



ARQUIVADO

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

PLE 81/2014

PROJETO DE LEI Nº 81/2014

Desafeta do domínio público a área que especifica e dá outras providências.

A Câmara de Vereadores de Ivaiporã, Estado do Paraná, aprovou e Eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica desafetada do domínio público a área de 900m² (novecentos metros quadrados) do imóvel denominado como Rua Foz do Iguaçu, com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE**: Divide com a Rua Ceará, medindo 15,00 metros; **FUNDOS**: Divide com a Avenida Tancredo Neves, medindo 15,00 metros; **LADO ESQUERDO**: Divide com os lotes nº 01 e 25 da quadra nº 147, medindo 60,00 metros; **LADO DIREITO**: Divide com os lotes nº 01 e 10 da quadra nº 147-A, medindo 60,00 metros.

Art. 2º Fica criado o lote 26 (vinte e seis) da quadra 147 (cento e quarenta e sete) com 300m² (trezentos metros quadrados) com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE**: Divide com a Rua Ceará, medindo 15,00 metros; **FUNDOS**: Divide com o lote nº 27, medindo 15,00 metros; **LADO ESQUERDO**: Divide com o lote nº 25 da quadra nº 147, medindo 20,00 metros; **LADO DIREITO**: Divide com o lote nº 10 da quadra nº 147-A, medindo 20,00 metros.

Parágrafo único - Fica destinada a área de 300m² (trezentos metros quadrados) do lote 26 (vinte e seis) da quadra 147 (cento e quarenta e sete) à este Município.

Art. 3º Fica criado o lote 27 (vinte e sete) da quadra 147 (cento e quarenta e sete) com 600m² (seiscentos metros quadrados) com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE**: Divide com a Avenida Tancredo Neves, medindo 15,00 metros; **FUNDOS**: Divide com o lote nº 26, medindo 15,00 metros; **LADO DIREITO**: Divide com os lotes nº 01 e 25 da quadra nº 147, medindo 40,00 metros; **LADO ESQUERDO**: Divide com os lotes nº 01 e 10 da quadra nº 147-A, medindo 40,00 metros.

Parágrafo único - Fica destinada a área de 600m² (seiscentos metros quadrados) do lote 27 (vinte e sete) da quadra 147 (cento e quarenta e sete) à construção da Sede da EMATER – INSTITUTO PARANAENSE DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA E EXTENSÃO RURAL, conforme estabelecido pela Lei Municipal 2.414, de 18 de dezembro de 2013.

Art. 4º Revogadas as disposições em contrário, esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal "Prefeito Adail Bolívar Rother", Gabinete do Prefeito, aos nove dias do mês de julho do ano de dois mil e quatorze (9/7/2014).

DEFERE-SE COMO REQUER

Em, 07/10/2014


PRESIDENTE


Luiz Carlos Gil
Prefeito Municipal



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

PLE 81/2014

MENSAGEM DE JUSTIFICATIVA

Excelentíssimo Senhor Presidente,
Senhores Vereadores:


Submetemos, à douta apreciação desse egrégio, em **REGIME DE URGÊNCIA**, o incluso Projeto de Lei nº 81/2014, que desafeta do domínio público a área que especifica e dá outras providências.

O projeto em apreço, que estamos encaminhando aos nobres Edis, trata-se da regularização da área objeto de doação à EMATER –INSTITUTO PARANAENSE DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA E EXTENSÃO RURAL, conforme estabelecido pela Lei Municipal 2.414, de 18 de dezembro de 2013.

No ensejo, encaminhamos mapas e memoriais descritivos para análise e apreciação.

Assim sendo, solicitamos a aprovação dos ilustres vereadores ao projeto em apreço, pelo qual antecipamos nossos agradecimentos.

Luiz Carlos Gil
Prefeito Municipal



MEMORIAL DESCRITIVO

MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ
ESTADO DO PARANÁ

RUA FOZ DO IGUAÇU
ÁREA: 900,00 M2

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

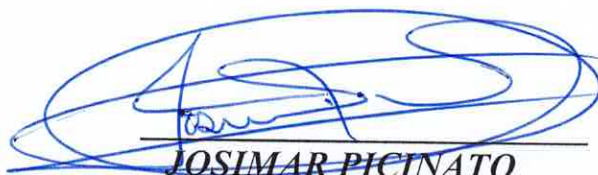
FRENTE: Divide com a Rua Ceará, medindo 15,00 metros.

FUNDOS: Divide com a Avenida Tancredo Neves, medindo 15,00 metros.

LADO ESQUERDO: Divide com os lotes nº 01 e 25 da quadra nº 147, medindo 60,00 metros.

LADO DIREITO: Divide com os lotes nº 01 e 10 da quadra nº. 147-A, medindo 60,00 metros.

Ivaiporã, 09 de julho de 14.



JOSIMAR PICINATO
RESP. TÉCNICO
CREA PR 98575/TD



PREFEITURA MUNICIPAL DE IVAIPORÃ - PR



CROQUI DE LOTES DO MUNICÍPIO

ZONEAMENTO

ZR-1

LOTE

RUA FOZ DO IGUAÇU

QUADRA

147 E 147-A

BARRIO

GENTRO

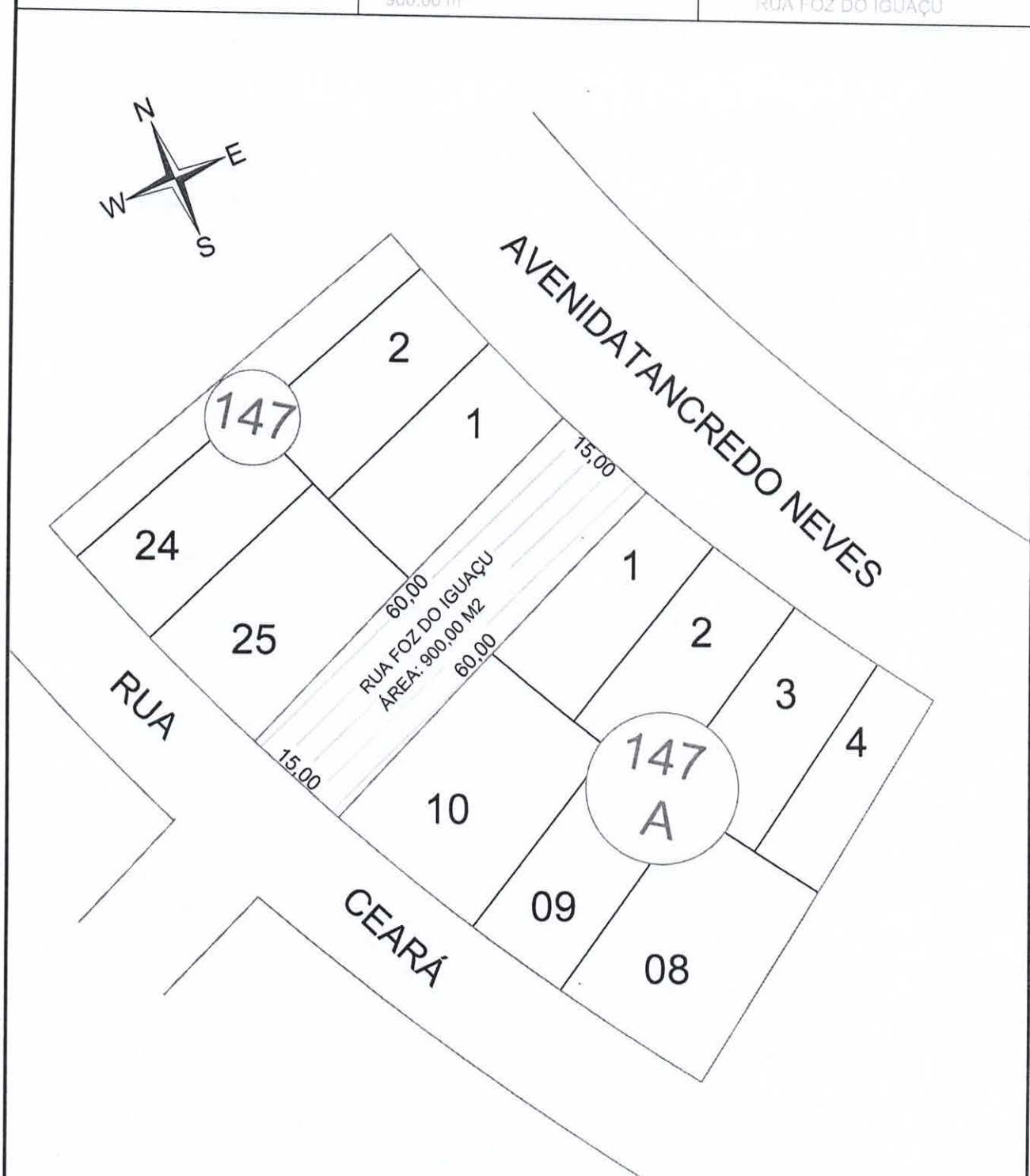
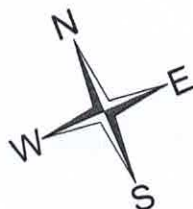
MATRICULA

AREA

900.00 m²

RAJUELE IMPLANTACAO

RUA FOZ DO IGUAÇU



PROJETO: CROQUI LOTES MUNICIPAL

TOPÓGRAFO: JOSIMAR PICINATO

DATA: 31 / 10 / 2013

SEM ESCALA

MEMORIAL DESCRITIVO

MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ
ESTADO DO PARANÁ

LOTE: 26
QUADRA: 147
ÁREA: 300,00 M2

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

FRENTE: Divide com a Rua Ceará, medindo 15,00 metros.

FUNDOS: Divide com o lote nº. 27, medindo 15,00 metros.

LADO ESQUERDO: Divide com o lote nº 25 da quadra nº 147, medindo 20,00 metros.

LADO DIREITO: Divide com o lote nº 10 da quadra nº. 147-A, medindo 20,00 metros.

Ivaiporã, 04 de dezembro de 2013.


JOSIMAR PICINATO
RESP. TÉCNICO
CREA PR 98575/TD



PREFEITURA MUNICIPAL DE IVAIPORÃ - PR



CROQUI DE LOTES DO MUNICÍPIO

ZONEAMENTO

ZR-1

LOTE

26

QUADRA

147

IMPERIO

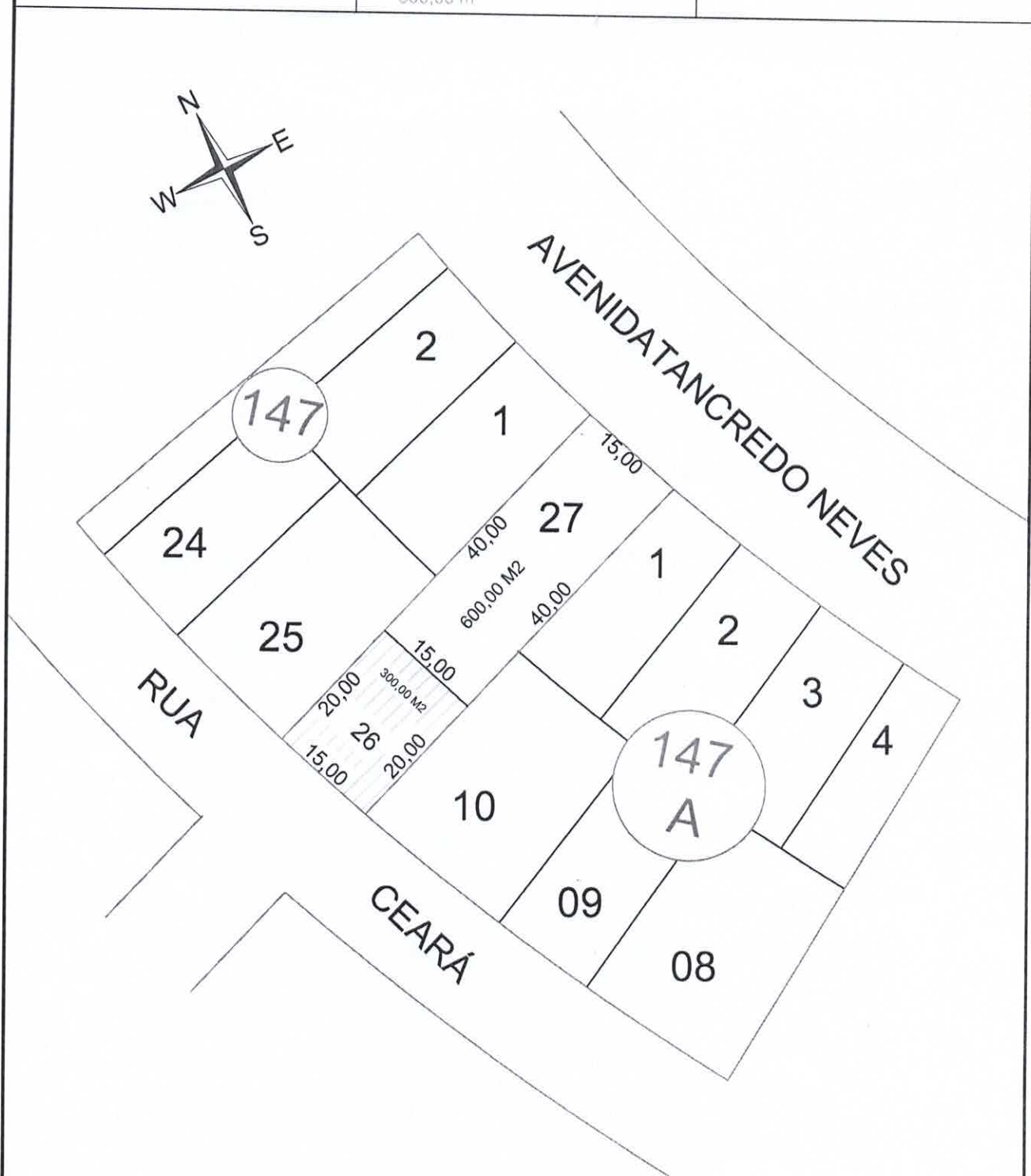
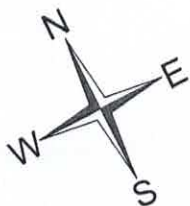
CENTRO

MATRÍCULA

ÁREA

300,00 m²

IMÓVEL IMPLANTADO



PROJETO: CROQUI LOTES MUNICIPAL

TOPOGRAFO: JOSIMAR PICINATO

DATA: 04 / 12 / 2013

SEM ESCALA

MEMORIAL DESCRITIVO

MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ
ESTADO DO PARANÁ

LOTE: 27
QUADRA: 147
ÁREA: 600,00 M2

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

FRENTE: Divide com a Avenida Tancredo Neves, medindo 15,00 metros.

FUNDOS: Divide com o lote nº. 26, medindo 15,00 metros.

LADO DIREITO: Divide com os lotes nº 01 e 25 da quadra nº 147, medindo 40,00 metros.

LADO ESQUERDO: Divide com os lotes nº 01 e 10 da quadra nº 147-A, medindo 40,00 metros.

Ivaiporã, 04 de dezembro de 2013.



JOSIMAR PICINATO
RESP. TÉCNICO
CREA PR 98575/TD

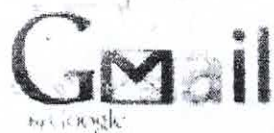
PREFEITURA MUNICIPAL DE IVAIPORÃ - PR		
CROQUI DE LOTES DO MUNICÍPIO		ZONEAMENTO ZR-1
LOTE 27	QUADRA 147	CIRCUITO CENTRO
MATRICULA	ÁREA 600,00 m ²	IMÓVEL IMPLANTADO

PROJETO: CROQUI LOTES MUNICIPAL

DATA: 04 / 12 / 2013

SEM ESCALA

TOPÓGRAFO: JOSIMAR PICINATO



Nadir MACIEL <vereadoranadimaciel@gmail.com>

PROCURADORIA - PLE's 81/2014; 84/2014; 86/2014

Nadir MACIEL <vereadoranadimaciel@gmail.com>
Para: Fabi Oliveira <fabii_oliveira@hotmail.com>

18 de agosto de 2014 11:51

Fabiana, bom dia!

Conforme contato anterior, acerca dos projetos objeto de solicitação de parecer jurídico pela CLJRF, reitero os questionamentos apresentados, com o intuito de facilitar a apreciação do Sr. procurador.

PLE 81/2014 - Questionou-se a necessidade de ser editada uma nova lei para proceder a alteração na área e domínio de imóvel.

Entende-se que o desmembramento e remembrando de imóvel deve-se dar pro intermédio de decreto do Executivo Municipal, depois de cumpridos todos os requisitos da Lei Municipal nº 1522/2008 (Arts. 30 à 33 e 36), pertinente ao Plano Diretor Municipal.

Igualmente, a edição do projeto em testilha deveria ser no intuito de proceder a alteração/correção da Lei Municipal 2.414/2013 (PLE 131/2013), cujo projeto se destina, e não de criar, s.m.j., uma nova matéria sobre o mesmo assunto.

PLE 84/2014 - Questionou-se a necessidade em proceder com a diminuição dos membros através da alteração da Lei Municipal 1.814/2010, tendo em vista que a maioria dos regimentos/estatutos pertinentes ao funcionamento dos conselhos e/ou entidades, disciplinam que na ausência injustificada dos membros titulares, efetivamente designados para tal função, por 2 ou 3 x, possibilita a sua remoção e a acensão ao suplente pela titularidade da vaga, s.m.j., não havendo a necessidade de modificar a estrutura do respectivo conselho.

PLE 86/2014 - Questionou-se a redação da propositura, tendo em vista a apresentação errônea do art. 7º a Seção I-A, inclusa no texto da Lei Municipal nº 1.585/2008, considerando que este artigo trata de outra matéria, ou seja, Assessoria de Imprensa.

Igualmente, questiona-se a expressão "ATRIBUI-SE", contida no art. 6º-A. Atribui-se o que?? Os §§ do presente dispositivo não se adapta ao corpo do artigo. Se há algum tipo de atribuição, deve-se verificar o atributo correto (I, II, III...) a ser utilizado, e especificar as atribuições do respectivo cargo.

Conforme identificado pela Secretaria desta Casa, questiona-se, ainda, o cargo de assessoramento, quanto a ser técnico-administrativo.

Solicito, portanto, que os questionamentos apresentados sejam encaminhados ao Procurador Jurídico desta Casa.

Att,

KELLY TAÍS SANTOS CARNEIRO CROZETA
Assessora Parlamentar

Câmara Municipal de Ivaiporã
Gabinete da Vereadora Nadir Maciel - PT/PR
Praça dos Três Poderes, s/n, centro, CEP. 86870-000



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

Ofício nº 419/2014/PMI/DA

Ivaiporã, 25 de agosto de 2014.

Assunto: Ofício 12/2014 – CLJRF

Prezados Senhores Vereadores,

Em atenção ao solicitado, encaminhamos os Laudos de Avaliação inerentes ao PLE 81/2014.

Respeitosamente,


Gisele A. Baraldi Martins

Diretora Municipal de Administração.

RECEBIDO(S) NESTA DATA

Procedimento N.º 10.346/14
Ivaiporã, 25 de 08 de 2014

Aos Senhores Vereadores:

NADIR MACIEL

AILTON STIPP KULCAMP

FERNANDO RODRIGUES DORTA

Comissão de Legislação, Justiça e Redação Final.

Câmara Municipal de Vereadores de Ivaiporã/PR

Recorrido: 25/8/14

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE
IVAIPORÃ
ESTADO DO PARANÁ**



LAUDO DE AVALIAÇÃO
02/2014

1. SOLICITANTE:

Município de Ivaiporã

2. LOCALIZAÇÃO:

Lote: 26 Quadra: 147
Situado na Rua Ceará
Bairro: Centro

3. CARACTERÍSTICAS:

Área do Terreno: 300,00m²
Tipo de Terreno: Bom
Área construída:
Tipo de construção:
Tipo de calçamento: Asfalto

Rua Paz do Iguaçu


4. OBJETIVO: Avaliação Imobiliária

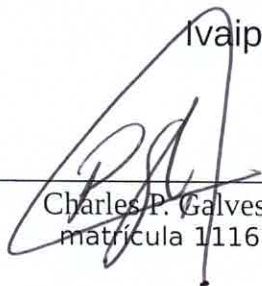
5. VALOR FINAL:


Em função do contido nos itens anteriores, o valor total do imóvel é:

R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

Ivaiporã, 25 de Agosto de 2014.


Jocelino Silva Aleixo
matrícula 928


Charles P. Galves
matrícula 1116


Luiz Carlos Costa
matrícula 200300

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE
IVAIPORÃ
ESTADO DO PARANÁ**



LAUDO DE AVALIAÇÃO
02/2014

1. SOLICITANTE:

Município de Ivaiporã

2. LOCALIZAÇÃO:

Lote: 26 Quadra: 147
Situado na Rua Ceará
Bairro: Centro

3. CARACTERÍSTICAS:

Área do Terreno: 300,00m²
Tipo de Terreno: Bom
Área construída:
Tipo de construção:
Tipo de calçamento: Asfalto

Rua

4. OBJETIVO: Avaliação Imobiliária

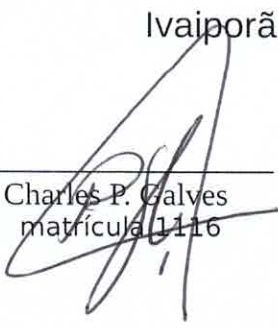
5. VALOR FINAL:

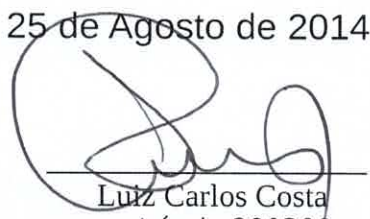
Em função do contido nos itens anteriores, o valor total do imóvel é:

R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

Ivaiporã, 25 de Agosto de 2014.


Jocélio Silva Aleixo
matrícula 928


Charles P. Galves
matrícula 1116


Luiz Carlos Costa
matrícula 200300



CÂMARA DE VEREADORES DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO FINAL

PROJETO DE LEI N° 81/2014

O presente parecer tem por objeto o **Projeto de Lei n° 81/2014**, de autoria do Executivo Municipal, o qual "**desafeta do domínio público a área que especifica e dá outras providências**".

A proposta em questão fora protocolada nesta Comissão em 14/7/2014, nos termos do artigo 60 do Regimento Interno da Câmara de Vereadores de Ivaiporã, e que até o momento não recebeu emendas e/ou substitutivos.

Na continuidade ao processo legislativo, para análise dos aspectos constitucional, legal e jurídico, nos termos do artigo 60, §1º e artigo 82, do já citado dispositivo regimental, houve a solicitação de análise à Assessoria Jurídica, quanto à legalidade da presente propositura.

Conforme o parecer protocolado sob n° 10.332/2014, a Assessoria Jurídica pugnou tanto pela alteração da sua redação, quanto pela deliberação da comissão pelo arquivamento, nos seguintes termos:

"Preliminarmente, cabe ressaltar que no texto do projeto em tela é feita referência à criação de lotes, podendo essa se dar por meio de ato próprio do Chefe do Executivo.

Quanto a desafetação, a Lei n° 2.414, de 18 de dezembro de 2013, em seu art. 5º, referencia a desafetação de uma área de 600m², já o presente projeto de lei, propõe que fica desafetada do domínio público a área de 900m², tratando o presente projeto e a referida lei de mesmo objeto.

*Diante do exposto, e das disposições do projeto de lei 81/2014 e da Lei n° 2.414/2014, opinamos pela **ALTERAÇÃO** do projeto de lei em tela dando nova redação ao art. 5º da Lei 2.414/2013, e caso a Comissão entenda pela não alteração do projeto, que se proceda o **ARQUIVAMENTO**."*

Os membros da Comissão, examinando em conjunto o Projeto de Lei acima mencionado, entendendo que a proposta deve se dar pela edição de projeto de lei, que vise à alteração da Lei Municipal n° 2.414/2013, naquilo que couber, igualmente, a criação/remembramento e/ou desmembramento de lotes, deve se dar através da



CÂMARA DE VEREADORES DE IVAIPORÃ

ESTADO DO PARANÁ

PARECER JURÍDICO

Projeto de Lei nº. 81/2014

Trata-se de Projeto de Lei que Desafeta do Domínio Público área de 900m² em que parte é objeto de doação ao INSTITUTO PARANAENSE DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA E EXTENSÃO RURAL - EMATER.

Preliminarmente cabe ressaltar que no texto do projeto em tela é feito referência a criação de lotes, podendo essa se dar por meio de ato próprio do chefe do poder executivo.

Quanto a Desafetação, a LEI N.º 2.414, DE 18 DE DEZEMBRO DE 2013 em seu Art. 5º referencia a desafetação de uma área de 600m², já o presente Projeto de Lei propõe que fica desafetada do domínio publico a área total de 900m², tratando o presente projeto e a referida Lei de mesmo objeto.

Diante do exposto, e das disposições do Projeto de Lei 81/2014 e da Lei Nº 2.414/2013 opinamos pela **ALTERAÇÃO do Projeto de Lei em tela** dando nova redação ao Art. 5º da Lei 2.414/2013, e caso a Comissão entenda pela não Alteração do Projeto, que se proceda o **ARQUIVAMENTO**.

É o parecer

Ivaiporã, 20 de agosto de 2014.

RECEBIDO(S) NESTA DATA

Protocolo N.º 10.332

Ivaiporã, 25 de 08 de 2014

Marcelo dos Reis
Marcelo dos Reis
Assessor Jurídico

Câmara Municipal de Ivaiporã

Lido em sessão realizada

Em, ____/____/____

Recel: 25/8/2014