



CÂMARA DE VEREADORES DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

CNPJ: 77774578/0001-20

Praça dos Três Poderes s/nº – CEP: 86870-000 camaraivp@hotmail.com

Paraná Jurídico
* 02/04/2024
na comissão

COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO FINAL.

Projeto de Lei do Executivo nº 07/2024: Autoria: Luiz Carlos Gil.

Súmula: Dispõe sobre a permuta de imóveis com torna e prazo e dá outras providências.

RELATÓRIO FAVORÁVEL:

I – Diante das discussões apresentadas acerca do **Projeto de Lei do Executivo nº 07/2024:**

Autoria: Luiz Carlos Gil, ressalta-se que o projeto em tela não apresenta inconstitucionalidade, uma vez que está de acordo com a norma legislativa.

II- Concluindo-se após análise conjunta do **Presidente e dos Membros da Comissão Permanente**, pelo encaminhamento do projeto a plenário para apreciação e votação dos membros desta Casa de Leis, devendo a aprovação estar atrelada ao interesse público, conveniência, utilidade e oportunidade, nos termos do Regimento Interno da Câmara de Ivaiporã.

III - Expostas as razões determinantes, resolve-se emitir **RELATÓRIO FAVORÁVEL** pela sua **APROVAÇÃO**.

RELATÓRIO CONTRÁRIO:

I – Diante das discussões apresentadas acerca do **Projeto de Lei do Executivo nº 07/2024:**

Autoria: Luiz Carlos Gil, expostas as razões determinantes, em relação ao voto contrário necessário se faz expor a síntese de motivos em razão da contrariedade.

Plenário Vereador Pedro Goedert, aos 15 dia do mês de abril do ano de dois mil e vinte e quatro.

Favorável	Contrário	Vereador
<i>2</i>		Fernando Rodrigues Dorta (Presidente) <i>[assinatura]</i>
<i>9</i>		Gertrudes Bernardy (Relator) <i>[assinatura]</i>
<i>2</i>		José Maria Carneiro (Membro) <i>[assinatura]</i>

* Permuta terrenos
Aumentos área de
preservação ambiental
Aprovação de minas d'água
* Gracioso de TAXAS já
pagas.

VALTER G. M. PINHEIRO
ADVOGADO
OAB/PR 73.800

→ foi solicitada a redução
de taxas pagas p/ a construção
(como alvará de construção).

* Paraná Jurídico não emitido



PREFEITURA MUNICIPAL DE IVAIPORA
Paraná

PROCESSO TIPO Processos - Nº 2612 / 2024

DATA: 04/04/24 - 10:33

Requerente: 692-CAMARA DE VEREADORES DE IVAIPORÃ

CPF/CNPJ:

RG/Insc. Est.:

Endereço: AV. PARANÁ,

Complemento:

Bairro CENTRO

Cidade: Ivaiporã-PR

CEP:

Telefone:

Celular:

ASSUNTO/MOTIVO: 122-INFORMAÇÃO

Não foram vinculados arquivos

Zona:

Quadra:

Data: 04/04/2024

Cadastro

PREFEITURA MUNICIPAL DE IVAIPORA
<http://www.ivaipora.pr.gov.br/>

Funcionário



CÂMARA DE VEREADORES DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

Ofício Procuradoria Geral/CV nº 02/2024

A/C: Planejamento e Finanças

Ilmo. Sr. Gerente de Tributação Municipal

Alexandre Bueno

Referência: PLE nº 07/2024

Ivaiporã/PR, 04 de abril de 2024

Caro senhor gerente de tributos, venho com o devido respeito e acato requerer com o presente ofício as informações fiscais e histórico de pagamentos de tributos e demais taxas relativas a regularização do imóvel data de terras nº 04 (quatro), da quadra nº 01 (um), com área de 312,00 m² (trezentos e doze metros quadrados), situado no jardim Ouro Preto, com os seguintes limites e confrontações: **A NORDESTE:** Divide com a data nº 5, com 26,00 metros; **A SUDESTE:** Divide com uma linha seca medindo 12,00 metros; **A SUDESTE:** divide com a data nº 3, com 26,00 metros; **A NOROESTE:** divide com a rua General Osório, com 12,00 metros, de propriedade de **ARLINDO PEDRINI**, brasileiro, agricultor, C.I RG nº 3.105.500-8/SSP/PR, CPF nº 149.537.499-87, residente e domiciliado à Rua Osvaldo Cruz, nº 85, Jardim Belo Horizonte, Ivaiporã/PR.

Tal requerimento se faz necessário haja vista que o mote do PLE nº 07/2024, é permuta de terrenos do interesse do Município de Ivaiporã, para que assim possamos elaborar o devido parecer jurídico da Câmara Municipal de Ivaiporã e o seu devido procedimento legislativo.

Desde já, agradeço a cordial e costumeira atenção junto a Casa de Leis de Ivaiporã.

Valter G. Mossini Pinheiro

Procurador Geral

OAB/PR 73.800



PREFEITURA MUNICIPAL DE IVAIPORA
Estado do Paraná
Exercício: 2024

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 13861

Tipo Imóvel: Predial

Cadastro Anterior: 1-00013861

Distrito: 06 Setor: 081 Quadra Inscrição: 0013 Lote Inscrição: 0861 Unidade: 001

Quadra Fiscal: 1 Lote Fiscal: 4

LOCALIZAÇÃO

Logradouro: [102] RUA GENERAL OSORIO, Nº 1125
Complemento: -
Bairro: [81] JARDIM OURO PRETO

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS	INFORMAÇÕES GERAIS	DIMENSÕES
Matrícula:	Caucionado: Não	Área do Lote: 312,00 m²
Cartório:	Ano Alíquota Progressiva: 0	Área Útil do Lote: 312,00 m²
Livro:	Data de Inclusão:	Área Privativa: 0,00 m²
Folha:	Data de Alteração: 13/04/2021	Área Comum: 0,00 m²
INCRA:	Tipo de Lote: Urbano	Profundidade: 0,00 m²

Valor Venal Imóvel R\$: 31.702,45

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETARIO PRINCIPAL [100,00%]
Proprietário: [12047] ARLINDO PEDRINI
CPF/CNPJ: 373.644.489-34 RG: Tipo de Pessoa: Física
Endereço: AV OSVALDO CRUZ, Nº 85
Complemento: Bairro: PARQUE RESIDENCIAL BELO HORIZON
Cidade: IVAIPORA/PR CEP: 86870-000
Contato: ARLINDO PEDRINI E-mail:
Telefone Residencial: Telefone Celular: (43) 99985-3475 Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
12.00		RUA GENERAL OSORIO	Sim	

INFORMAÇÕES DO TERRENO

COLETA DE LIXO	2 - NAO	ILUMINACAO	1 - SIM
PAVIMENTACAO	1 - 84,00	LIMPEZA PUBLICA	2 - Não
Zona Fiscal	6 - Zona Fiscal 6		

SEGMENTOS

Sequência: 1	Tipo: 1 - SEGMENTO DO IMÓVEL	Situação:
TIPO CONSTRU	1 - 13	
Área Construída: 61,40 m²	Área Coberta: 0,00 m²	Área Descoberta: 0,00 m²
		Área Não Lançada: 0,00 m²

ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS

Histórico Área Coberta:	0,00 m²	Área Coberta Tributada:	0,00 m²	Área Coberta Não Tributada:	0,00 m²
Histórico Área Descoberta:	0,00 m²	Área Descoberta Tributada:	0,00 m²	Área Descoberta Não Tributada:	0,00 m²
Histórico Área Total Construída:	61,40 m²	Área Total Tributada:	0,00 m²	Área Total Não Tributada:	0,00 m²

ISENÇÕES

Código Isenção
1 NORMAL

OBSERVAÇÕES

Sequência	Observação
1	Quadra 1 Lote 4
2	Alteração de informações cadastrais conforme recadastramento com georreferenciamento realizado em 2016.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IVAIPORA
Estado do Paraná
Exercício: 2024

Pagamento Resumido

Filtros: TipoCadastr = 1 | CadastroGeral = 13861 | ARLINDO PEDRINI Setor: 081 Quadra: 1 Lote: 4

Lote	L.Pref.	Pagto	Cadastro	Exerc.	Dv	Sub P	Situação	Data Vcto	Data Pgto	Data Movto	Valor Pago Calculado	Difer.	Vlr. Est	Código de baixa
63	63	51163	13861	2005	1	0	1	15/03/2005	06/04/2006	06/04/2006	40.13	0.00		12006000000003211
91	91	78808	13861	2006	1	0	1	15/04/2006	10/05/2007	10/05/2007	41.01	0.00		120070000000009287
145	145	160658	13861	2007	1	0	1	15/04/2007	11/08/2009	11/08/2009	47.20	0.00		990700003498002
145	145	160660	13861	2008	1	0	1	15/04/2008	11/08/2009	11/08/2009	43.38	0.00		990800006599002
149	149	199618	13861	2009	1	0	1	25/05/2009	13/08/2010	13/08/2010	46.02	0.00		12010000000011852
73	73	226853	13861	2011	8	0	1	06/04/2011	06/05/2011	09/05/2011	48.70	0.00		991100082562002
128	128	235242	13861	2011	1	0	1	15/04/2011	25/07/2011	26/07/2011	49.11	0.00		12011000000014131
47	47	253159	13861	2012	1	0	1	15/04/2012	07/03/2012	08/03/2012	42.84	0.00		991200903313004
48	48	288307	13861	2013	1	0	1	15/04/2013	11/03/2013	12/03/2013	44.10	0.00		1300078134004
67	67	339887	13861	2014	1	0	1	15/04/2014	07/04/2014	08/04/2014	52.25	0.00		12014000000001427
58	58	372011	13861	2015	1	0	1	30/03/2015	25/03/2015	26/03/2015	70.01	0.00		991500009245004
195	195	441670	13861	2016	1	0	1	11/04/2016	07/10/2016	10/10/2016	92.92	0.00		991600035374002
69	69	461389	13861	2017	1	0	1	10/04/2017	07/04/2017	10/04/2017	59.00	0.00		991700809937004
69	69	461389	13861	2017	1	0	2	10/05/2017	07/04/2017	10/04/2017	58.99	0.00		991700009937004
69	69	461389	13861	2017	1	0	3	10/06/2017	07/04/2017	10/04/2017	58.99	0.00		991700009937004
69	69	461389	13861	2017	1	0	4	10/07/2017	07/04/2017	10/04/2017	58.99	0.00		991700009937004
724	724	13794	13861	2018	1	0	1	10/04/2018	09/04/2018	12/04/2018	60.63	0.00		11800000000127150
724	724	13794	13861	2018	1	0	2	10/05/2018	09/04/2018	12/04/2018	60.63	0.00		11800000000127150
724	724	13794	13861	2018	1	0	3	11/06/2018	09/04/2018	12/04/2018	60.63	0.00		11800000000127150
724	724	13794	13861	2018	1	0	4	10/07/2018	09/04/2018	12/04/2018	60.63	0.00		119000000000417226
1386	1386	25060	13861	2019	1	0	1	15/04/2019	10/06/2019	13/06/2019	76.83	0.00		119000000000417227
1614	1614	28628	13861	2019	1	0	2	15/05/2019	08/07/2019	11/07/2019	76.83	0.00		119000000000417228
1891	1891	32568	13861	2019	1	0	3	17/06/2019	08/08/2019	13/08/2019	76.09	0.00		119000000000417229
2167	2167	36466	13861	2019	1	0	4	15/07/2019	09/09/2019	12/09/2019	76.84	0.00		121000000000232478
806	806	9778	13861	2020	1	2	1	30/04/2021	13/04/2021	16/04/2021	321.46	0.00		121000000000256010
1490	1490	29806	13861	2021	1	0	1	17/05/2021	08/07/2021	13/07/2021	81.65	0.00		121000000000256010
1490	1490	29806	13861	2021	1	0	2	15/06/2021	08/07/2021	13/07/2021	80.83	0.00		121000000000256010
1490	1490	29806	13861	2021	1	0	3	15/07/2021	08/07/2021	13/07/2021	79.25	0.00		121000000000256010
1490	1490	29806	13861	2021	1	0	4	16/08/2021	08/07/2021	13/07/2021	79.25	0.00		12200000000065047
836	836	12304	13861	2022	1	0	1	14/04/2022	07/04/2022	12/04/2022	71.33	0.00		12200000000065047
836	836	12304	13861	2022	1	0	2	16/05/2022	07/04/2022	12/04/2022	71.33	0.00		12200000000065047
836	836	12304	13861	2022	1	0	3	15/06/2022	07/04/2022	12/04/2022	71.33	0.00		12200000000065047
836	836	12304	13861	2022	1	0	4	15/07/2022	07/04/2022	12/04/2022	71.33	0.00		12300000000059816
808	808	15374	13861	2023	1	0	1	10/04/2023	10/04/2023	13/04/2023	71.33	0.00		12300000000059816
808	808	15374	13861	2023	1	0	2	10/05/2023	10/04/2023	13/04/2023	71.33	0.00		12300000000059816
808	808	15374	13861	2023	1	0	3	12/06/2023	10/04/2023	13/04/2023	71.33	0.00		12300000000059816
808	808	15374	13861	2023	1	0	4	10/07/2023	10/04/2023	13/04/2023	71.33	0.00		12300000000059816



PREFEITURA MUNICIPAL DE IVAIPORA
Estado do Paraná
Exercício: 2024

Filtros: TipoCadastr = 1 | CadastroGera = 13861 | ARLINDO PEDRINI Setor: 081 Quadra: 1 Lote: 4

Pagamento Resumido

Lote	L.Pref.	Pagto	Cadastro	Exerc.	Dv	Sub P	Situação	Data Vncio	Data Pcto	Data Morto	Valor Pago	Calculado	Difer.	Vlr. Est	Código de baixa
Total Doc. Informado: 22															
Total Parcelas Pagas: 88															
Total Pago 2.615,85															
Total Pcto 2.615,85															
Total Diferença 0,00															
Total Estornado															
Pago Liquido:															

2.615,85

2.615,85

0,00

Total
Estornado

Pago Liquidado:



CÂMARA DE VEREADORES DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

CNPJ: 77774578/0001-20

Praça dos Três Poderes s/nº – CEP: 86870-000 camaraivp@hotmail.com

COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

Projeto de Lei do Executivo nº 07/2024: Autoria: Luiz Carlos Gil.

Súmula: Dispõe sobre a permuta de imóveis com torna e prazo e dá outras providências.

RELATÓRIO FAVORÁVEL:

I – Diante das discussões apresentadas acerca do **Projeto de Lei do Executivo nº 07/2024:**

Autoria: Luiz Carlos Gil, ressalta-se que o projeto em tela não apresenta inconstitucionalidade, uma vez que está de acordo com a norma legislativa.

II- Concluindo-se após análise conjunta do **Presidente e dos Membros da Comissão Permanente**, pelo encaminhamento do projeto a plenário para apreciação e votação dos membros desta Casa de Leis, devendo a aprovação estar atrelada ao interesse público, conveniência, utilidade e oportunidade, nos termos do Regimento Interno da Câmara de Ivaiporã.


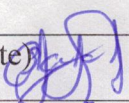

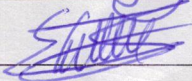

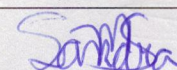
III - Expostas as razões determinantes, resolve-se emitir **RELATÓRIO FAVORÁVEL** pela sua **APROVAÇÃO**.

RELATÓRIO CONTRÁRIO:

I – Diante das discussões apresentadas acerca do **Projeto de Lei do Executivo nº 07/2024:**

Autoria: Luiz Carlos Gil, expostas as razões determinantes, em relação ao voto contrário necessário se faz expor a síntese de motivos em razão da contrariedade.

Plenário Vereador Pedro Goedert, ao p. 15, dia do mês de abril do ano de dois mil e vinte e quatro.

Favorável	Contrário	Vereador
		Jaffer Guilherme Sagasnski Ferreira (Presidente) 
		Emerson da Silva Bertotti (Relator) 
		Sandra Mara da Silva 



CÂMARA DE VEREADORES DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

CNPJ: 77774578/0001-20

Praça dos Três Poderes s/nº – CEP: 86870-000 camaraivp@hotmail.com

COMISSÃO DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS, AGROINDÚSTRIA, MEIO AMBIENTE, COMÉRCIO E TURISMO.

Projeto de Lei do Executivo nº 07/2024: Autoria: Luiz Carlos Gil.

Súmula: Dispõe sobre a permuta de imóveis com torna e prazo e dá outras providências.

RELATÓRIO FAVORÁVEL:

I – Diante das discussões apresentadas acerca do **Projeto de Lei do Executivo nº 07/2024: Autoria: Luiz Carlos Gil**, ressalta-se que o projeto em tela não apresenta inconstitucionalidade, uma vez que está de acordo com a norma legislativa.


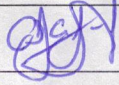
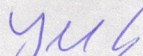
II- Concluindo-se após análise conjunta do **Presidente e dos Membros da Comissão Permanente**, pelo encaminhamento do projeto a plenário para apreciação e votação dos membros desta Casa de Leis, devendo a aprovação estar atrelada ao interesse público, conveniência, utilidade e oportunidade, nos termos do Regimento Interno da Câmara de Ivaiporã.

III - Expostas as razões determinantes, resolve-se emitir **RELATÓRIO FAVORÁVEL** pela sua **APROVAÇÃO**.

RELATÓRIO CONTRÁRIO:

I – Diante das discussões apresentadas acerca do **Projeto de Lei do Executivo nº 07/2024: Autoria: Luiz Carlos Gil**, expostas as razões determinantes, em relação ao voto contrário necessário se faz expor a síntese de motivos em razão da contrariedade.

Plenário Vereador Pedro Goedert, ao 15 dia do mês de abril do ano de dois mil e vinte e quatro.

Favorável	Contrário	Vereador
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sandra Mara da Silva 
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Jaffer Guilherme Saganski Ferreira (Relator) 
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	José Maria Carneiro (Membro) 



CÂMARA DE VEREADORES DE IVAIPORÃ

Estado do Paraná

CNPJ: 77774578/0001-20

Praça dos Três Poderes s/nº – CEP: 86870-000 camaraivp@hotmail.com

COMISSÃO DE EDUCAÇÃO, SAÚDE E ASSISTENCIA SOCIAL.

Projeto de Lei do Executivo nº 07/2024: Autoria: Luiz Carlos Gil.

Súmula: Dispõe sobre a permuta de imóveis com torna e prazo e dá outras providências.

RELATÓRIO FAVORÁVEL:

I – Diante das discussões apresentadas acerca do **Projeto de Lei do Executivo nº 07/2024:**

Autoria: Luiz Carlos Gil, ressalta-se que o projeto em tela não apresenta inconstitucionalidade, uma vez que está de acordo com a norma legislativa.

II- Concluindo-se após análise conjunta do **Presidente e dos Membros da Comissão Permanente**, pelo encaminhamento do projeto a plenário para apreciação e votação dos membros desta Casa de Leis, devendo a aprovação estar atrelada ao interesse público, conveniência, utilidade e oportunidade, nos termos do Regimento Interno da Câmara de Ivaiporã.

III - Expostas as razões determinantes, resolve-se emitir **RELATÓRIO FAVORÁVEL** pela sua **APROVAÇÃO**.

RELATÓRIO CONTRÁRIO:

I – Diante das discussões apresentadas acerca do **Projeto de Lei do Executivo nº 07/2024:**

Autoria: Luiz Carlos Gil, expostas as razões determinantes, em relação ao voto contrário necessário se faz expor a síntese de motivos em razão da contrariedade.

Plenário Vereador Pedro Goedert, aos 5 15 dia do mês de abril do ano de dois mil e vinte e quatro.

Favorável	Contrário	Vereador
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Emerson da Silva Bertotti (Presidente)
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	José Maurino Carniato (Relator)
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Josane Gorete Disner Teixeira (Membro)