



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

PLE 106/2014

## PROJETO DE LEI Nº 106/2014.

Autoriza o município de Ivaiporã/PR a receber em forma de doação sem ônus o imóvel que especifica e dá outras providências.

A Câmara de Vereadores de Ivaiporã, Estado do Paraná, aprovou e Eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:


**Art. 1º** Fica o Município de Ivaiporã, autorizado a receber em doação sem ônus, o imóvel denominado como chácara de terras nº (2-H) –B (dois-agá)-(be) com área de 815,76m<sup>2</sup> (oitocentos e quinze metros e setenta e seis centímetros quadrados), situados no quadro urbano da Cidade e Comarca de Ivaiporã/PR, com os seguintes limites e confrontações: **A NORDESTE:** Divide com os lotes nº 01 e 02, por uma linha seca, medindo 14,52 metros; **A SUDESTE:** Por uma linha seca, medindo 61,95 metros, confronta com a chácara nº (2-H)-REM; **A SUDOESTE:** Por uma linha seca, medindo 14,52 metros, confronta com a Estrada para captação "SANEPAR"; **A NOROESTE:** Por uma linha seca, medindo 61,83 metros, confronta com a chácara nº (2-H)-A, de propriedade do Sr. Mauro Luiz da Silva, conforme referenciado na matrícula 40.712 do Cartório de Registro de Imóveis e anexos da Comarca de Ivaiporã/PR.

**Art. 2º** A presente doação destina-se exclusivamente à criação do trecho da rua Carlos Lacerda.

**Art. 3º** As despesas cartoriais correrão por conta do Município de Ivaiporã/PR.

**Art. 4º** Revogam-se as disposições em contrário, esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal "Prefeito Adail Bolívar Rother", Gabinete do Prefeito, aos vinte e sete dias do mês de agosto do ano de dois mil e quatorze (27/8/2014).

  
Luiz Carlos Gil  
Prefeito Municipal.





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

PLE 106/2014

## MENSAGEM DE JUSTIFICATIVA


Excelentíssimo Senhor Presidente,  
Senhores Vereadores

Encaminhamos a esta digna Casa Legislativa, o Projeto de Lei Municipal 106/2014, para o qual pedimos apreciação em REGIME DE URGÊNCIA.

O projeto de lei ora apresentado autoriza o Município a receber em doação do SR. Mauro Luiz da Silva, o imóvel denominado como chácara de terras nº (2-H) –B (dois-agá)-(be) com área de 815,76m<sup>2</sup> (oitocentos e quinze metros e setenta e seis centímetros quadrados), visando exclusivamente à criação do trecho da rua Carlos Lacerda. Esclarecemos, que referida área refere-se à uma rua já consolidada, porém, necessita da legalização da mesma.

No ensejo, encaminhamos requerimento do doador, ART, laudo de avaliação, memorial descritivo, mapa de localização e matrícula do imóvel.

Assim sendo, solicitamos a aprovação dos ilustres vereadores ao projeto em apreço, pelo qual antecipamos nossos agradecimentos.

  
Luiz Carlos Gil  
Prefeito Municipal.



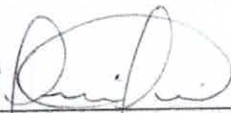
**ILMO SENHOR PREFEITO DO MUNICIPIO DE  
IVAIPORÃ, PARANA.**

**MAURO LUIZ DA SILVA**, Brasileiro, lojista e portador da cédula de Identidade CI. RG nº. 4.090.340-2 – SSP-PR, e do CPF nº. 529.904.279-53, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da lei 6.515/77, com **IVONETE DOMINGUE DA SILVA**, Brasileira, lojista portadora da cédula de Identidade CI. RG nº. 5.264.072-5– SSP-PR, e do CPF nº. 881.795.839-53, residente e domiciliado na Rua Israel Emerenciano, nº. 502, Conjunto Ney Braga, São João do Ivai – Pr; na qualidade de proprietários do imóvel denominado CHÁCARA DE TERRA sob nº. 2-H (dois - aga), com área de 5.424,28 M2(cinco mil quatrocentos e vinte e quatro metros e vinte e oito centímetros quadrado), situado no Perímetro Urbano e comarca de Ivaiporã Paraná, objeto da **MATRÍCULA** nº. 19.689/1. Vem mui respeitosamente fazer uma **DOAÇÃO SEM ONUS**, à Prefeitura Municipal de Ivaiporã de uma área de terra, onde já existe uma (**RUA CONSOLIDADA**) com área de 815,76 m2 (oitocentos e quinze metros e setenta e seis centímetros quadrado), com os seguintes limites e confrontações: **A NORDESTE:** Divide com os lotes nº. 01 e 02, por uma linha seca, medindo 14,52 metros. **A SUDESTE:** Por uma linha seca, medindo 61,95 metros, confronta com a chácara nº. (2-H)REM. **A SUDOESTE:** Por uma linha seca, medindo 14,52 metros, confronta com a Estrada para Captação “SANEPAR”. **A NOROESTE:** Por uma linha seca, medindo 61,83 metros, confronta com a chácara nº. (2-H)A.

Nestes Termos  
Pede Deferimento

Ivaiporã, 02 de abril de 2012.

ARTÓRIO OLIVEIRA  
PRIMA RECONHECIDA  
SÃO JOÃO DO IVAÍ, PR



**MAURO LUIZ DA SILVA**

ARTÓRIO OLIVEIRA  
PRIMA RECONHECIDA  
SÃO JOÃO DO IVAÍ, PR



**IVONETE DOMINGUE DA SILVA**



CREA-PR Conselho Regional de Engenharia e Agronomia  
do Paraná

Anotação de Responsabilidade Técnica Lei Fed 6496/77  
Valorize sua Profissão: Mantenha os Projetos na Obra

2ª VIA - ÓRGÃOS PÚBLICOS



ART Nº 20123517160

Obra ou Serviço Técnico

ART Principal

O valor de R\$ 40,00 referente a esta ART foi pago em 19/09/2012 com a guia nº 100020123517160

Profissional Contratado: JOSIMAR PICINATO (CPF: 468.956.559-72)

Título Formação Prof.: TÉCNICO EM AGROPECUÁRIA

Empresa contratada:

Nº Carteira: PR-98575/TD

Nº Visto Crea: -

Nº Registro:

CPF/CNPJ: 881.795.839-53

Contratante: MAURO LUIZ DA SILVA

Endereço: RUA ISRAEL EMERENCIANO 502 CONJUNTO NEY BRAGA  
CEP: 86930000 SAO JOAO DO IVAI PR Fone:

Local da Obra: RUA UMUARAMA S/N

CONJUNTO MOURÃO FILHO - IVAIPORA PR

Quadra: - Lote: CHAC

2-H

CEP: 86870000

Tipo de Contrato	4	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	Dimensão	5424,28 M2
Ativ. Técnica	11	EXECUÇÃO DE OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO		
Área de Comp.	8100	SERVIÇOS TÊC PROF EM AGRONOMIA, AGRICULTURA- PECUÁRIA-ENG RURAL		
Tipo Obra/Serv	379	SUBDIVISÃO DE ÁREAS - ÁREA URBANA		
Serviços contratados	035	PROJETO		

Guia N  
ART Nº  
20123517160

Dados Compl. 0

Data Início 10/09/2012

Data Conclusão 20/09/2012

Vlr Taxa R\$ 40,00 Entidade de Classe 312

Base de cálculo: TABELA VALOR DE CONTRATO

Outras informações sobre a natureza dos serviços contratados, dimensões, ARTs vinculadas, ARTs substituídas, contratantes, etc

SUBDIVISÃO DE ÁREAS

CHACARA (2-H) REM COM ÁREA DE 3.107,74 M2

CHACARA (2-H) A COM ÁREA DE 1.500,78 M2

CHACARA (2-H) B COM ÁREA DE 815,76 M2

Insp.: 4830

26/08/2014

CreaWeb 1.08

Assinatura do Contratante

Assinatura do Profissional

2ª VIA - ÓRGÃOS PÚBLICOS Destina-se à apresentação nos órgãos de administração pública, cartórios e outros.  
Central de Informações do CREA-PR 0800 410067

A autenticação deste documento poderá ser consultada através do site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br)

A Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) foi instituída pela Lei Federal 6496/77, e sua aplicação está regulamentada pelo Conselho Federal de Engenharia e Agronomia (CONFEA) através da Resolução 1025/09.

Autenticação Mecânica

# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ ESTADO DO PARANÁ



## LAUDO DE AVALIAÇÃO

04/2014

### 1. SOLICITANTE:

Município de Ivaiporã

### 2. LOCALIZAÇÃO:

Lote: Chac. Nº (2-H)-B

Situado na Estrada para Captação" SANEPAR"

Quadro Urbano de Ivaiporã-Pr

### 3. CARACTERÍSTICAS:

Área do Terreno: 815,76m<sup>2</sup>

Tipo de Terreno: Bom

Área construída:

Tipo de construção:

Tipo de calçamento: Não Possui

### 4. OBJETIVO: Avaliação Imobiliária

### 5. VALOR FINAL:

Em função do contido nos itens anteriores, o valor total do imóvel é:

**R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)**

Jocélio Silva Aleixo  
matrícula 928

Ivaiporã, 27 de Agosto de 2014.

Charles P. Galves  
matrícula 7116

Luiz Carlos Costa  
matrícula 200300



# MEMORIAL DESCRITIVO

MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ  
ESTADO DO PARANÁ

CHÁCARA: (2-H)B  
ÁREA: 815,76 M2

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

A NORDESTE: Divide com os lotes nº. 01 e 02, por uma linha seca, medindo 14,52 metros.

A SUDESTE: Por uma linha seca, medindo 61,95 metros, confronta com a chácara nº. (2-H)REM.

A SUDOESTE: Por uma linha seca, medindo 14,52 metros, confronta com a Estrada para Captação "SANEPAR".

A NOROESTE: Por uma linha seca, medindo 61,83 metros, confronta com a chácara nº. (2-H)A.

Ivaiporã, 01 de novembro de 2013.



JOSIMAR PICINATO  
RESP. TÉCNICO  
CREA-PR 98575/TD



Matrícula

Folha

40.712

1

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

de 01/Novembro/2013 de 20

Oficial, *Gisele Alves*

**IMÓVEL:** CHACARA DE TERRAS nº (2-H)-B (dois-agá)-(be), com a área de 815,76 m² (oitocentos e quinze metros e setenta e seis centímetros quadrados), situada no quadro urbano da Cidade e Comarca de Ivaiporã, PR, com os seguintes limites e confrontações: **A NORDESTE:** Divide com os lotes nºs 01 e 02, por uma linha seca, medindo 14,52 metros; **A SUDESTE:** Por uma linha seca, medindo 61,95 metros, confronta com a chacara nº (2-H)-REM; **A SUDOESTE:** Por uma linha seca, medindo 14,52 metros, confronta com a Estrada para Captação "SANEPAR"; **A NOROESTE:** Por uma linha seca, medindo 61,83 metros, confronta com a chacara nº (2-H)-A.

**PROPRIETÁRIO:** MAURO LUIZ DA SILVA, brasileiro, logista, CI.RG nº 4.090.340-2/PR, CPF/MF nº 529.904.279-53, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com IVONETE DOMINGUE DA SILVA, brasileira, logista, CI.RG nº 5.264.072-5/PR, CPF/MF nº 881.795.839-53, residente e domiciliado à Rua Israel Emerenciano, nº 502, Conjunto Ney Braga, São João do Ivaí, PR.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 19.689, deste Ofício.

Dou fé. Em data de 05 de Novembro de 2.013.

Mara Regina Alves da Silva.

Func. Jurtª  
APSC.

SERVENTIA DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DE IVAIPORÃ

CERTIDÃO

CERTIDÃO, no teor da Lei nº 6.015 de 21/12/73, alterada pela Lei nº 6.212 de 20/06/75, a presente FOTOCOPIA é reprodução fiel da matrícula nº 40.712, fotocopiada em sua íntegra e servirá como CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.

19 AGO. 2014

O REFERIDO E VERDADE E DOU FE

☐ GISELE ALVES  
☐ ALCEBIADES ALVES FILHO  
☐ MARA REGINA ALVES DA SILVA  
☐ NILZA IOLANDA BELO DE SOUZA

Escreventes  
Juramentados

FUNARPEN  
SELO DIGITAL Nº  
ZDFY0.D4o9h.yzIOS  
Controle:

EYxup.vXcq  
consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>



SERVENTIA DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DE IVAIPORÃ

*Bel. Gisele Alves - Oficial*  
*Alcebiades Alves Filho*  
*Mara Regina Alves da Silva*  
*Nilza Iolanda Belo de Souza*  
Escreventes Juramentados



# **CÂMARA DE VEREADORES DE IVAIPORÃ**

Estado do Paraná

CNPJ: 77774578/0001-20

Praça dos Três Poderes s/nº – CEP: 86870-000 [camaraivp@hotmail.com](mailto:camaraivp@hotmail.com)

## **COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO FINAL.**

### **PROJETO DE LEI Nº 106/2014**

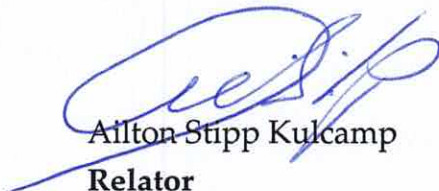
**Súmula:** Autoriza o município de Ivaiporã/PR a receber em forma de doação sem ônus o imóvel que especifica e dá outras providências.

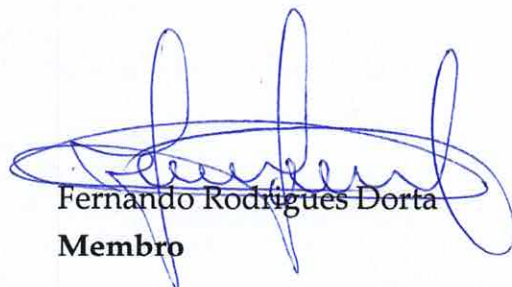
### **PARECER :**

Os membros da Comissão acima mencionada, examinando em conjunto o Projeto de Lei em epígrafe, que autoriza o Município a receber em doação do SR. Mauro Luiz da Silva, o imóvel denominado como chácara de terras nº (2-H) –B (dois-agá)-(be) com área de 815,76m<sup>2</sup> (oitocentos e quinze metros e setenta e seis centímetros quadrados), visando exclusivamente à criação do trecho da rua Carlos Lacerda , resolvem emitir parecer favorável pela sua aprovação.

Plenário Vereador Pedro Goedert, aos quatro dias do mês de setembro do ano de dois mil e quatorze.

Nadir Maciel  
**Presidente**

  
Ailton Stupp Kulcamp  
**Relator**

  
Fernando Rodrigues Dorta  
**Membro**





# CÂMARA DE VEREADORES DE IVAIPORÃ

ESTADO DO PARANÁ

## EDITAL DE CONVOCAÇÃO Nº 25/2014

O Presidente da Câmara Municipal de Ivaiporã, Estado do Paraná, usando das atribuições que lhe são conferidas pelo Art. 45, Inciso II da Lei Orgânica do Município,

### CONVOCA:

Os nobres Edis para uma Reunião Extraordinária, a realizar-se no dia 29 de setembro do ano de 2014, logo após a Reunião Ordinária, para apreciação das seguintes matérias:

01 - Projeto de Lei nº 85/2014 do Executivo, Súmula: Dispõe sobre as Diretrizes para a elaboração da Lei Orçamentária do Município de Ivaiporã, Estado do Paraná, para o exercício financeiro de 2015 e dá outras providências.

02 - Projeto de Lei nº 106/2014 do Executivo, Súmula: Autoriza o município de Ivaiporã/Pr a receber em forma de doação sem ônus o imóvel que especifica e dá outras providências.

Gabinete da Câmara Municipal de Ivaiporã, Estado do Paraná, aos 26 dias do mês de setembro do ano de dois mil e quatorze.

Edivaldo Aparecido Montanheri  
Presidente

José Aparecido Péres  
1º Secretário

  
Sebastião Borém Matos  
2º Secretário

Ailton Stipp Kulcamp  
Vice-Presidente

  
Fábio Rocha de Moraes  
Vereador

Fernando Rodrigues Dorta  
Vereador

  
Eder Lopes Bueno  
Vereador  
Ilson Donizete Gagliano  
Vereador  
Nadir Maciel  
Vereadora