



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

PLE 169/2011

PROJETO DE LEI Nº 169/2011

Autoriza a permuta dos imóveis que especifica e dá outras providências.

A Câmara do Município de Ivaiporã, Estado do Paraná, aprovou e Eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Executivo Municipal autorizado a permutar o imóvel denominado como Lote de Terra nº 3-C-1, com área de 640,00m² (seiscentos e quarenta metros quadrados), situado no quadro urbano, nesta cidade de Ivaiporã/PR, com os seguintes limites e confrontações: **AO NORTE**: Por uma linha seca de rumo NW 73°35'SE, medindo 41,80 metros, confronta com a chácara nº 3-E; **AO SUL**: Por uma linha seca de rumo NE 73°35'SE, medindo 38,20 metros, confronta com a chácara nº 3-C-REM; **A LESTE**: Pela Avenida Maranhão; **A OESTE**: Por uma linha seca de rumo SW 16°25'NE, medindo 16,00 metros, confronta com a chácara nº 3-C-REM, pertencente ao Município de Ivaiporã/PR, conforme Matrícula nº 24.887, expedida pelo Cartório de Registros de Imóveis e Anexos da Comarca de Ivaiporã/PR, pelo imóvel denominado Lote de Terra nº 03-C-REM-REM, área de servidão do Município, com área de 7.613,70m², localizada nesta cidade de Ivaiporã/PR, com os seguintes limites e confrontações: **A SUDOESTE**: Por uma linha seca de rumo SW 32°34'NE, medindo 70,51 metros, confronta com a chácara nº 04; **A LESTE**: Divide com o lote nº 3-C-REM-A, medindo 72,56 metros; **A SUDESTE**: Por uma linha seca de rumo NW 73°35'SE, medindo 88,48 metros, segue em frente daí deflete à direita mediando 12,00 metros, confrontando com o lote nº 3-C-REM-B daí deflete à esquerda medindo 25,00, confrontando com o lote nº 3-C-REM-B; **A NOROESTE**: Por uma linha seca de rumo NW 73°35'SE, medindo 132,60 metros, confronta com os lotes nº 3-F e 3-G, de propriedade do Sr. José Aparecido Porto, casado com Olga da Silva Porto, conforme Matrícula nº 36.170, expedida pelo Cartório de Registros de Imóveis e Anexos da Comarca de Ivaiporã/PR.

Paragrafo Único - Para os fins previstos nesta Lei, fica desafetado do domínio público o imóvel pertencente ao Município, descrito no *caput* deste artigo.

Art. 2º - A área a ser recebida pelo Município, na permuta, passará a constituir, única e exclusivamente, à construção de 01 (uma) creche e 01 (uma) escola no Município de Ivaiporã/PR, vedada a sua utilização, mesmo que parcial, para outras finalidades.

Art. 3º - Fica o Executivo Municipal, ainda, autorizado a proceder com o pagamento dos valores relativos a diferença de área de 6.973,70m² (seis mil, novecentos e setenta e três metros e setenta centímetros quadrados), decorrentes da presente permuta, na importância de R\$ 160.033,90 (cento e sessenta mil, trinta e três reais e noventa centavos), conforme Laudo de Avaliação emitido pela Comissão de Avaliação de Imóveis deste Município.

Art. 4º - Os valores objeto da diferença da aquisição do terreno a ser permutado correrão por conta do Município de Ivaiporã/PR, mediante lei específica, suplementada se necessário.

Art. 5º - Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal Prefeito Adail Bolívar Rother", Gabinete do Prefeito, aos cinco dias do mês de dezembro do ano de dois mil e onze (05-12-2011).


Cyro Fernandes Corrêa Júnior
Prefeito Municipal



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

PLE 169/2011

MENSAGEM DE JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,

Submetemos à douta apreciação dessa Egrégia Casa Legislativa, em **REGIME DE URGÊNCIA**, o incluso Projeto de Lei nº 169/2011, que autoriza a permuta dos imóveis que especifica e dá outras providências.

Tal autorização para permutar os imóveis em questão, faz-se necessária em razão da projeção de construções para instalações de 01 (uma) creche e 01 (uma) escola pública no Município de Ivaiporã/PR.

O presente projeto encontra justificativa na necessidade básica do Poder Público em fornecer a população educação básica e de qualidade, conforme previsão constitucional.

Neste diapasão da Constituição da República aos Municípios incumbiu-se o dever de zelar em conjunto com os demais entes Federativos, pelo incentivo ao ensino, outrossim, a construção de um direito social garantido, bem como proporcionar meios de acesso ao referido direito, mantendo, por conseguinte, cooperação técnica e financeira da União e do Estado, para a implantação de programas de educação infantil e ensino fundamental.

Destarte, a aprovação do presente Projeto implica no cumprimento do dever supracitado, vez que construir-se-á após a efetiva aquisição 01 (uma) creche e 01 (uma) escola, conforme anteriormente mencionado, uma vez que estas proporcionarão a abertura de mais vagas para o ensino infantil.

Desta feita, julgamos desnecessárias maiores considerações sobre a matéria, vez que os nobres Vereadores são conhecedores da importância do projeto de construção de centros educacionais para o Município.

Destarte, encaminhamos para as devidas apreciações cópias de "Memorial Descritivo"; "Croqui" e respectivas "Matriculas" dos lotes objeto do presente projeto. Outrossim, remetemos cópias dos Laudos Avaliativos do terrenos.

Pelos motivos ora mencionados, solicitamos a costumeira prestatividade de Vossas Excelências, lembrando o cumprimento de vossas atribuições como legisladores desta Municipalidade, aprovando a inclusa propositura, subscrevendo-nos.


Cyro Fernandes Correa Junior
Prefeito Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ
ESTADO DO PARANÁ

LOTE: 3-C-1
ÁREA: 640,00 M2

CÓPIA

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

AO NORTE: Por uma linha seca de rumo NW 73° 35' SE, medindo 41,80 metros, confronta com a chácara nº. 3-E.

AO SUL: Por uma linha seca de rumo NE 73° 35' SE, medindo 38,20 metros, confronta com a chácara nº. 3-C-REM.

A LESTE: Pela Avenida Maranhão.

A OESTE: Por uma linha seca de rumo SW 16° 25' NE, medindo 16,00 metros, confronta com a chácara nº. 3-C-REM.

Ivaiporã, 01 de dezembro de 2011.



Josimar Picinato
Topógrafo • CPF 468.956.559-72
CREA-PR 98575/TD

PREFEITURA MUNICIPAL DE IVAIPORÃ - PR

CROQUI DE LOTES DO MUNICÍPIO

ZONEAMENTO

ZR-1

LOTE

CHÁCARA 3-C-1

QUADRA

AVENIDA MARANHÃO

ÁREA

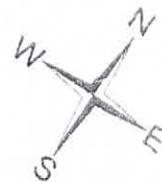
640,00m²

PARQUE

PRÓXIMO AO MONTE CASTELO

IMÓVEL IMPLANTADO

CMEI BOM JESUS (DESATIVADA)



CÓPIA



Josimar Picinato
Topógrafo - CPF 404.936.559-72
CREA-PR 55576/0

PROJETO: CROQUI LOTES MUNICIPAL
CHÁCARA 3-C-1
AV. MARANHÃO

DATA: 08 / 07 / 2009

SEM ESCALA

ARQ.: FABIANO BITENCOURT PEREIRA
ENG.: CARLOS ALBERTO RAMOS
DESENHO: ESTER NASCIMENTO
TOPOGRAFO: JOSIMAR PICINATO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

Alcebiades Alves

OFICIAL VITALÍCIO

NÚMERO

FLS.

MATRÍCULA Nº 24.887.-

01.-

DATA: 24 de agosto de 1.990.-

IMÓVEL.-Chácara de Terras nº 3-C-1, com a área de 640,00 m2, situado no quadro urbano desta cidade, contendo as seguintes divisas e confrontações.-AO NORTE.-Por uma linha seca de rumo NW/73º35'SE, medindo 41,80 metros, confronta com a chácara nº 3-E;/AO SUL.-Por uma linha seca de rumo NE 73º35'SE, medindo 38,20 metros, confronta com a chácara nº 3-C (remanescente); A LESTE.-Pela Avenida Maranhão; A OESTE.-Por uma linha seca de rumo SW/16º25'NE, medindo 16,00 metros, confronta com a chácara nº 3-C (remanescente).

PROPRIETÁRIO.-FRANCISCO VICTOR DE OLIVEIRA, e sua mulher LUZIA KURTEN DE OLIVEIRA, brasileiros, casados, ele funcionário público Estadual, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 459.626-PR ela do lar, filha de Jorge Guilherme Kurten e de Zulma Spmbrio/Kurten, nascida aos 04-05-1.962, em Braço do Norte-SC., e inscritos no CPF/MF sob nº 079.959.629-91; residente e domiciliados nesta cidade.

T.A.8.735 matrícula d/ Ofício.-

R-1-MAT-24.887-PROT-103.598-de-24-08-90./

DATA.-24 de agosto de 1.990.-

OUTORGANTES DESAPROPRIADOS.-FRANCISCO VICTOR DE OLIVEIRA, e sua esposa acima citados e qualificados.

OUTORGADOS EXPROPRIANTE.-MUNICÍPIO DE IVAIPORÁ, pessoa jurídica de direitos públicos internos, inscrito no CGC/MF sob nº 75.741.300-0001-37, representado neste ato por seu Prefeito Municipal Antonio da Paz Rosa Filho, brasileiro, casado, industrial, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 841.069-GO, e inscrito no CPF/MF sob nº 190.117.841-20, residente e domiciliado n/ cidade

TÍTULO.Desapropriação Amigável. **FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTIÁRIO.**-Escritura Pública lavrada em data de 30-11-89, nas notas do Tabelionato do Distrito de Alto Porã, neste Município, Sr. Agnôr Pinheiro-Tabelião, às fls.108 do livro nº 29-E. **VALOR.**-NCz\$ 12.443,40 (doze mil quatrocentos e quarenta e três cruzados novovos e quarenta centavos). **CONDIÇÕES.**-Às da Escritura. **SISA-GR-4-ITBI.**-Isenta conforme Decreto Lei Municipal sob nº 1.576/89./ **Certidão Negativa da Prefeitura Municipal Local** sob nº 613/90/Deixou de apresentar o CND DO IAPAS em virtude ao Decreto Lei Federal nº 1.958/82 art.3º letra "c". Isento da Guia Imobiliária e Distribuição nº 08. Dou fé. Em data de 24 de agosto de 1.990.-

Alcebiades Alves Oficial

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IVAIPORÁ

CERTIDÃO

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19 da Lei 6016 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente FOTOCOPIA é reprodução fiel da Matrícula nº , fotocopiada em sua íntegra e servirá como CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.

24 MAR. 2011

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

☐ GISELE ALVES
☐ ALCEBIADES ALVES FILHO
☐ MARA REGINA ALVES DA SILVA
☐ NILZA IOLANDA BELO DE SOUZA

Escritores Juramentados



SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IVAIPORÁ
 Bel. Gisele Alves - Oficial
 Alcebiades Alves Filho
 Mara Regina Alves da Silva
 Nilza Iolanda Belo de Souza
 Escritores Juramentados


**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ
ESTADO DO PARANÁ**

MUNICÍPIO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Informo que na avaliação feita in-loco pela comissão de Avaliação do lote de terra n.º **3-C-1**, na Avenida Maranhão, com área de 640,00 m², no quadro urbano da cidade de Ivaiporã, o lote em questão foi avaliado ao preço de R\$ 62,50 (sessenta e dois reais e cinquenta centavos o metro quadrado) o m², no valor total de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), área construída no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), totalizando a avaliação de 90.000,00 (noventa mil reais) .

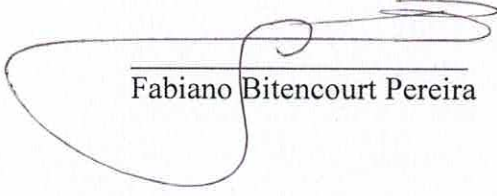
Ivaiporã, 05 de dezembro de 2011.



Luiz Carlos da Costa



Augusto Machado



Fabiano Bitencourt Pereira

MEMORIAL DESCRITIVO

MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ
ESTADO DO PARANÁ

CÓPIA

LOTE: 3-C-REM-REM
ÁREA: 7.613,70 M2

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

A SUDOESTE: Por uma linha seca de rumo SW 32°34'NE, medindo 70,51 metros, confronta com a chácara nº. 04.

A LESTE: Divide com o lote nº. 3-C-REM-A, medindo 72,56 metros.

A SUDESTE: Por uma linha seca de rumo NW 73°35'SE medindo 88,48 metros, segue em frente daí deflete a direita medindo 12,00 metros, confrontando com o lote nº. 3-C-REM-B daí deflete à esquerda medindo 25,00 metros, confrontando com o lote nº. 3-C-REM-B.

A NOROESTE: Por uma linha seca de rumo NW 73°35'SE, medindo 132,60 metros, confronta com os lotes nº. 3-F e 3-G.

Ivaiporã, 06 de dezembro de 2011.

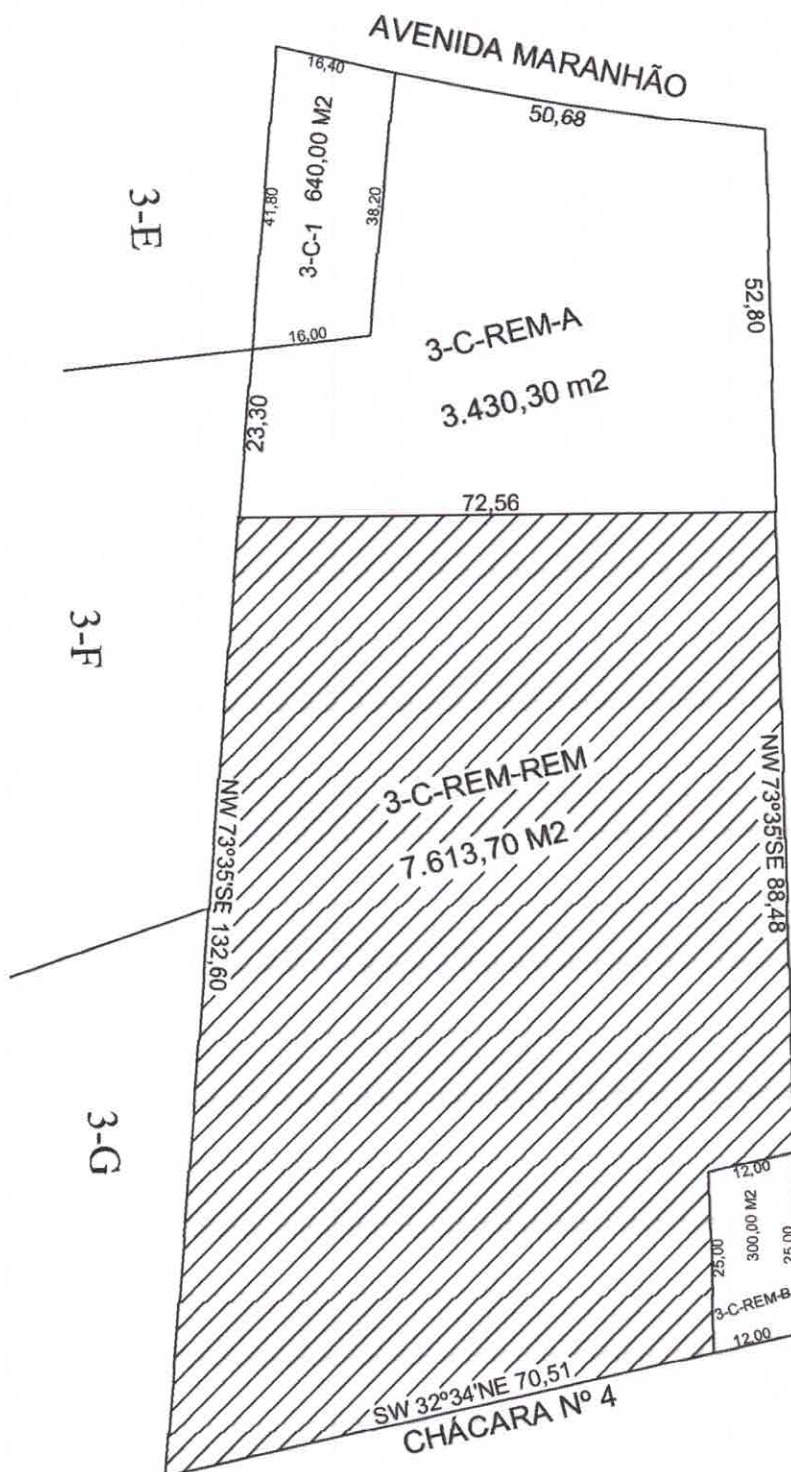


JOSIMAR PICINATO
RESP. TÉCNICO
CREA-PR 98575/TD

CROQUI DO LOTE

CHÁCARA: 3-C-REM-REM	ÁREA: 7.613,70 M2	CIDADE: IVAIPORÃ
		ESTADO: PARANÁ

CÓPIA



JOSIMAR PICINATO
RESP. TÉCNICO
CREA - PR 98575/TD

CÓPIA

LIVRO Nº2

**REGISTRO
GERAL****CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

Matrícula

36.170

Folha

1**ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO**

de 26/Março/2010

de 20

Oficial, *Gisele Alves*

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS nº 03-C-REM (três-ce-remanescente), com a área de 11.344,00 m² (onze mil, trezentos e quarenta e quatro metros quadrados), situado no quadro urbano da Cidade e Comarca de Ivaiporã, PR, com os seguintes limites e confrontações: **A SUDOESTE:** Por uma linha seca de rumo SW 32°34'NE, medindo 88,52 metros, confronta com a chácara nº 04; **A LESTE:** Divide a **Avenida Maranhão**, medindo 50,68 metros; **AO SUDESTE:** Por uma linha seca de rumo NW 73°35'SE, medindo 166,28 metros, confronta com a chácara nº 03-B; **A NOROESTE:** Por uma linha seca de rumo NW 73°35'SE, medindo 155,90 metros, confronta com as chácaras nº s 03-G, 03-F e 03-E; **AO NORTE:** Por uma linha seca de rumo NW 73°35'SE, medindo 38,20 metros, confronta com o lote nº 03-C-1; **A LESTE:** Por uma linha seca de rumo SW 16°25'NE, medindo 16,00 metros, confronta com o lote nº 03-C-1. Inscrição Cadastral sob nº 06-088-0009-0319-001.

PROPRIETÁRIO: FRANCISCO VICTOR DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, funcionário público estadual, C.I.RG nº 459.626/PR, CPF/MF nº 079.959.629-91, residente e domiciliado em Ivaiporã, PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 8.735, deste Ofício.

Dou fé. Em data de 26 de Março de 2.010

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº

APSC.

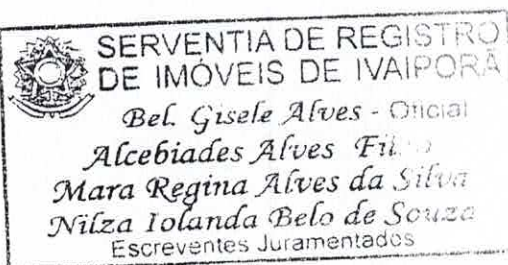
R-01-MAT. 36.170 - PROT. 171.375 de 22/09/2.010./

COMPRA E VENDA./

TRANSMITENTES: FRANCISCO VICTOR DE OLIVEIRA e sua esposa LUZIA KUERTEN DE OLIVEIRA, casados, ele brasileiro, funcionário público estadual, C.I.RG nº 459.626/PR, ela brasileira, do lar, filha de Jorge Guilherme Kurten e Zulma Sombrio Kurten, inscritos em conjunto no CPF/MF nº 079.959.629-91, residentes e domiciliados à Rua Diva Proença, nº 3.005, Ivaiporã, PR.

ADQUIRENTE: JOSÉ APARECIDO PORTO, brasileiro, funcionário público, C.I.RG nº 1.060.335-8/PR, CPF/MF nº 173.936.559-34, casado pelo Regime de Comunhão de Bens, anterior a Lei nº 6.515/77, com OLGA DA SILVA PORTO, residente e domiciliado à Avenida Maranhão, s/nº, Ivaiporã, PR. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura Pública, lavrada em data de 09/01/2.008, nas notas da Serventia Notarial do Distrito de Ubaúna, Município e Comarca de São João do Ivaí, PR, Nelson Aparecido Correa, às fls. 153 e 154, do livro nº E-11; e Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada em data de 06/05/2.010, nas notas da Serventia Notarial do Distrito de Ubaúna, Município e Comarca de São João do Ivaí, PR, Nelson Aparecido Correa, às fls. 041 e 042, do livro nº E-14. **VALOR:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Continua no verso



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ
ESTADO DO PARANÁ

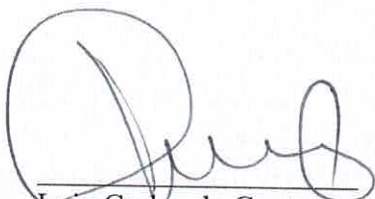
JOSÉ APARECIDO PORTO

CÓPIA

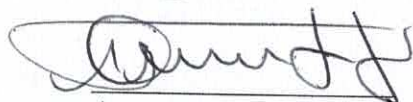
LAUDO DE AVALIAÇÃO

Informo que na avaliação feita in-loco pela comissão de Avaliação do lote de terra n.º **3-C-REM-REM**, na esquina da Rua São Mateus, com a área de 7.613,70, sito na Vila Monte Castelo, no quadro urbano da cidade de Ivaiporã, o lote em questão foi avaliado pela comissão no valor de R\$ 32,84 (trinta e dois reais e oitenta e quatro centavos) o m2, no valor total de R\$ 250.033.90 (Duzentos e cinquenta mil trinta e três reais e noventa centavos) o m2.

Ivaiporã, 05 de dezembro de 2011.



Luiz Carlos da Costa

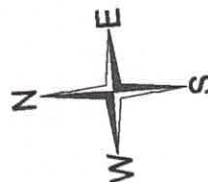
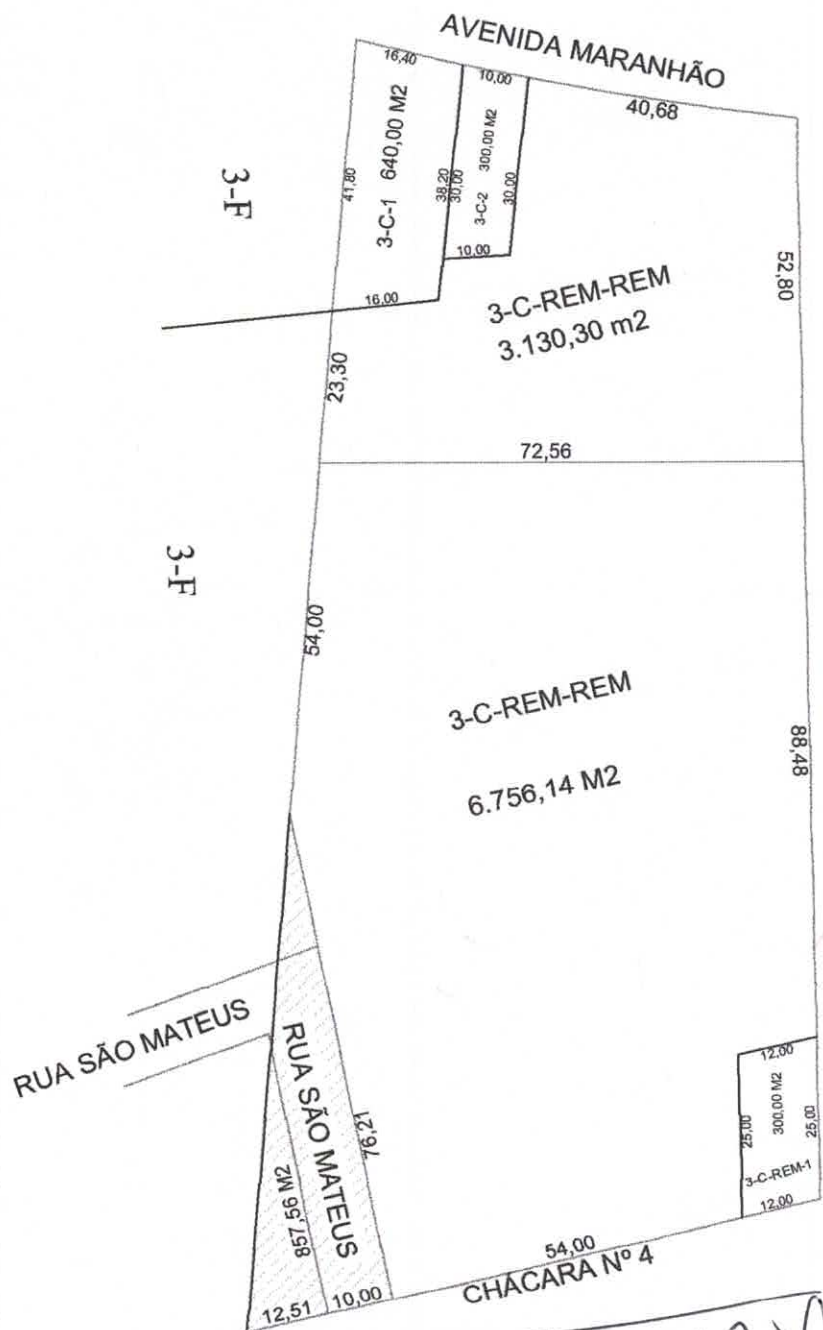


Augusto Machado



Fabiano Bitencourt Pereira

CROQUI DO LOTE



CÓPIA

SETEMBRO 2011



© 2011 MapLink/Tele Atlas
© 2011 Inaw/Geosistemas SRL

Image © 2011 GeoEye

24°15'14.43"S 51°40'50.34"O elev 660 m

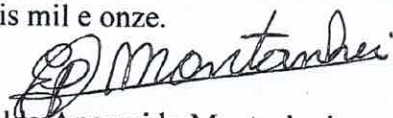


CÂMARA DE VEREADORES DE IVAIPORÃ

ESTADO DO PARANÁ

- 14 - Projeto de Lei nº 165/2011 do Executivo – Súmula: Abre um Crédito Adicional Especial e dá outras providências.
- 15 - Projeto de Lei nº 166/2011 do Executivo – Súmula: Abre um Crédito Adicional Suplementar e dá outras providências.
- 16 - Projeto de Lei nº 167/2011 do Executivo – Súmula: Autoriza o Executivo Municipal a reajustar os salários e vencimentos dos servidores municipais e dá outras providências
- 17 - Projeto de Lei nº 169/2011 do Executivo – Súmula: Autoriza a permuta dos imóveis que especifica e dá outras providências e dá outras providências.
- 18 - Projeto de Lei nº 170/11 do Executivo – Súmula: Autoriza o Poder Executivo Municipal a participar do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV.
- 19 - Projeto de Lei nº 171/2011 do Executivo – Súmula: Abre um Crédito Adicional Especial e dá outras providências.
- 20 - Projeto de Lei nº 172/2011 do Executivo – Súmula: Abre um Crédito Adicional Especial e dá outras providências
- 21 - Projeto de Lei nº 173/2011 do Executivo – Súmula: Abre um Crédito Adicional Especial e dá outras providências

Plenário Vereador Pedro Goedert, aos nove dias do mês de dezembro do ano de dois mil e onze.


Edivaldo Aparecido Montanheri
Presidente


Mário Hort
1º Secretário

Cientes:

Luciano Reginaldo Gonçalves

Dr. Ademair Soares de Souza

Luís Gustavo Chaves

Jaffer Guilherme Saganski Ferreira

Dr. Ademir Prudêncio da Silva


José Maria Carneiro


Sebastião Bonfim Matos