PR, submete à análise e aprovação do Poder Legislativo o seguinte Projeto de Lei:

**Art. 1º** Fica o Executivo Municipal, autorizado a doar ao **ESTADO DO PARANÁ**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.416.940/0001-28, com sede na Rua Jacy Loureiro de Campos, S/N, Centro Cívico, Curitiba - PR, o lote de terras sob nº 11 (onze) da quadra 21 (vinte e um) com área de 390,00m<sup>2</sup> (trezentos e noventa metros quadrados), situado no Jardim Brasília no quadro urbano desta cidade e comarca de Ivaiporã/PR, com os seguintes limites e confrontações: De quem da rua para o lote olha: **FRENTE**: Divide com a Rua Visconde do Rio Branco, medindo 15,00 metros; **LADO DIREITO**: Divide com o Lote nº 10, medindo 26,00 metros; **LADO ESQUERDO**: Divide com a quadra 11 do Jardim Ouro Preto, medindo 26,00 metros; **FUNDOS**: Divide com o lote 01, medindo 15,00 metros, conforme referenciado na matrícula 29.344 do Cartório do Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Ivaiporã.

**Parágrafo único** O imóvel descrito no *caput* destinar-se-á, única e exclusivamente, à **CONSTRUÇÃO DE 01 (UM) PALCO COM VESTIÁRIOS, DESTINADO AO ATENDIMENTO DA COMUNIDADE ESCOLAR DO COLÉGIO ESTADUAL ANTONIO DINIZ PEREIRA.**

**Art.2º** A partir da vigência desta Lei, terá o cessionário/donatário o prazo de 02 (dois) anos para dar início às obras previstas, sob pena de revogação da doação, através de ato expedido pelo Poder Executivo, e a consequente reversão do imóvel ao patrimônio do município.

**Art. 3º** As despesas com a escritura pública de doação correrão por conta do Estado do Paraná.

**Art.4º** Revogam-se as disposições em contrário, esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal "Prefeito Adail Bolívar Rother", Gabinete do Prefeito, aos vinte e um dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezessete (21/8/2017).

  
**Miguel Roberto do Amaral**  
Prefeito Municipal





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

PLE 110/2017

## MENSAGEM DE JUSTIFICATIVA

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Senhores Vereadores:

Submetemos, à douta apreciação desse egrégio, em **REGIME DE URGÊNCIA**, o incluso Projeto de Lei nº 110/2017, que autoriza doação de terreno ao **ESTADO DO PARANÁ** e dá outras providências.

O projeto em apreço, que estamos encaminhando aos nobres Edis, trata-se da doação de um terreno ao Estado do Paraná, através da **SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO**, o qual se destinará à construção de 01 (um) palco com vestiários, destinado ao atendimento da comunidade escolar do **COLÉGIO ESTADUAL ANTONIO DINIZ PEREIRA**.

Evidenciamos a importância de referida doação, por se tratar de solicitação feita pela Direção de referido Colégio, uma vez que o terreno fica ao lado da quadra de esportes do mesmo, sendo o local mais apropriado para o tipo de construção pretendida, além de que é preciso pensar em um futuro próximo para aquela comunidade escolar, a qual apresenta uma crescente demanda de alunos.

Expostas as razões determinantes, acreditamos ser desnecessárias maiores considerações sobre a matéria.

No ensejo, encaminhamos cópias da documentação pertinente análise e apreciação dos nobres Edis.

Assim sendo, solicitamos a aprovação dos ilustres vereadores ao projeto em apreço, pelo qual antecipamos os nossos agradecimentos.

  
**Miguel Roberto do Amaral**  
Prefeito Municipal





Matricula

29.344

Folha

01

07

de

abril

de 19 98

OFICIAL, Gisele Alves

**IMÓVEL:** - LOTE DE TERRAS sob n.º 11(onze) da quadra 21 (vinte e um) com a área de 390,00 m<sup>2</sup> (trezentos e noventa metros quadrados) situado no JARDIM BRASILIA no quadro urbano desta cidade e comarca de Ivaiporã-PR., com os seguintes limites e confrontações:- De quem da rua para o lote olha:- **FRENTE:**- Divide com a Rua Visconde do Rio Branco, medindo 15,00 metros. **LADO DIREITO:**- Divide com o lote n 10 medindo 26,00 metros. **LADO ESQUERDO:**- divide com a quadra 11 do Jardim Ouro Preto, medindo 26,00 metros., **FUNDOS:**- Divide com o lote 01, medindo 15,00 metros. **PROPRIETÁRIO:** YOUSSEF DIAB e sua esposa MARIA MARINZEK DIAB, ele libanês, com permanência legal no país, do comércio, ela brasileira, casada de prendas domésticas, residentes e domiciliados nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição sob n.º 2.904 deste Ofício.

Dou fé. Em data de 07 de abril de 1.998.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurt.º

RNL

**R - 01- MAT. 29.344- PROT. 130.621 - de- 07/04/98.-/**

**DATA:**- 07 de Abril de 1.998.-

**OUTORGANTE DOADOR:** YOUSSEF DIAB, libanês, viúvo, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, portador da CLRG. para estrangeiro modelo 19, sob n.º 2.454.257-SP e CPF/MF - 010.253.909-78 e o espólio de MARIA MARINZEK DIAB, representada por YOUSSEF DIAB, conforme alvará n.º 1.018/76 de Juízo de Direito desta Comarca.

**OUTORGADO DONATÁRIO:** O MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ - PR, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CGC/MF n.º 75.741.330/0001-37, neste ato representada por seu Prefeito Municipal, Pe. LUIZ PEREIRA, brasileiro, solteiro, religioso, residente e domiciliado a Av. São Paulo 900, nesta cidade, portador da CLRG. n.º 1.107.523-PR e inscrito no CPF/MF - 158.868.899-04. **TÍTULO:**- Escritura Pública de Doação lavrada em data de 13/03/98, nas notas do 2º Tabelionato desta cidade, Sr. Hamilton Alves Chaves da Conceição, às fls. 117 do livro 30-E. **VALOR:**- R\$ 500,00 (quinhentos reais).

**CONDIÇÕES:** - Não há. **GR-PR** - Isenta conforme Guia expedida em data de 12/03/98. Fica dispensada a Certidão Negativa de Tributos Municipais. Documentos Arquivados neste Ofício sob n.º 04/98. Isento da Guia Imobiliária e Distribuição. **EMOLS-VRC-** 1.260,00- R\$ 94,50 - CPC- R\$ 4,72.- Dou fé. Em data de 07 de abril de 1.998.

Alcebiades Alves Filho

Func. Jurt.º

RNL

## CERTIDÃO

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19 da Lei 8015 de 21/12/73, alterada p/ 6212 de 30/08/75, a presente FOTOCÓPIA é reprodução fiel da Matricula n.º fotocopiada em sua íntegra e servirá como CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

12 JUN. 2017

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Bel. Marco Antônio Pedrazzi Valentini  
OFICIAL

MARA R. A. SILVA  
ESCRIVENTE JURAMENTADO

FUNARPEN  
SELO DIGITAL N.º  
T6xN8.qnb5v.xJPNx  
Controle:  
oy88Y.d3mGL

consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>



SERVENTIA DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DE IVAIPORÃ

BEL. MARCO ANTÔNIO PEDRAZZI VALENTINI

OFICIAL

# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ ESTADO DO PARANÁ



FLS: 10

## LAUDO DE AVALIAÇÃO 11/2017

### 1. SOLICITANTE:

Município de Ivaiporã

### 2. LOCALIZAÇÃO:

Lote : 11 Quadra: 21

Situado na Rua Visconde do Rio Branco

Bairro: Jardim Brasília

### 3. CARACTERÍSTICAS:

Área do Terreno: 390,00m<sup>2</sup>

Tipo de Terreno: com aclave

Área construída:

Tipo de calçamento: P.I.

### 4. OBJETIVO:

Avaliação Imobiliária para Doação.


### 5. PARÂMETRO de VALOR :


Avaliado com valor de mercado.


### 6. VALOR FINAL:

Em função do contido nos itens anteriores, o valor total do imóvel é de **R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**.

Ivaiporã, 07 de Julho de 2017.

  
Jocélio Silva Aleixo  
matrícula 928

  
Charles P. Galves  
matrícula 1116

  
Luiz Carlos Costa  
matrícula 200300

Comissão permanente de Avaliação de bens Imóveis conforme decreto 10403/2014



# CROQUI DO LOTE

BAIRRO: JARDIM BRASILIA	LOTE: 11	QUADRA: 21	MATRÍCULA: 29.344
AREA: 390,00 m <sup>2</sup>	ZONEAMENTO: ZR-1	DATA: 21/08/2017	

