



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

ESTADO DO PARANÁ

PROJETO DE LEI Nº 08/92

EMENTA: Autoriza o Executivo Municipal a permutar imóvel do Município, para implantação de Casas Populares, dentro do projeto " CASA DE FAMÍLIA ", e dá outras providências.

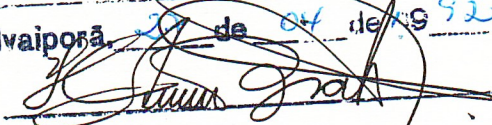
A Câmara Municipal de Ivaiporã, Estado do Paraná, aprovou e eu Prefeito Municipal, sanciono e promulgo a seguinte

L E I :

Art. 1º - Fica o Executivo Municipal de Ivaiporã, Estado do Paraná, / autorizado a permutar o lote nº 42=C=1= (quarenta e dois=C=um), da Gleba Pindaúva, Secção=C=, 4ª parte, com a área de 2,32 alqs. (dois vírgula trinta e dois alqueires paulistas), ou sejam, 56.144,00m2 (cinquenta e seis mil e cento e quarenta e quatro metros quadrados), de propriedade do Município, havido por força da Matrícula nº 3.647/1 do Registro de Imóveis de Ivaiporã, Paraná, pelo lote nº 43=B=1=, (quarenta e três=B=um), da Gleba Pindaúva, Secção=C= 4ª parte, com a área de 3,76 alqs. (três vírgula setenta e seis alqueires) ou sejam, 90.992,00 (noventa mil e novecentos e noventa e dois metros quadrados), de propriedade do Sr. Manoel Teodoro da Rocha e sua mulher, havido por força da Matrícula nº 13.095 R-1-, também, do Reistro de Imóveis de Ivaiporã, Estado do Paraná.

Art. 2º - O imóvel que o Município receberá em permuta, destinar-se-á à implantação de casas populares dentro do Projeto " CASA DE FAMÍLIA " e/ou " PROJETO MUTIRÃO ".

Recebido(s) nesta data:

Protocolo nº 1613192
Ivaiporã, 27 de 04 de 92


Câmara Municipal de Ivaiporã

Lido em sessão realizada em

Em 27/04/92

1ª
REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA
CÂMARA DE VEREADORES

APROVADO P/ UNANIMIDADE
DE VOTOS
Em 28/04/92
Ata(s) n.º 1422 O SUBSTITUTIVO Nº 01/92


Diretor de Secretarie

2ª
REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA
CÂMARA DE VEREADORES

APROVADO P/ UNANIMIDADE
DE VOTOS
Em 29/04/92
Ata(s) n.º 1423 O SUBSTITUTIVO Nº 01/92


Diretor de Secretarie

3ª
REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA
CÂMARA DE VEREADORES

APROVADO P/ UNANIMIDADE
DE VOTOS



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

ESTADO DO PARANÁ

Projeto de Lei nº 08/92

[Handwritten signature] .02

a) Lote nº 42=C=1=, de propriedade do Município, no valor da importância integral de Cr\$ 7.000.000,00 (sete milhões de cruzeiros);

b) Lote nº 43=B=1=, de propriedade do Sr. Manoel Teodoro da Rocha e sua mulher, pelo valor integral de Cr\$ 24.000.000,00 (vinte e quatro milhões de cruzeiros).

Art. 4º - Fica o Executivo Municipal autorizado a pagar ao Senhor Manoel Teodoro da Rocha e sua mulher, em moeda corrente nacional, a importância de Cr\$ 17.000.000,00 (dezessete milhões / de cruzeiros) e que corresponde à diferença entre o valor / atribuído ao lote mencionado na alínea "a" e lote mencionado na alínea "b", do artigo 3º, desta Lei.

Art. 5º - Caso seja necessário, fica o Executivo Municipal, também, autorizado a doar à Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR-, parcial ou integralmente, o lote de terras recebido em permuta por força desta lei.

Art. 6º - Ocorrendo a doação na forma do artigo anterior, fica, ainda, o mesmo Executivo autorizado a renunciar ao direito estabelecido pelo art. 4º, § 1º, inciso I da Lei Federal sob nº 6.766, de 19.12.79, que prevê a doação, ao Município, de 35% (trinta e cinco por cento), da área total a ser loteada, bem como qualquer reserva porventura inserta na legislação municipal.

Art. 7º - Para o atendimento da regra estabelecida por esta Lei, fica o mesmo Executivo, autorizado a firmar Convênio de Empréstimo Financeiro com a Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR - para o cumprimento do previsto pelo artigo 4º, desta lei, no valor de até Cr\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de cruzeiros)

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE ARMY



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

ESTADO DO PARANÁ

Projeto de Lei nº 08/92

.03

(dois mil e novecentos cruzeiros), reajustadas de acordo / com o índice de remuneração da caderneta de poupança, ou outro índice que vier a substituí-lo.

Parágrafo Único - O Empréstimo a que se refere este artigo, / destinar-se-á, também, ao pagamento das despesas de legalização dos imóveis a que faz referência o artigo 1º, desta lei.

Art. 8º - O Executivo Municipal de Ivaiporã, fica, também, autorizado a fornecer Procuração em caráter irrevogável à COHAPAR, para saque das parcelas mencionadas no artigo anterior, e sempre na última parcela de participação do ICMS, de cada mês, a que tem direito o Município, até a amortização total do Principal e Juros.

Art. 9º - As despesas decorrentes da execução da presente Lei, correrão à conta da dotação 0704.15814-871.038 - Aquisição de terrenos para conjunto habitacional - 4210.00.00 - 265 - aquisição de imóveis, da peça orçamentária em vigor.

Art. 10 - Revogadas as disposições em / contrário, a presente Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

JUSTIFICATIVA

Através do presente Projeto de Lei, estamos dando sequência ao desejo desta Administração, de contribuir para que nossos irmãos mais necessitados, tenham suas casas próprias e, assim, estaremos melhorando a qualidade do município.

O Projeto " CASA DE FAMÍLIA e/ou PROJETO MUTIRÃO ", é de cunho eminentemente social, sem se olhar para a posição social



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

ESTADO DO PARANÁ

Projeto de Lei nº 08/92

.04

teto e de serem atendidos por essa campanha de grande cunho / de FRATERNIDADE.

E para que possamos realizar esse ideal é necessário que o Município possua o imóvel para doar à COHAPAR, a fim de que essa possa executar a construção das casas.

Quanto ao imóvel, trata-se de uma área rural de propriedade do Sr. Manoel Teodoro da Rocha e sua mulher, nas proximidades (ligado) da Vila Porã, com a área de 3,76 alqueires paulistas, bem próximo dos terminais de infraestrutura necessários para um equipamento ou conjunto residencial.

O valor atribuído pela Comissão que avaliou o imóvel e que atende aos interesses do proprietário, está na ordem de Cr\$ 24.000.000,00 (vinte e quatro milhões de cruzeiros), o qual é consentâneo com a realidade do mercado atual.

Em pagamento de parte do preço do imóvel mencionado pelo parágrafo anterior, oferecemos como permuta / uma parte em dinheiro e o restante formado por outra área rural de propriedade do Município, localizada na chácara onde é depositado o lixo urbano de Ivaiporã.

Diga-se, essa área de propriedade do Município, desde há muito está sem utilidade alguma, razão pela qual resolvemos aliená-la para a amortização de parte do custo do imóvel onde serão assentadas as casas do Projeto Mutirão.

O Município atualmente não dispõe de valores em caixa para a compra do referido imóvel. Assim sendo, somos obrigados a firmar convênio de Empréstimo Financeiro com a COHAPAR, a fim de que possamos atender o principal, ou seja, o pagamento de parte do imóvel, na importância de Cr\$ 17.000.000,00 (dezessete milhões)

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ

ESTADO DO PARANÁ

Projeto de Lei nº 08/92

.05

avaliada em Cr\$ 7.000.000,00 (sete milhões de cruzeiros) e cuja avaliação, obteve a aprovação por parte do permutante, o Sr. Manoel Teodoro da Rocha e sua mulher.

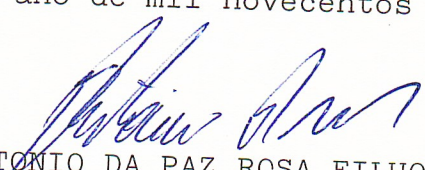
O projeto focaliza claramente o valor da taxa de juros e o sistema de correção das prestações vincituras, as quais, serão todas liquidadas dentro deste mandato, tudo em obediência ao que determina a Lei Orgânica deste Município.

Entretanto, Nobres Vereadores, há uma certa urgência na execução do projeto, pois quanto mais demorarmos para executá-lo, menor será o tempo para a amortização do empréstimo e maior serão as dificuldades para que o município possa cumpri-lo.

Em face do exposto, requeremos a V. Exa. que o presente Projeto de Lei seja apreciado em regime de urgência e através de reuniões extraordinárias, tudo de conformidade com a legislação em vigor.

Outrossim, em virtude da elaboração deste Projeto de Lei, requeremos a V. Exa. que nos seja devolvido para arquivamento, o Projeto de Lei nº 06/92, por referir-se à mesma matéria.

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO ADAIL BOLIVAR ROTHER, XXXI DA INSTALAÇÃO, Gabinete do Prefeito, aos vinte e quatro dias do mês de abril do ano de mil novecentos e noventa e dois.


ANTONIO DA PAZ ROSA FILHO

Prefeito Municipal



THE UNIVERSITY OF ALABAMA





CÂMARA DE VEREADORES DE IVAIPORÃ

ESTADO DO PARANÁ

Praça dos 3 Poderes - CEP 86.870 - Cx. Postal, 2 - Fone: (DDD 0434) 72-1644 - IVAIPORÃ - Pr.

E D I T A L Nº 42/92

O Presidente da Câmara Municipal de Ivaiporã, Estado do Paraná, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei e considerando a colicitação do regime de urgência constante da mensagem do Poder - Executivo,

C O N V O C A :

Os nobres Edis desta Casa de Leis, para três reuniões extraordinárias a saber:

Dia 28.04.92, às 16:30 horas;

Dia 29.04.92, às 16:30 horas; e,


Dia 30.04.92, às 9:00 horas.

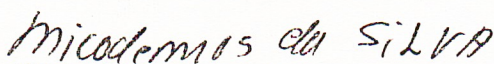
A fim de ser apreciado o Projeto de Lei nº 08/92, de iniciativa do Poder Executivo, o qual traz a seguinte

E M E N T A :

Autoriza o Executivo Municipal a permutar imóvel do Município, para implantação de Casas Populares, dentro - do Projeto "CASA FAMÍLIA" e dá outras providências. Cientifique-se.

Gabinete da Presidência da Câmara Municipal de Ivaiporã, aos vinte e quatro dias do mês de abril do ano de mil, novecentos e noventa e dois.

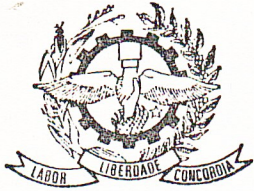

Jorge Kawano
Presidente


Nicodemos da Silva

7/11/1941

[Handwritten signature]

~~Willebrand~~
~~Handwritten signature~~
 Tricodema da SILVA



CÂMARA DE VEREADORES DE IVAIPORÃ

ESTADO DO PARANÁ

Praça dos 3 Poderes - CEP 86.870 - Cx. Postal, 2 - Fone: (DDD 0434) 72-1644 - IVAIPORÃ - Pr.

SUBSTITUTIVO Nº 01/92 sobre o Projeto de Lei nº 08/92, que passará a ter a seguinte redação.

PROJETO DE LEI Nº 08/92

Ementa: Autoriza o Executivo Municipal a contrair empréstimo, adquirir imóvel e se necessário, doá-lo à COHAPAR e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Ivaiporã, Estado do Paraná, aprovou e eu Prefeito Municipal, sanciono e promulgo a seguinte

LEI:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal a firmar Convênio de Empréstimo Financeiro com a Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR, no valor de Cr\$ 24.000.000,00 (vinte e quatro milhões de cruzeiros), à taxa de 6% a.a. (seis por cento ao ano), para pagamento em 7 (sete) meses, sendo a primeira no valor Cr\$ 2.900.000,00 (dois milhões e novecentos mil cruzeiros), reajustadas de acordo com o índice de remuneração da caderneta de poupança, ou outro índice que vier a substituí-lo.

Art. 2º - O empréstimo a que se refere o artigo anterior destina-se a aquisição do lote de terras nº 43-B-1 (quarenta e três - B - um), da Gleba Pindaúva, Secção -C- 4ª parte, do Imóvel Fazenda Ubá, deste Município e Comarca, com a área de - 3,76 alqs. (três, vírgula setenta e seis alqueires) ou sejam, - 90.992,00 (noventa mil, novecentos e noventa e dois metros quadrados), de propriedade de Manoel Teodoro da Rocha e sua mulher, pelo valor total de Cr\$ 24.000.000,00 (vinte e quatro milhões de cruzeiros), conforme laudo de avaliação, cujo lote acha-se matri



CÂMARA DE VEREADORES DE IVAIPORÃ

ESTADO DO PARANÁ

Praça dos 3 Poderes - CEP 86.870 - Cx. Postal, 2 - Fone: (DDD 0434) 72-1644 - IVAIPORÃ - Pr.

Substitutivo nº 01/92 - continuação -

Art. 3º - O imóvel constante do artigo 2º servirá para a implantação de casas populares dentro do Projeto "CASA DA FAMÍLIA" e/ou "PROJETO MUTIRÃO"

Art. 4º - Caso seja necessário, fica o Executivo Municipal, autorizado a doar à Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR -, parcial ou integralmente, o lote de terras de que trata o art. 2º.

Parágrafo único - Ocorrendo a doação, fica o Poder Executivo autorizado a renunciar ao direito estabelecido pelo art. 4º, § 1º, inciso I, da Lei Federal nº 6.766, de 19.12.79, que prevê a doação ao Município, de 35% (trinta e cinco por cento), da área total a ser loteada, bem como qualquer reserva porventura inserta na legislação municipal.

Art. 5º - Para pagamento da dívida, fica, ainda, o Poder Executivo autorizado a outorgar procuração em caráter irrevogável à COHAPAR, para saque das parcelas referidas no artigo 1º, e sempre na última parcela de participação do ICMS, de cada mês, a que tem direito o Município, até a amortização total do principal e acessórios.

Art. 6º - O valor do imóvel só será pago quando este for entregue totalmente desocupado e livre de qualquer embaraço ou ônus, cujo prazo para tal é de 30 (trinta) dias.

Art. 7º - Fica revogada a Lei Municipal nº 765/91, não utilizada para o cumprimento de sua finalidade.

Art. 8º - As despesas decorrentes da execução da presente Lei, correrão à conta da dotação 0704.15814-871.038 -Aquisição de terrenos para conjunto habitacional - 4210.00.00 -265 - Aquisição de Imóveis, da peça orçamentária em vigor.

Art. 9º - Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

fls. e notas
Eduardo
Alfonso
Miguel dos Silva



CÂMARA DE VEREADORES DE IVAIPORÃ

ESTADO DO PARANÁ

Praça dos 3 Poderes - CEP 86.870 - Cx. Postal, 2 - Fone: (DDD 0434) 72-1644 - IVAIPORÃ - Pr.

COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTOS

COMISSÃO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

PROJETO DE LEI Nº 08/92, de iniciativa do Poder Executivo.

SUBSTITUTIVO Nº 01/92 -

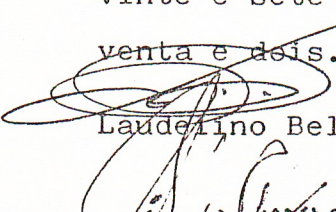
EMENTA: Autoriza o Executivo Municipal a contrair empréstimo, adquirir imóvel e se necessário, doá-lo à COHAPAR e - dá outras providências.

P A R E C E R :

As Comissões em epígrafe, agindo em conjunto, ao examinar o Substitutivo nº 01/92, correspondente ao Projeto de Lei nº 08/92, constataram ser o mesmo lógico e constitucional, redigido em língua portuguesa, dentro das regras e normas gramaticais, pelo que julgaram-no perfeito quanto a forma e condição - verbo-jurídico-constitucional.

Observadas as condições do negócio, a localização do imóvel, a facilidade de implantação da infra-estrutura, com a extensão das redes de água e energia elétrica e a sua proximidade de um loteamento povoado, conforme consta do laudo que acompanha o presente e o valor que lhe é atribuído, consideraram o negócio interessante para o Município que por esta forma conseguirá minimizar o problema habitacional, emitem parecer opinando pela aprovação do substitutivo em questão, por julgarem-no correto em todos os seus aspectos.

Sala das Sessões da Câmara Municipal de Ivaiporã, aos vinte e sete dias do mês de abril do ano de mil, novecentos e noventa e dois.

 Laudelino Belarmino Leão (2) votos - José Narciso de Melo 