



Prefeitura do Município de Ivaiporã

ESTADO DO PARANÁ



PROJETO DE LEI Nº 334/84

.1

A Câmara Municipal de Ivaiporã, Estado do Paraná, aprovou e eu Prefeito Municipal, sanciono e promulgo a seguinte

L E I :

Súmula: altera a área do perímetro urbano da Sede do Distrito de Alto Porã, deste Município de Ivaiporã, e dá outras providências.

Art. 1º - As Quadras nºs. 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31-PARTE-, 32, / 33, 34, 35 e 36, 11, 12 e 13, da planta do Loteamento Bel a Vista Sede do Distrito de Alto Porã, deste Município, ficam extraídas da área urbana e, conseqüentemente, passam a pertencer à área ou zona rural .

Art. 2º - Em razão do disposto pelo artigo anterior, ficam desafetadas do domínio público, os trechos de ruas a saber:

1. RUA APUCARANA

Entre as datas nºs. 7 e 6 da Quadra nº 05, até encontrar a Rua Arapongas e em seu alinhamento predial da quadra nº 33;

2. RUA ANGOLA

Do seu início na Rua Apucarana até encontrar a Rua Beija-Flor;

3. RUA ARARA

Do seu início na Rua Apucarana até encontrar a divisa das datas nºs. 03 e 04 da Quadra nº 31;

4. RUA PIRIQUITO

Do seu início na Rua Apucarana até encontrar a linha divisora das datas nºs. 13 e 14 da Quadra nº 31;

5. RUA MANDAGUARI

Do seu início na Rua Corumbataí, até o seu término na Rua Arapongas em seu alinhamento predial;

Recebido(s) nesta data:

Projeto Lei

n.º 334/84

Ivaiporã, 07 de 03 de 84

Câmara Municipal de Ivaiporã

Lido em sessão realizada em

Em 12 de 03 de 84

ENCAMINHE-SE

Em 12 de 03 de 84

(Comissão de Justiça e Redação,
finanças e orçamentos).

Presidente

RECEBIDA

Assim data para ciência dos

antes o

projeto de Lei

334/84 ao ex Prefeito

Ivaiporã, 03 de 03 de 84

Dispensa de Interstício
Reg. 056/84

CÂMARA DE VEREADORES

APROVADO

Em 19 de 03 de 84

Ata(s) n.º 193 de 84

Director de Secretaria

CÂMARA DE VEREADORES

APROVADO

Em 26 de 03 de 84

Ata(s) n.º 193 de 84

Director de Secretaria

CÂMARA DE VEREADORES

APROVADO

Em 02 de 04 de 84

Ata(s) n.º 199 de 84

Director de Secretaria



Prefeitura do Município de Ivaiporã

ESTADO DO PARANÁ



Projeto de Lei nº 334/84

- continuação -

.2.

Da Rua Arara até a Rua Arapongas.

7. RUA ALECRIM, RUA LAGEADO, RUA BARRA PRETA, RUA MUQUILÃO e RUA BANANEIRA.

8. RUA ARAPONGAS

Do seu início na Rua Beija-Flor, até o alinhamento predial da Rua Canário.

Parágrafo Único - Fica o Executivo Municipal autorizado a permutar com / quem de direito, as áreas correspondentes às ruas desafetadas do domínio público por esta Lei e retro descritas, por outras áreas e desde que remanescentes das quadras a que se refere esta Lei.

Art. 3º - As áreas a serem permutadas e recebidas pelo Município, deverão ser aproveitadas para a realização de obras ou implantação de serviços do peculiar interesse do Município.

Art. 4º - Em consequência do previsto por esta Lei, fica, o mesmo Executivo, autorizado, ainda, a conceder a anistia das multas e correção monetária, incidentes até a presente data sobre os imóveis a que faz menção o artigo 1º, desta Lei.

Art. 5º - as áreas citadas no artigo 1º, desta Lei, não mais estarão sujeitas ao lançamento para o pagamento do Imposto Predial e Territorial Urbano.

Art. 6º - Revogadas as disposições em contrário, a presente Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

JUSTIFICATIVA

Exmo. Sr. Presidente :

Nobres Vereadores :

Pelo presente Projeto de Lei, estamos propondo a essa Augusta Casa de Leis, a alteração do perímetro urbano da Sede do Distrito de Alto Porã, deste Município, pela eliminação de algumas das Quadras do Loteamento Bela Vista, visto as mesmas estarem, há longa data, sendo exploradas para finalidades eminentemente agrícolas.

Além do aspecto focalizado pelo parágrafo ante



Prefeitura do Município de Ivaiporã

ESTADO DO PARANÁ



Projeto de Lei nº 334/84

- continuação -

.3

do Distrito de Alto Porã, ultimamente, não vem experimentando o surto de desenvolvimento que todos nós desejamos e efetivamente almejamos. Assim sendo, todo o planejamento estabelecido para a venda das datas que formam as inúmeras quadras do Loteamento Bela Vista, não foi obedecido e, / em consequência, a Sociedade Territorial Ubá Ltda., promotora de sua divisão imobiliária, tem praticado, em alguns casos, a venda das quadras fechadas, como se estas fossem pequenas chácaras (vide " xerocópias em anexo - doc. fls. 5 e 6 (cinco e seis)). Exemplo: Pelo instrumento particular de compromisso de venda e compra, a Sociedade Territorial Ubá Ltda., comprometeu-se a vender ao Cidadão Antonio Fernandez, não as datas x, y e z das quadras a, b e c, mas, isto sim, as quadras nºs. 22, / 23, 24, 25, 26, 27 e 28, do Patrimônio Bela Vista (vide " xerocópias - doc. fls. 5 e 6 (cinco e seis)), o que comprova as nossas afirmativas. / Do fato da venda dos imóveis fechados pela Sociedade Ubá, isto em nada lhe desabona. A mesma possui os imóveis para a venda e desde que obtenha o valor pretendido, vende-os pura e simplesmente. Todavia o que nos chama a atenção é que se as vendas fossem normais e o Patrimônio experimentase um desenvolvimento maior, nas mesmas quadras, a exemplo de Ivaipora, datas seriam reservadas para o atendimento de necessidades futuras.

Assim sendo e como o referido Loteamento Bela Vista, está devidamente registrado e cadastrado nesta Prefeitura Municipal, automático e anualmente, o órgão tributário competente, promove o lançamento de data por data, de todas as quadras a que faz referência / este projeto, porque as mesmas estão inseridas na área urbana da Sede do Distrito de Alto Porã. Nem sequer se observa a finalidade, sua ocupação ou sua exploração. É área urbana e a lei determina. Pagará o imposto e / as taxas correspondentes. E essa tributação é elevada em função da grande quantidade de datas que existem em cada quadra. Os imóveis têm características rurais e o imposto incidente é para imóveis com características e finalidades urbanas. Não existe compensação para os proprietários em explorar agricolamente os imóveis e pagarem sobre o mesmos, o Imposto Predial e Territorial Urbano. Caso perdure essa situação, os proprietários nos denunciaram que irão abandonar os imóveis e não mais produzi-



Prefeitura do Município de Ivaiporã

ESTADO DO PARANÁ



Projeto de Lei nº 334/84

- continuação -

.4

abandono de terra fértil. O Município não pretende ser mini ou latifun-
diário. O que se pretende é praticar justiça para todos.

Diante do quadro exposto, esperamos merecer con
tar com o apoio de V. Exas., traduzido na aprovação do presente Pro
jeto de Lei.

Paço Municipal XIX DE NOVENBRO, XXII DA INSTALAÇ
ÃO, Gabinete do Prefeito, aos vinte e quatro dias do mês de fevereiro do
ano de mil novecentos e oitenta e quatro.

FLÁVIO PEREIRA TEIXEIRA

Prefeito Municipal

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 DEPARTAMENTO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 SERENES ALVES
 OFICIAL VITALICIO
 ALDO ANUNZIATO
 OFICIAL MAIOR
 IVAIPORÃ

fls. 5

ESTADO DE PARANÁ
 COMARCA DE IVAIPORÃ
 MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ
 DISTRITO DE ALTO PORÃ

CARTÓRIO DE REGISTRO
 CIVIL E TABELIONATO
 LAURO MÜLLER
 OFICIAL VITALICIO
 AGENOR PINHEIRO
 FUNCIONÁRIO JURAMENTADO
 Alto Porã — Ivaiporã — Paraná

AGENOR PINHEIRO = FUNC. JURAMENTADO.-

LAURO MÜLLER

TABELIAO

LIVRO Nº 13-E-

FLS. 117 e 118

1º TRASLADO

ESCRITURA DE COMPRA E VENDA — VALOR CR\$100.000,00.-

SAIBAM quantos a presente escritura pública de compra e venda virem, que no ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de mil novecentos e oitenta (1980).- ao seis(06) dias do mês de março (03) neste Distrito de Alto Porã, Município e Comarca de Ivaiporã, Estado do Paraná em Cartório,

perante mim funcionário juramentado e as testemunhas adiante nomeadas e assinadas, compareceram partes entre si justas, havindas e contratadas, a saber: — De uma parte, outorgante e vendedor SOCIEDADE TERRITÓRIAL UBÁ LTDA, sociedade civil por quotas de responsabilidades limitadas, inscrita no CGC-MF sob. nº 75.279.083/0001-07, com escritório à Rua Mandeguari, 90, na cidade de Ivaiporã-Pr., neste ato representada por seu Diretor Sr. ROBERTO DA COSTA BUENO, brasileiros, casados, corretor, portador da Cédula de Identidade RG 119.478-Sp., e inscrito no CPF sob. nº 061.235.118-15; residente e domiciliado na cidade de São Paulo-Sp., e de outra parte como outorgada compradora a Sra IDAZIMA ROCHA NIZER, brasileira, viúva, do lar, filha de João Correa e Dorvalina Alves da Rocha, natural de Ponta Grossa-Pr., portadora do Título de Eleitor nº 47.225 da 9ª Zona-Pr., e inscrita no CPF sob. nº 239.217.909-30, residente e domiciliada neste Distrito:--

pessoas conhecidas de mim func. juramentado e das testemunhas, pelas próprias de que trato e dou fé. E, perante as mesmas testemunhas pelo s outorgantes vendedor a me foi dito que sendo senhores e possuidores , a justo título e absolutamente livre e desembaraçado s de quaisquer dúvidas e ônus real, inclusive hipotecas, mesmo legais de o imóvel consistente em os Lótes de terras sob nºs 12 e 13 e 29 a 36 (dose e treze e vinte e nove a trinta e seis), com a área de 73.034,85m/2 (setenta e três mil e trinta e quatrometros e - oitenta e cinco centímetros quadrados), situados no Patrimônio Bela Vista, Distrito de Alto Porã, Município e Comarca de Ivaiporã, Estado do Paraná, com os seguintes limites e confrontações

A NORDESTE:- Divide com a Rua Arapongas, com 354,00 metros; A = SUDESTE:- Divide com a Rua Apucarana, com 285,00 metrâs. A SUDOESTE:- Divide com a Rua Corumbataí, com 125,00 e 96,00 metros;- segue pela Rua Cambé, com 44,00 metros; com a Rua Periquito com 45,00 e 15,00 metros; com parte da chácara nº 31, com 60,00 mé-tros; com a Rua Araras, com 15 e 180,00 metros; A NOROESTE:- Di-vide com a Rua Beija Flôr, com 135,00 metros. Cujos dados fora tomados do memorial descritivo, apresentado pelas partes e que acompanha o primeiro traslado desta escritura.- --::--::--::--::--::-

Escr.: Rua Mandaguari. 90 - Fone: 72-1216 (DDD 0434)
Cx. Postal, 39 - CEP 86870
IVAIPORÃ - PARANÁ

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA.

A escritura definitiva deverá ser outorgada após o pagamento/ do saldo contratual, regendo-se o presente de acordo com o Decreto-Lei nº58, de 10/12/1937; Ivaiporã, aos 04 de março de 1980

Sociedade Territorial Ubá Ltda.

Antonio Fernandes Antonio Fernandes

