



## CÂMARA DE VEREADORES DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná CNPJ: 77774578/0001-20

Avenida Souza Naves nº480 – CEP: 86870-003



### REDACÃO FINAL

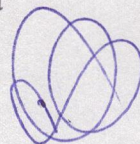
#### PROJETO DE LEI Nº. 91/2025 – do Poder Executivo

Autoriza a permuta dos imóveis que especifica e dá outras providências.

A CÂMARA DE VEREADORES DE IVAIPORÃ, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU E EU PREFEITO MUNICIPAL SANCIONO A SEGUINTE LEI:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a permutar os seguintes imóveis de sua propriedade:

- a) **Lote de terras nº 13, da quadra 02**, localizado no **Jardim Casagrande III**, com área de 264,00m², com seus limites e confrontações descritos na **matrícula nº 42.865**, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ivaiporã/PR;
- b) **Lote de terras nº 14, da quadra 02**, localizado no **Jardim Casagrande III**, com área de 264,00m², com seus limites e confrontações descritos na **matrícula nº 42.866**, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ivaiporã/PR;
- c) **Lote de terras nº 17, da quadra 02**, localizado no **Jardim Casagrande III**, com área de 264,00m², com seus limites e confrontações descritos na **matrícula nº 42.869**, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ivaiporã/PR;
- d) **Lote de terras nº 18, da quadra 02**, localizado no **Jardim Casagrande III**, com área de 264,00m², com seus limites e confrontações descritos na **matrícula nº 42.870**, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ivaiporã/PR;
- e) **Lote de terras nº 19, da quadra 02**, localizado no **Jardim Casagrande III**, com área de 264,00m², com seus limites e confrontações descritos na **matrícula nº 42.871**, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ivaiporã/PR;
- f) **Lote de terras nº 20, da quadra 02**, localizado no **Jardim Casagrande III**, com área de 264,00m², com seus limites e confrontações descritos na **matrícula nº 42.872**, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ivaiporã/PR;
- g) **Lote de terras nº 21, da quadra 02**, localizado no **Jardim Casagrande III**, com área de 264,00m², com seus limites e confrontações descritos na **matrícula nº 42.873**, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ivaiporã/PR;







## CÂMARA DE VEREADORES DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná CNPJ: 77774578/0001-20

Avenida Souza Naves nº480 – CEP: 86870-003

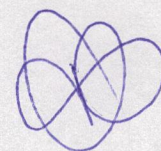


- h) **Lote de terras nº 22, da quadra 02**, localizado no **Jardim Casagrande III**, com área de 264,00m<sup>2</sup>, com seus limites e confrontações descritos na **matrícula nº 42.874**, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ivaiporã/PR;
- i) **Lote de terras nº 23, da quadra 02**, localizado no **Jardim Casagrande III**, com área de 264,00m<sup>2</sup>, com seus limites e confrontações descritos na **matrícula nº 42.875**, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ivaiporã/PR;
- j) **Lote de terras nº 24, da quadra 02**, localizado no **Jardim Casagrande III**, com área de 264,00m<sup>2</sup>, com seus limites e confrontações descritos na **matrícula nº 42.876**, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ivaiporã/PR;
- k) **Lote de terras nº 06, da quadra 01**, localizado no **Jardim São Domingos**, com área de 313,62m<sup>2</sup>, com seus limites e confrontações descritos na **matrícula nº 42.281**, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ivaiporã/PR;
- l) **Lote de terras nº 13, da quadra 01**, localizado no **Jardim São Domingos**, com área de 319,08m<sup>2</sup>, com seus limites e confrontações descritos na **matrícula nº 42.288**, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ivaiporã/PR;

**Art. 2º** Fica Poder Executivo Municipal autorizado a permutar os imóveis descritos no artigo anterior, pelo imóvel denominado **Lote de terras sob nº 05-C (cinco-C)**, com a área de 7.395,04m<sup>2</sup>, situado na Gleba Pindaúva, Secção C, 2ª parte, quadro urbano deste município e comarca, com seus limites e confrontações descritos na **matrícula nº 27.849**, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ivaiporã/PR;

**Art. 3º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a permutar os seguintes imóveis de sua propriedade:

- a) **Lote de terras nº 25, da quadra 02**, localizado no **Jardim Casagrande III**, com área de 264,00m<sup>2</sup>, com seus limites e confrontações descritos na **matrícula nº 42.877**, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ivaiporã/PR;
- b) **Lote de terras nº 26, da quadra 02**, localizado no **Jardim Casagrande III**, com área de 264,00m<sup>2</sup>, com seus limites e confrontações descritos na **matrícula nº 42.878**, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ivaiporã/PR;
- c) **Lote de terras nº 27, da quadra 02**, localizado no **Jardim Casagrande III**, com área de 264,00m<sup>2</sup>, com seus limites e confrontações descritos na **matrícula nº 42.879**, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ivaiporã/PR;







## CÂMARA DE VEREADORES DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná CNPJ: 77774578/0001-20

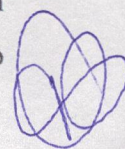
Avenida Souza Naves nº480 – CEP: 86870-003



- d) **Lote de terras nº 28, da quadra 02**, localizado no **Jardim Casagrande III**, com área de 264,00m<sup>2</sup>, com seus limites e confrontações descritos na **matrícula nº 42.880**, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ivaiporã/PR;
- e) **Lote de terras nº 29, da quadra 02**, localizado no **Jardim Casagrande III**, com área de 327,33m<sup>2</sup>, com seus limites e confrontações descritos na **matrícula nº 42.881**, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ivaiporã/PR;
- f) **Lote de terras nº 01, da quadra 01**, localizado no **Jardim São Domingos**, com área de 406,25m<sup>2</sup>, com seus limites e confrontações descritos na **matrícula nº 42.276**, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ivaiporã/PR;
- g) **Lote de terras nº 02, da quadra 01**, localizado no **Jardim São Domingos**, com área de 310,51m<sup>2</sup>, com seus limites e confrontações descritos na **matrícula nº 42.277**, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ivaiporã/PR;
- h) **Lote de terras nº 03, da quadra 01**, localizado no **Jardim São Domingos**, com área de 311,36m<sup>2</sup>, com seus limites e confrontações descritos na **matrícula nº 42.278**, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ivaiporã/PR;
- i) **Lote de terras nº 04, da quadra 01**, localizado no **Jardim São Domingos**, com área de 312,12m<sup>2</sup>, com seus limites e confrontações descritos na **matrícula nº 42.279**, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ivaiporã/PR;
- j) **Lote de terras nº 05, da quadra 01**, localizado no **Jardim São Domingos**, com área de 312,87m<sup>2</sup>, com seus limites e confrontações descritos na **matrícula nº 42.280**, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ivaiporã/PR;

**Art. 4º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a permutar os imóveis descritos no artigo anterior, pelo imóvel denominado **Lote de terras sob nº 05-B-4 (cinco- B-quatro)**, com área de 4.060,28m<sup>2</sup>, situado na Gleba Pindaúva, Seção C, 2ª parte, quadro urbano deste município e comarca, com seus limites e confrontações descritos na **matrícula nº 30.929**, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ivaiporã/PR;

**Art. 5º** Fica o Poder Executivo Municipal, igualmente autorizado a permutar a fração ideal de 58,5m<sup>2</sup> da área total de 3.893,70m<sup>2</sup>, do imóvel denominado **lote de terras 05-B-3, situado na Gleba Pindaúva, Seção C, 2ª parte**, com seus limites e confrontações referenciados na **matrícula nº 38.928**, pela fração ideal de 58,5m<sup>2</sup>, da área total de 391,43m<sup>2</sup>, do imóvel denominado **lote de terras 08-REM, situado no Parque Residencial Belo Horizonte, quadro urbano deste Município**, com seus limites e confrontações referenciados na **matrícula nº 38.323**, ambos do Cartório de Registro







## CÂMARA DE VEREADORES DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná CNPJ: 77774578/0001-20

Avenida Souza Naves nº480 – CEP: 86870-003



de Imóveis da Comarca de Ivaiporã/PR.

**Art. 6º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a indenizar as benfeitorias existentes nos imóveis mediante prévia avaliação.

**Art. 7º** Uma vez que um dos proprietários dos imóveis a serem permutados é pessoa jurídica **EDSON T. BOSCARDIM - MADEIRAS**, a qual possui natureza jurídica de empresário individual, confundindo-se, portanto, seu patrimônio com o patrimônio pessoal do titular da empresa, com relação à referida empresa, fica o município autorizado a realizar a permuta e eventuais indenizações em nome da pessoa física do titular, Sr. **EDSON TEIXEIRA BOSCARDIM**.

**Art. 8º** Ficam desafetados do domínio público os imóveis pertencentes ao Município, descritos nos arts. 1º, 3º e Art. 5º desta Lei.

**Art. 9º** As áreas recebidas pelo Município na permuta, destinam-se única e exclusivamente à **ampliação do Parque Jardim Botânico**, neste Município.

**Art. 10** A permuta dos imóveis prevista nesta Lei, dá-se em observância ao **Protocolo de Intenções** em anexo, no qual estão estabelecidas as condições, obrigações e responsabilidades assumidas pelas partes.

**Art. 11** Ficam assegurados ao Município todos os direitos de propriedade sobre os imóveis recebidos em permuta, competindo-lhe a conservação, manutenção e administração destes.

**Art. 12** As despesas decorrentes da escrituração da permuta e demais atos necessários correrão às expensas do Município de Ivaiporã/PR.

**Art. 13** Revogam-se as disposições em contrário, em especial a Lei Municipal nº 4.089, de 31 de março de 2025.

**Art. 14** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

**Plenário Vereador Pedro Goedert, aos quatorze dias do mês de outubro o ano de dois mil e vinte e cinco.**

Ilson Donizete Gagliano  
Presidente

Rodrigo Cordeiro Maia dos Santos  
1º Secretário